



Offenlage: Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Badwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am 01.06.2022 in öffentlicher Sitzung den Planentwurf zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften „Badwiesen“ gebilligt und die Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich ist dem Planentwurf zu entnehmen. Dieser wird begrenzt durch die Spielberger Straße im Osten, die Römerstraße im Süden und Westen und die Alemannenstraße im Norden.

Ziel der Planung ist es unter anderem, das bestehende All-gemeine Wohngebiet in den rückwärtigen Bereichen dem vor-handenen Charakter entsprechend zu sichern und mit einem Nutzungskatalog zu versehen, der der Zweckbestimmung ei-nes Allgemeinen Wohngebiets entspricht.

Weiter sollen zudem neue Bauvorhaben und Nutzungen auf den noch unbebauten Grundstücksflächen im Nahbereich der Spielberger Straße ermöglicht werden, die dem urbanen Cha-rakter der innerörtlichen Hauptstraße mit ihrer Versorgungs-funktion gerecht werden und die diesen Charakter bis zum Kurfürstenbad fortsetzen.

Damit erhält der Ortsteil Langensteinbach ein gleichwertiges und schlüssiges Konzept für gemischte Nutzungen entlang aller Hauptstraßen (Ettlinger Straße, Pforzheimer Straße, Spiel-berger Straße, Hauptstraße, Weinbrenner Straße).

Die Möglichkeit der Nachverdichtung an der Spielberger Stra-ße - auf diesen bisher nur im rückwärtigen Teil mit Wohnge-bäuden bebauten Grundstücken - wurde im Zuge des Ver-fahrens geprüft und wird für realisierbar und für städtebaulich vertretbar gehalten.

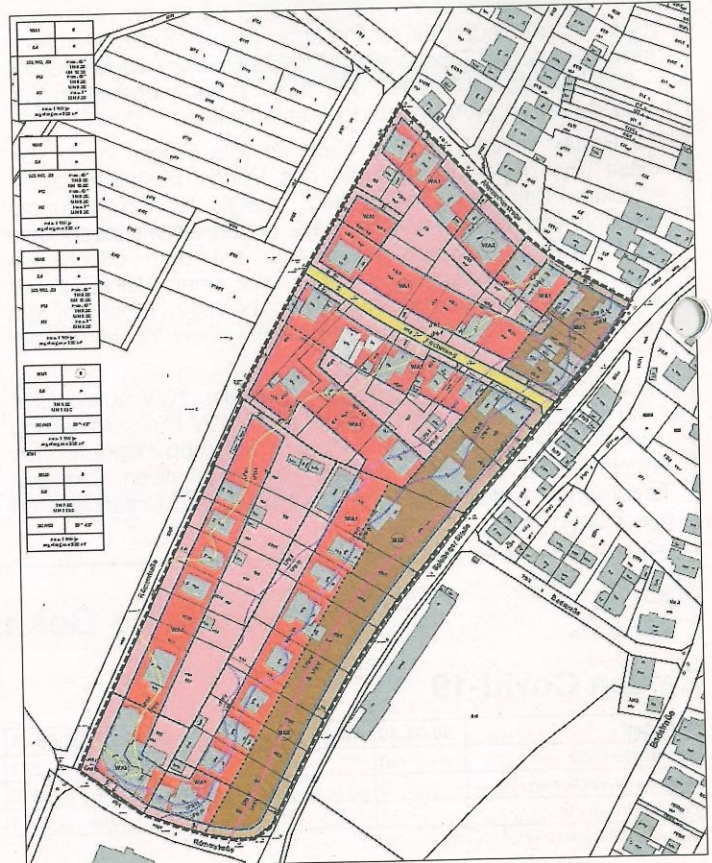
Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Es wird entsprechend keine Umwelt-prüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass folgende umweltbezogene Informationen verfügbar sind:

- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (Stand Mai 2021)
- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde (vom 03.08.2020)
- Schalltechnische Untersuchung (vom 18.01.2022)

Der Bebauungsplan mit Begründung und die Örtlichen Bau-vorschriften, einschließlich der artenschutzrechtlichen Vorprü-fung, der schalltechnischen Untersuchung sowie die Stel-lungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB werden vom **20.06.2022** bis einschl. **20.07.2022** in der Bauverwaltung der Gemeinde Karlsbad, **Rathaus Ittersbach, Lange Straße 56, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal** öffentlich ausgelegt. Zudem können die Unterlagen über die Homepage der Gemeinde

unter www.karlsbad.de „Bauen und Wirtschaft“ > „Bebauungspläne – Laufende Verfahren“ eingesehen werden. Wäh-rend dieser Frist können beim Bauamt Stellungnahmen zur Planung vorgetragen werden. Es wird gebeten, diese textlich oder zur Niederschrift vorzutragen und die volle Anschrift und ggf. die betroffenen Grundstücke anzugeben. Stellungnahmen werden auf jeden Fall angenommen, auch wenn sie dieser Bit-te nicht entsprechen. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschluss-fassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.



Karlsbad, 07.06.2022
Timm, Bürgermeister

Fundbüro

Langensteinbach

Schlüsselbund
Anfragen unter 07202 9304-400

IMPRESSUM

Herausgeber:

Gemeindeverwaltung Karlsbad

Druck und Verlag: Nussbaum Medien
Weil der Stadt GmbH & Co. KG,
Merklinger Str. 20,
71263 Weil der Stadt,
Tel. 07033 525-0,
www.nussbaum-medien.de

Verantwortlich für den amtlichen Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen:

Bürgermeister Jens Timm,
Hirtenstraße 14, 76307 Karlsbad,
oder sein Vertreter im Amt.

Verantwortlich für „Was sonst noch interessiert“ und den Anzeigenteil:
Klaus Nussbaum, Opelstraße 29,
68789 St. Leon-Rot

INFORMATIONEN

Redaktion: mbl@karlsbad.de,
Fax 07202 9304-410

Vertrieb (Abonnement und Zustellung): G.S. Vertriebs GmbH,
Josef-Beyerle-Str. 2,

71263 Weil der Stadt,
Tel. 07033 6924-0,
E-Mail: info@gsvertrieb.de
Internet: www.gsvertrieb.de

Anzeigenverkauf:
Tel. 07243 5053-0,
ettlingen@nussbaum-medien.de

Karlsbad-Mutschelbach

Mutschelbach beweg(t) dich

Danke für die Rückmeldungen zum Bilderrätsel. Auch im dritten Jahr haben sich wieder Mitbürger/innen aktiv mit Rückmeldungen beteiligt und sich viele weitere einfach so Gedanken über die Fotos/Lösungen gemacht. Schauen wir, dass Mutschelbach lebens-/liebenswert bleibt und sich entsprechend weiterentwickelt.

