

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung
Bezugshöhe	maximal zul. Wandhöhe
maximal zul. Firsthöhe	maximal zul. Gebäudehöhe

A	SO Pflege und Betreuung	B	SO Pflege und Betreuung	C	SO Pflege und Betreuung
BZH 0.00	WH max 7.50 m	BZH 0.00	WH max 4.00 m	BZH 0.00	WH max 7.50 m
FH max. 11.50 m	GH max. 11.50 m	FH max. 4.00 m	GH max 4.00 m	FH -	GH max. 11.50 m



Zeichenerklärung

- BZH Bezugshöhe: 332.96 üNN = ± 0.00
- Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Abgrenzung des Geltungsbereiches Fauna-Flora-Habitat
- Fauna-Flora-Habitat
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
- Firstrichtung
- Bestand
- Wald

Fläche : 5 233 m² Planungsbereich

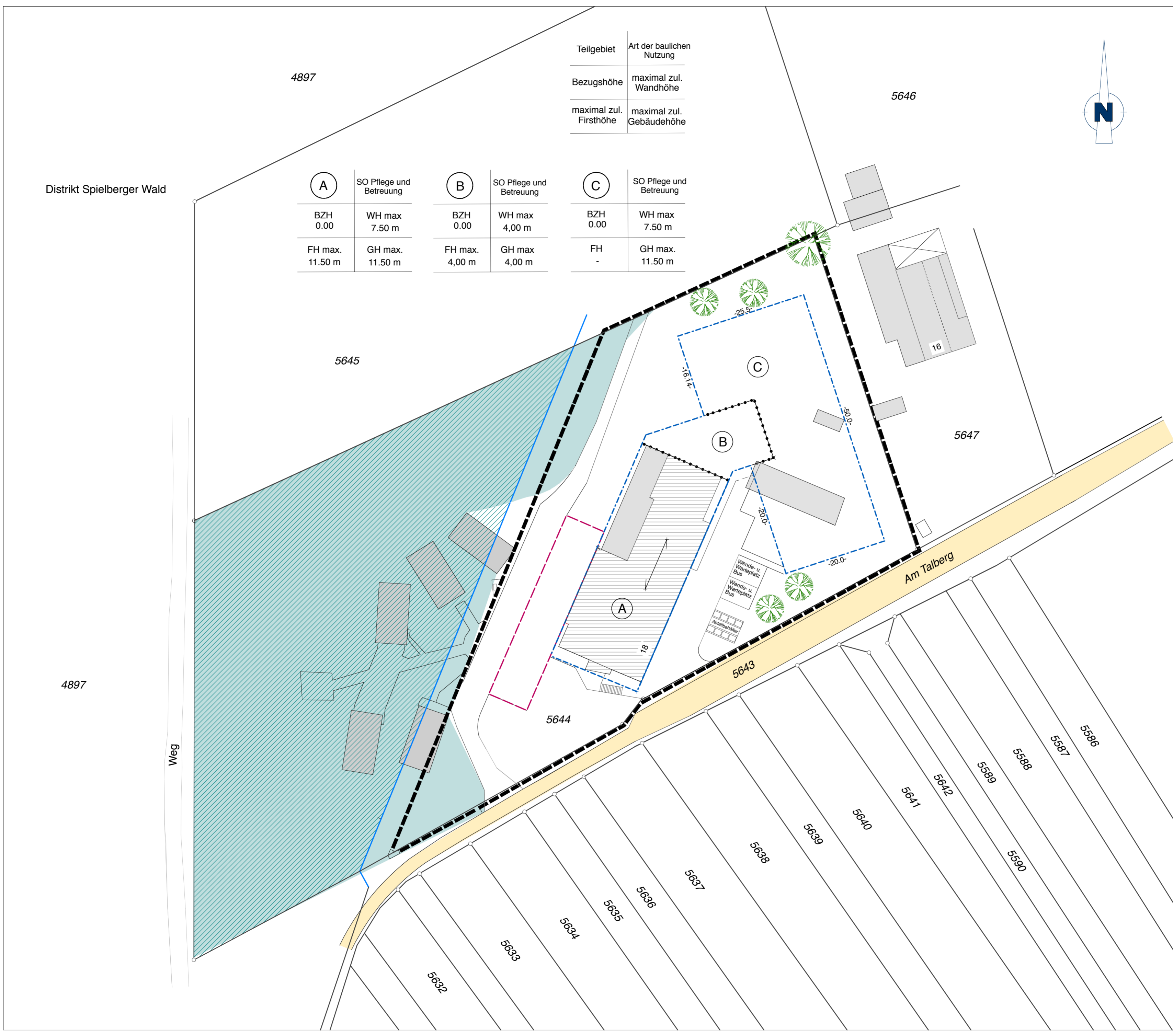
Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB sowie § 74 LBO am ...
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss vom..... bis.....
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom..... bis.....
 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom..... bis.....
 Auslegungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat gem. § 3 Abs. 2 BauGB am Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom..... bis.....
 Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom.....bis.....
 Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW Satzungsbeschluss der Ortlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW

Gemeinde Karlsbad Gemarkung Spielberg Vorhabenbezogener Bebauungsplan Am Talberg 18 M 1:500 DIN A2

Bauherrin:
 AWO Karlsruhe gGmbH
 Rahel-Straus-Straße 2
 76137 Karlsruhe

Karlsruhe, 10. 10. 2022
 DIPL.-ING.(FH) KORNELIA MUSSGNUG
 INGENIEURBURO FÜR VERMESSUNG
 76327 PFINTZAL KEPLERSTRASSE 7
 TEL 0721/9463434 FAX 0721/9463436
 Sachverständige nach §5 Abs.3 LBOVVO



Distrikt Spielberger Wald

Weg