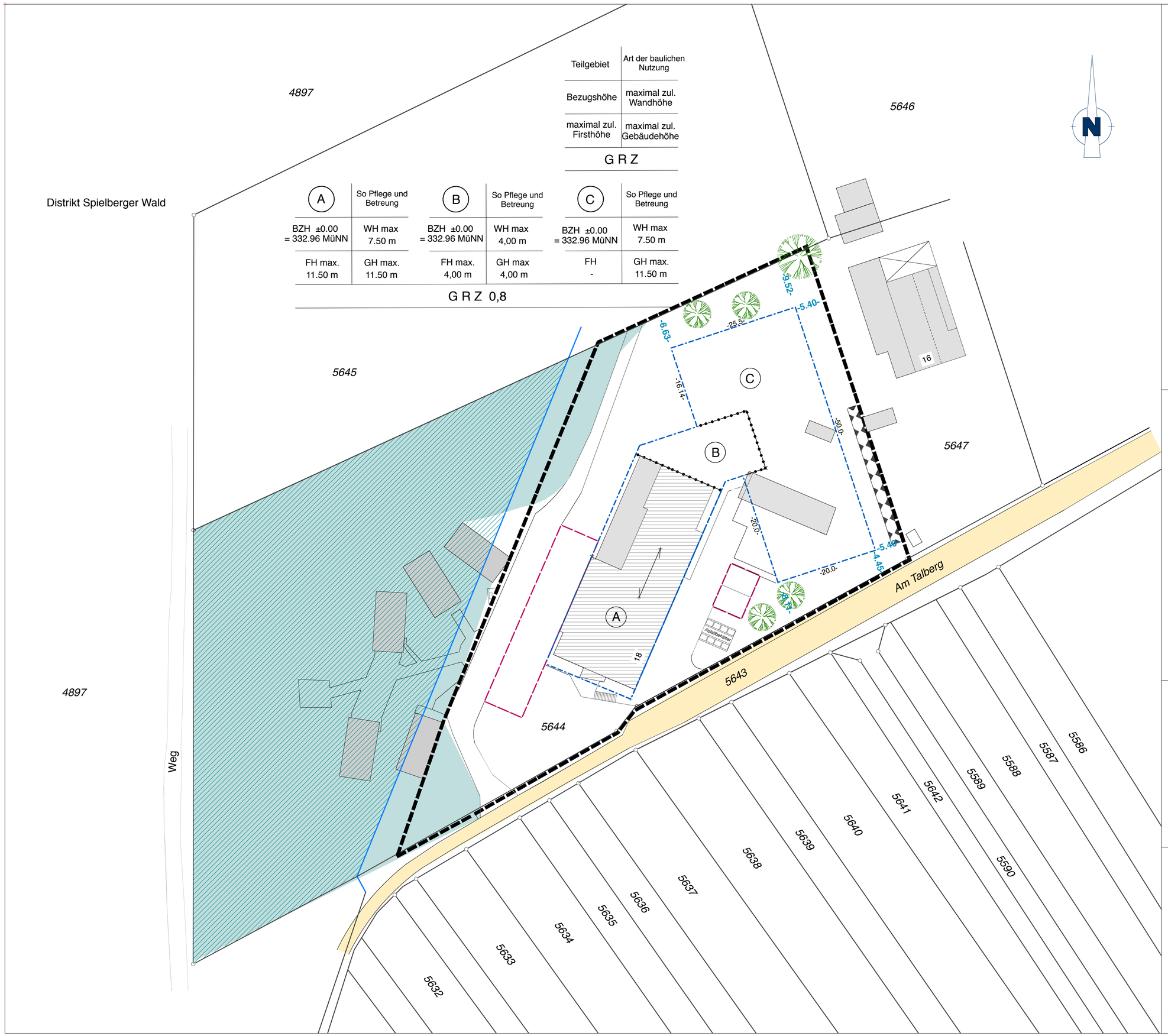

Zeichenerklärung

- BZH — Bezugshöhe: 332.96 MüNN = ± 0.00
- Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Offentliche Verkehrsfläche
- Abgrenzung des Geltungsbereiches Fauna-Flora-Habitat
- Fauna-Flora-Habitat
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
- Firstrichtung
- Bestand
- Wald
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Fläche : 5 233 m² Planungsbereich

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB sowie § 74 LBO am …

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss vom..... bis.....

Frühzeitige Unterrichtung der Offentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom..... bis.....

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB Vom..... bis.....

Auslegungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat gem. § 3 Abs. 2 BauGB am Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am Offentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB Vom..... bis.....

Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom.....bis.....

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW Satzungsbeschluss der Ortlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW

Gemeinde Karlsbad
Gemarkung Spielberg
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Am Talberg 18

M 1:500 DIN A2

Bauherrin:
AWO Karlsruhe gGmbH
Rahel-Straus-Straße 2
76137 Karlsruhe

Karlsruhe, 18. 04. 2023

DIPL.-ING.(FH) KORNELIA MUSSGNUG
INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNG
76327 PFINZTAL KEPLERSTRASSE 7
TEL 0721/9463434 FAX 0721/9463436
Sachverständige nach §5 Abs.3 LBOVVO