

**D**

## **Vorhaben- und Erschließungsplan**

In der Fassung vom 18.04.2023

## D. Vorhaben- und Erschließungsplan

Der Vorhaben- und Erschließungsplan mit den Planunterlagen Plannummer 1 bis 8 und den darin aufgeführten Nutzungen, Grundrissen, Gebäudeabmessungen, Freiflächen, Nebenanlagen sowie die Angaben zu Materialien und Farbgebung sind bindender Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

### Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans

Plannummer	Planbezeichnung	Maßstab
1	VEP Lageplan	1:500
2	VEP Übersicht / Freianlage	1:250
3	VEP Grundriss EG, TB C	1:200
4	VEP Grundriss OG, TB C	1:200
5	VEP Grundriss SG, TB C	1:200
6	VEP Ansichten N/O, S/W, S/O, TB C	1:200
7	VEP Ansichten N/O, S/W, S/O, Variante TB C	1:200
8	VEP Schnitt 1-1, Ansicht N/W, TB C	1:200

**VEP:** Vorhaben- und Erschließungsplan, **EG:** Erdgeschoss, **OG:** Obergeschoss, **SG:** Staffelgeschoss, **N/O:** Nord-Ost, **S/W:** Süd-West, **S/O:** Süd-Ost, **N/W:** Nord-West, **TB C:** Teilbereich C

A	SO Pflege und Betreuung	B	SO Pflege und Betreuung	C	SO Pflege und Betreuung
BZH ±0.00 = 332.96 MüNN	WH max 7.50 m	BZH ±0.00 = 332.96 MüNN	WH max 4,00 m	BZH ±0.00 = 332.96 MüNN	WH max 7.50 m
FH max. 11.50 m	GH max. 11.50 m	FH max. 4,00 m	GH max 4,00 m	FH -	GH max. 11.50 m
G R Z 0,8					

# Lageplan

zeichnerischer Teil zum Baugesuch

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

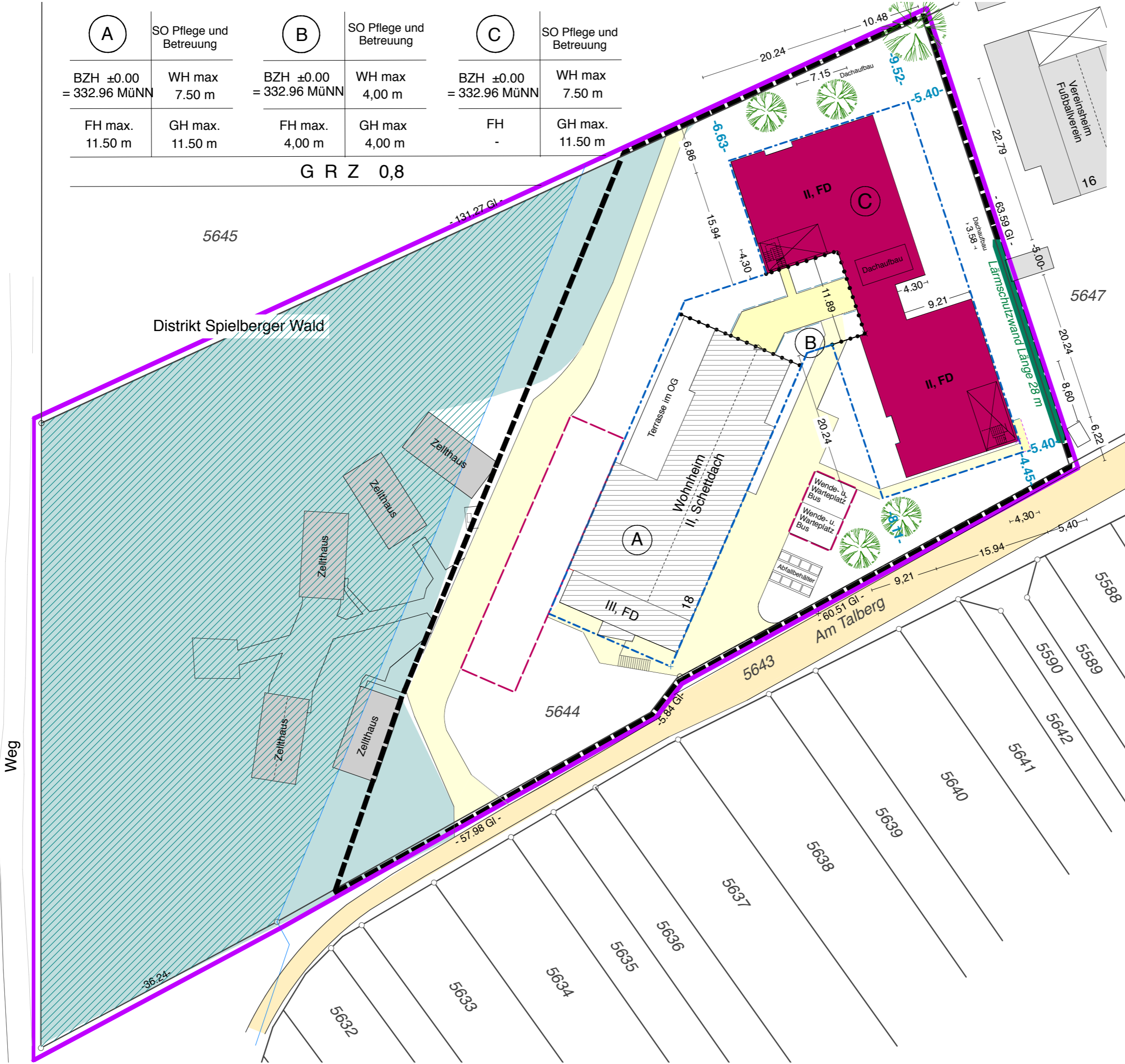
Gemeinde Karlsbad

Gemarkung Spielberg

Flurstück-Nr. 5644

Am Talberg 18

Bauherrin:  
AWO Karlsruhe



M 1:500

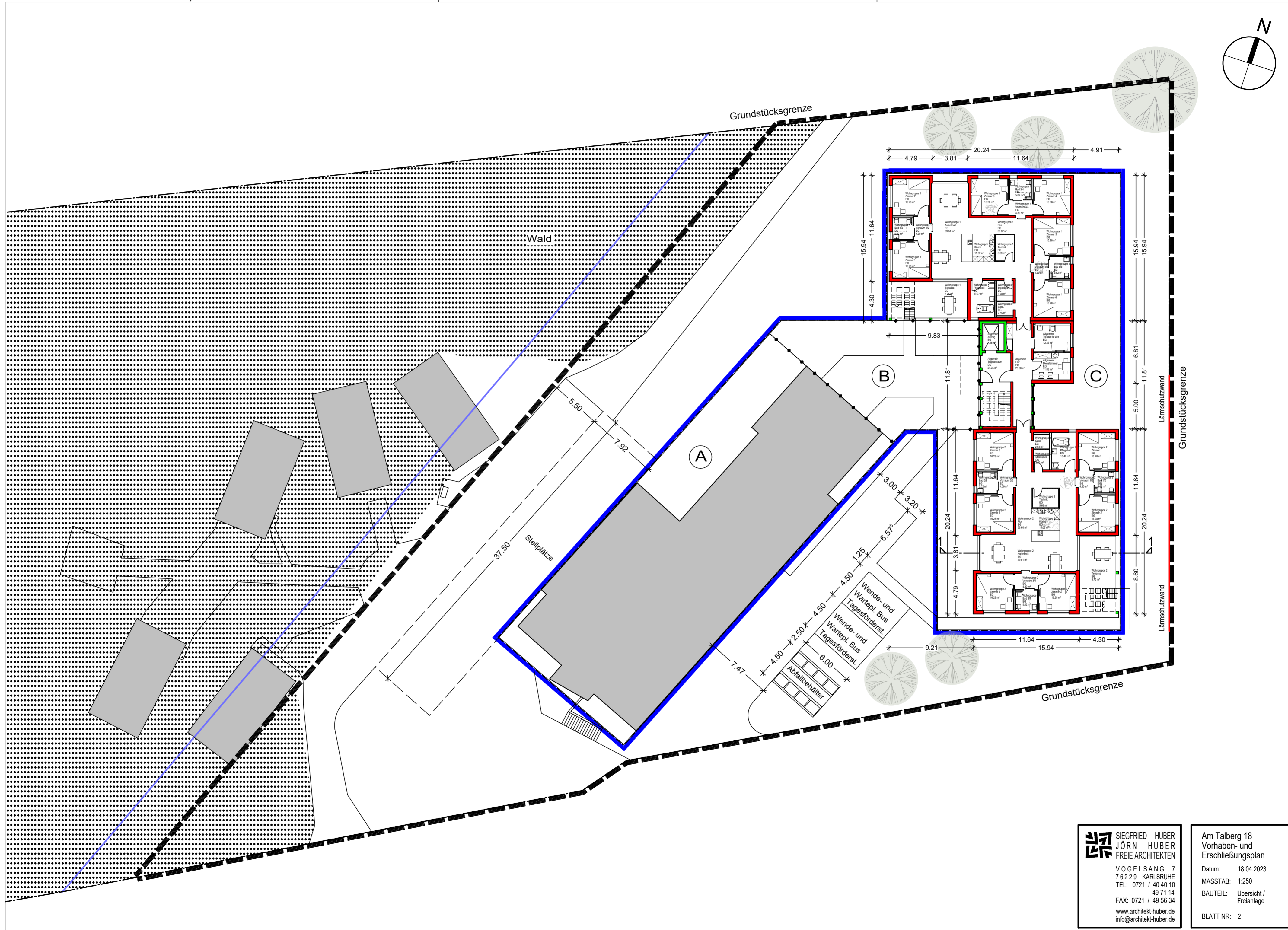
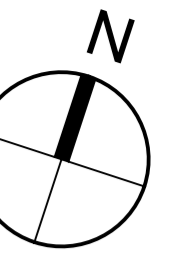
Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung
Bezugshöhe	maximal zul. Wandhöhe
maximal zul. Firsthöhe	maximal zul. Gebäudehöhe
G R Z	

- 60.51 Gl - Grenzlänge

Gefertigt u. nach § 2 Abs 4 u. 5  
der LBOVVO ausgearbeitet:  
Pfinztal, den 18. 04. 2023

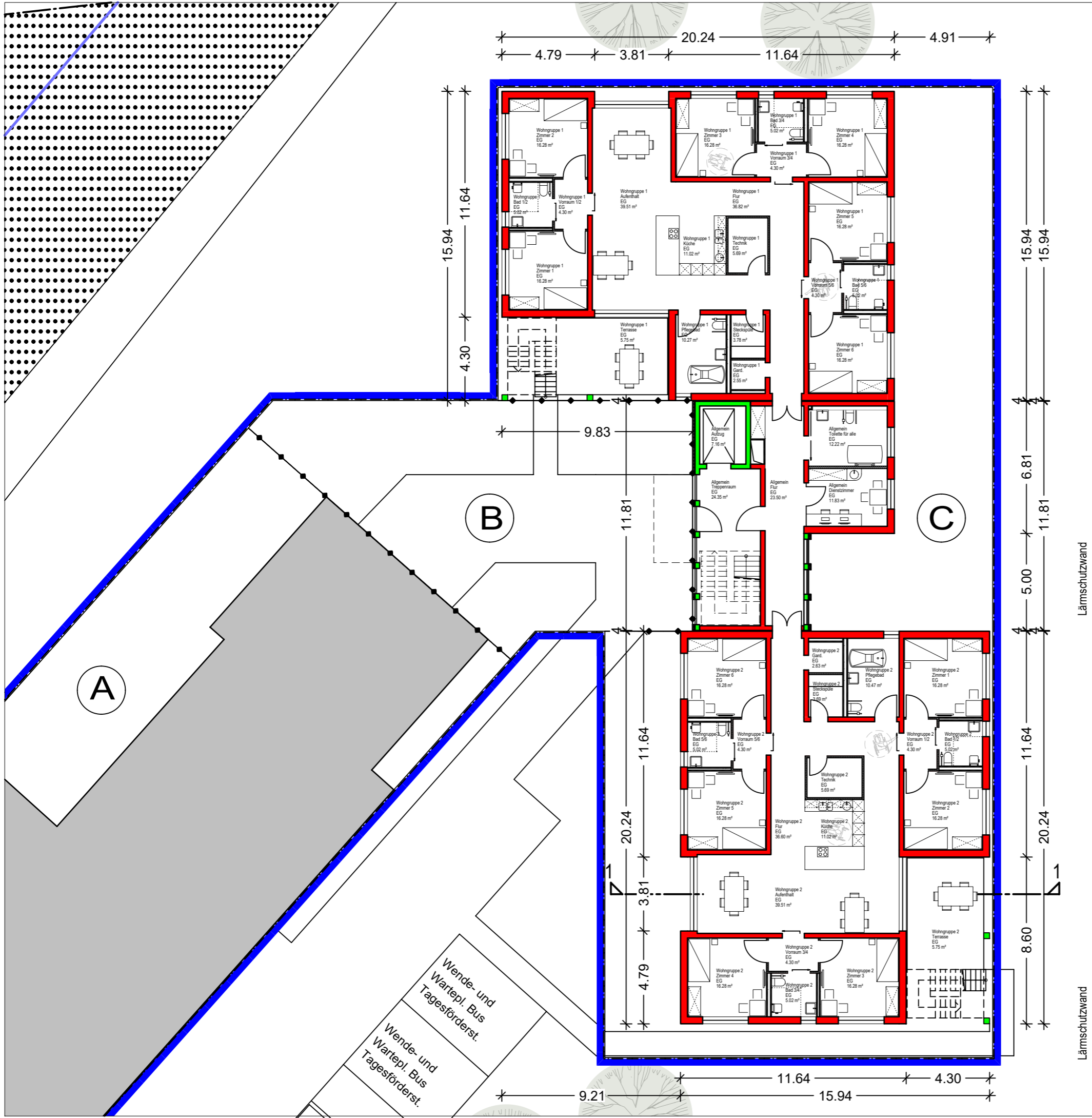
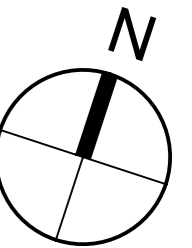
DIPL.-ING.(FH) KORNELIA MUSSGNUG  
INGENIEURBURO FÜR VERMESSUNG  
76327 PFINTAL KEPLERSTRASSE 7  
TEL. 0721/9463434 FAX. 0721/9463436

Blatt Nr.: 1




**SIEGFRIED HUBER  
JÖRN HUBER  
FREIE ARCHITEKTEN**  
 VOGELSSANG 7  
 76229 KARLSRUHE  
 TEL: 0721 / 40 40 10  
 49 71 14  
 FAX: 0721 / 49 56 34  
 www.architekt-huber.de  
 info@architekt-huber.de

**Am Talberg 18  
Vorhaben- und  
Erschließungsplan**  
 Datum: 18.04.2023  
 MASSTAB: 1:250  
 BAUTEIL: Übersicht /  
 Freianlage  
 BLATT NR: 2



Lärmschutzwand  
Grundstücksgrenze

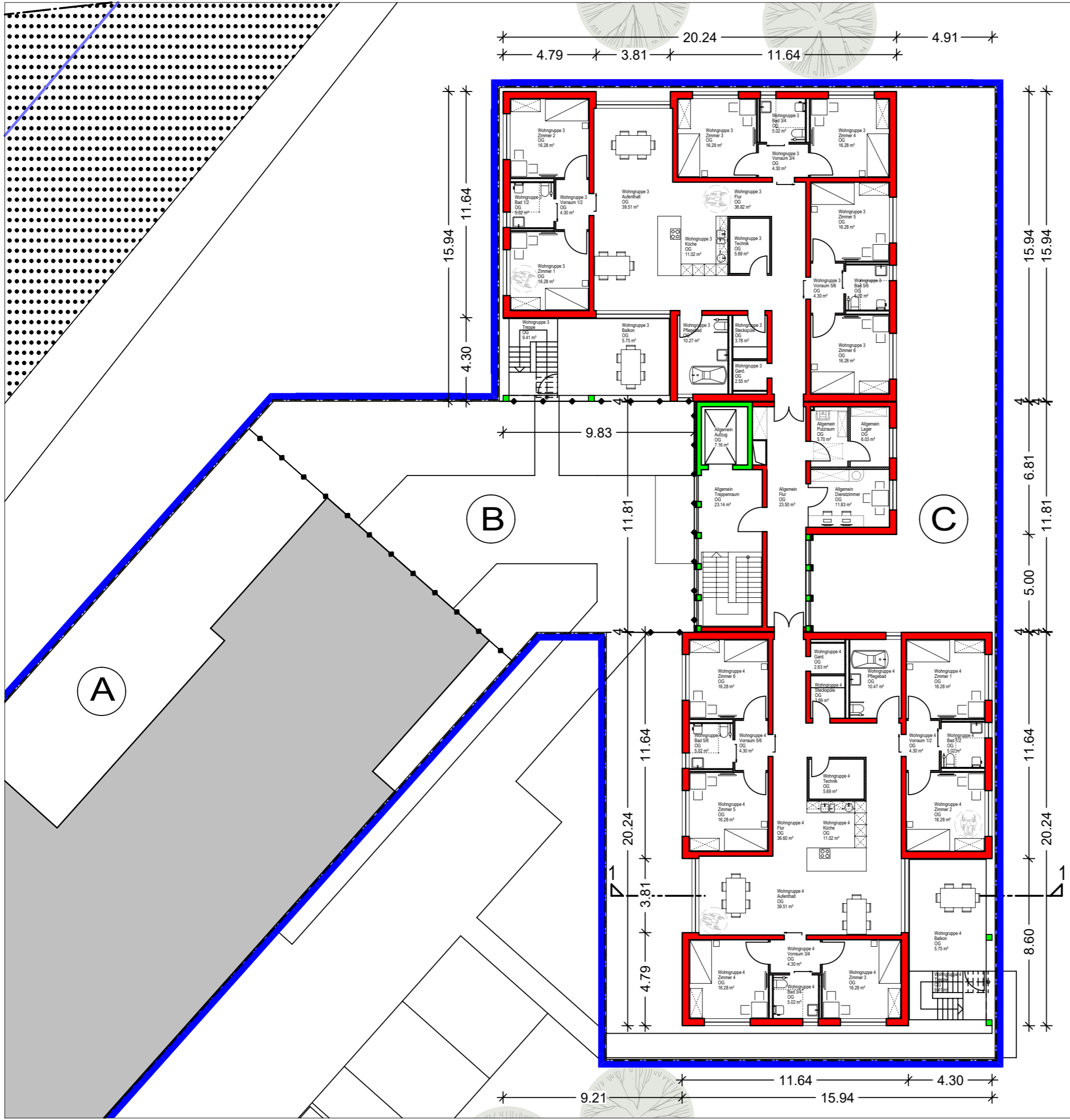
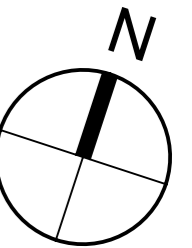
Lärmschutzwand

 **SIEGFRIED HUBER  
JÖRN HUBER  
FREIE ARCHITEKTEN**

VOGELANG 7  
7 6 2 2 9 KARLSRUHE  
TEL: 0721 / 40 40 10  
49 71 14  
FAX: 0721 / 49 56 34  
www.architekt-huber.de  
info@architekt-huber.de

**Am Talberg 18  
Vorhaben- und  
Erschließungsplan**

DATUM: 18.04.2023  
MASSTAB: 1:200  
BAUTEIL: Grundriss EG  
Teilbereich C  
BLATT NR: 3



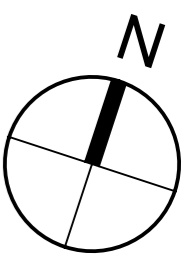
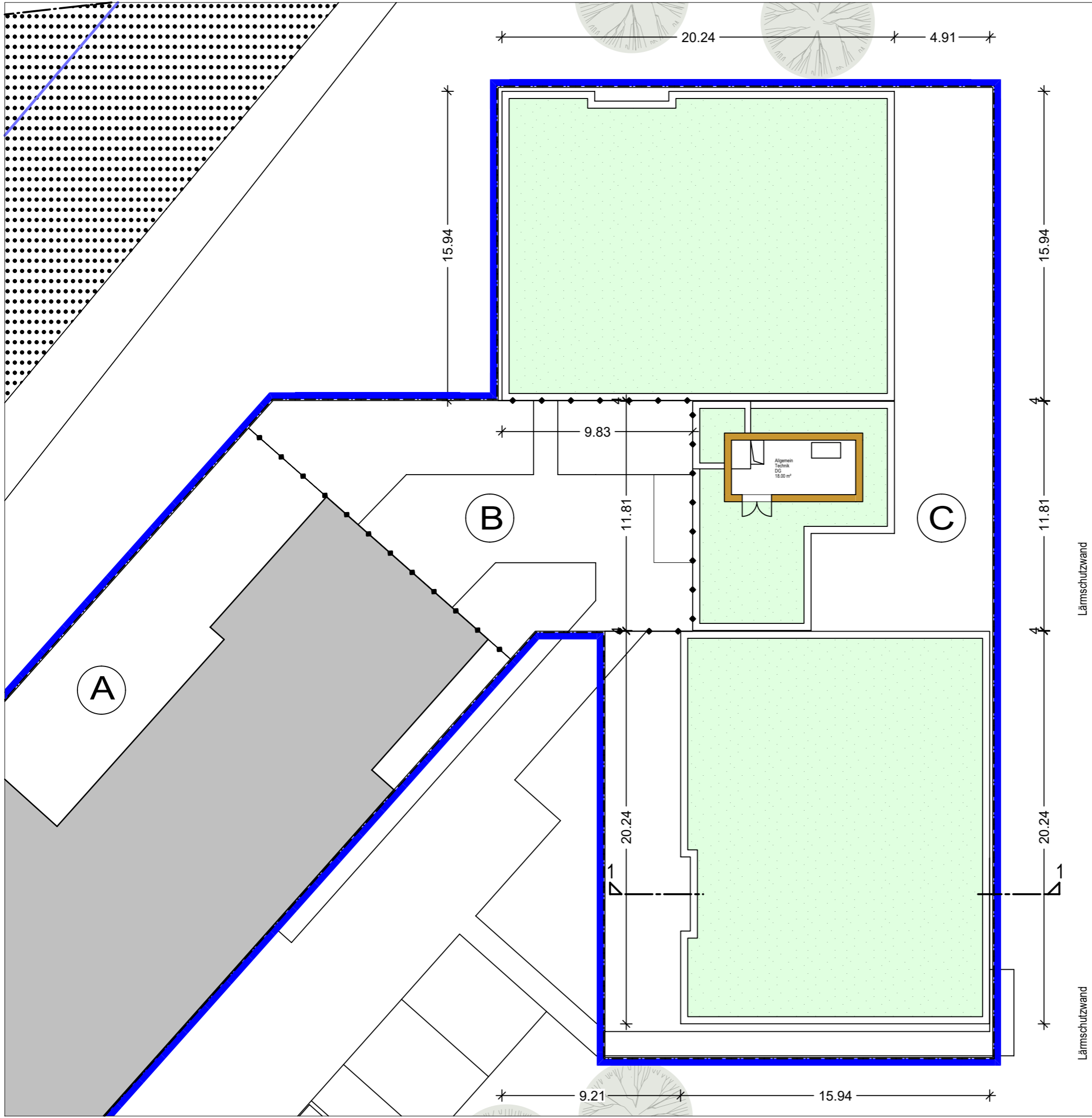
Lärmschutzwand  
Grundstücksgrenze  
Lärmschutzwand

 SIEGFRIED HUBER  
JÖRN HUBER  
FREIE ARCHITEKTEN

VOGELANG 7  
76229 KARLSRUHE  
TEL: 0721 / 40 40 10  
49 71 14  
FAX: 0721 / 49 56 34  
www.architekt-huber.de  
info@architekt-huber.de

Am Talberg 18  
Vorhaben- und  
Erschließungsplan

DATUM: 18.04.2023  
MASSTAB: 1:200  
BAUTEIL: Grundriss OG  
Teilbereich C  
BLATT NR: 4



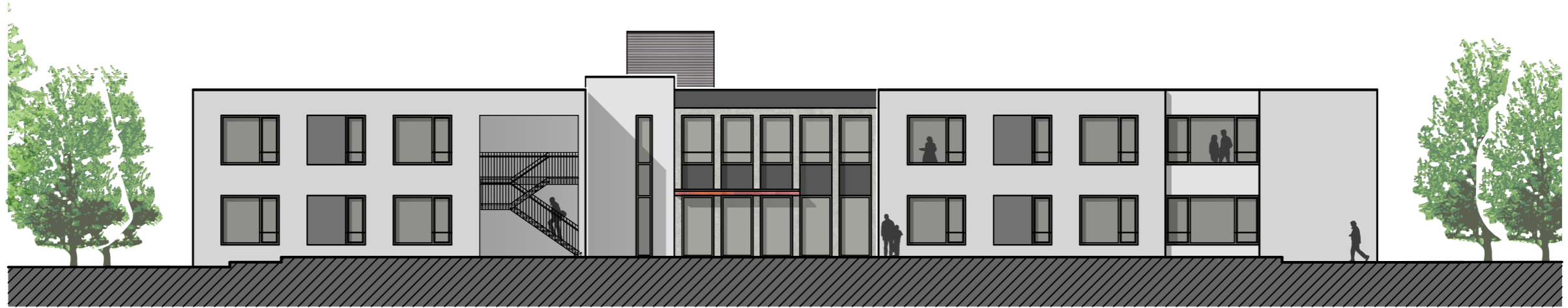
Lärmschutzwand  
 Grundstücksgrenze  
 Lärmschutzwand

**Logo** SIEGFRIED HUBER  
 JÖRN HUBER  
 FREIE ARCHITEKTEN  
 VOGELSA NG 7  
 7 6 2 2 9 KARLSRUHE  
 TEL: 0721 / 40 40 10  
 49 71 14  
 FAX: 0721 / 49 56 34  
 www.architekt-huber.de  
 info@architekt-huber.de

Am Talberg 18  
 Vorhaben- und  
 Erschließungsplan  
 DATUM: 18.04.2023  
 MASSTAB: 1:200  
 BAUTEIL: Grundriss SG  
 Teilbereich C  
 BLATT NR: 5



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West



Ansicht Süd-Ost



SIEGFRIED HUBER  
JÖRN HUBER  
FREIE ARCHITEKTEN

VOGELSA NG 7  
7 6 2 2 9 KARLSRUHE  
TEL: 0721 / 40 40 10  
49 71 14  
FAX: 0721 / 49 56 34  
www.architekt-huber.de  
info@architekt-huber.de

Am Talberg 18  
Vorhaben- und  
Erschließungsplan

DATUM: 18.04.2023  
MASSTAB: 1:200  
BAUTEIL: Ansichten Nord-Ost,  
Süd-West, Süd-Ost  
Teilbereich C  
BLATT NR: 6





Ansicht Nord-Ost, Variante Balkonüberdachung als Pultdach



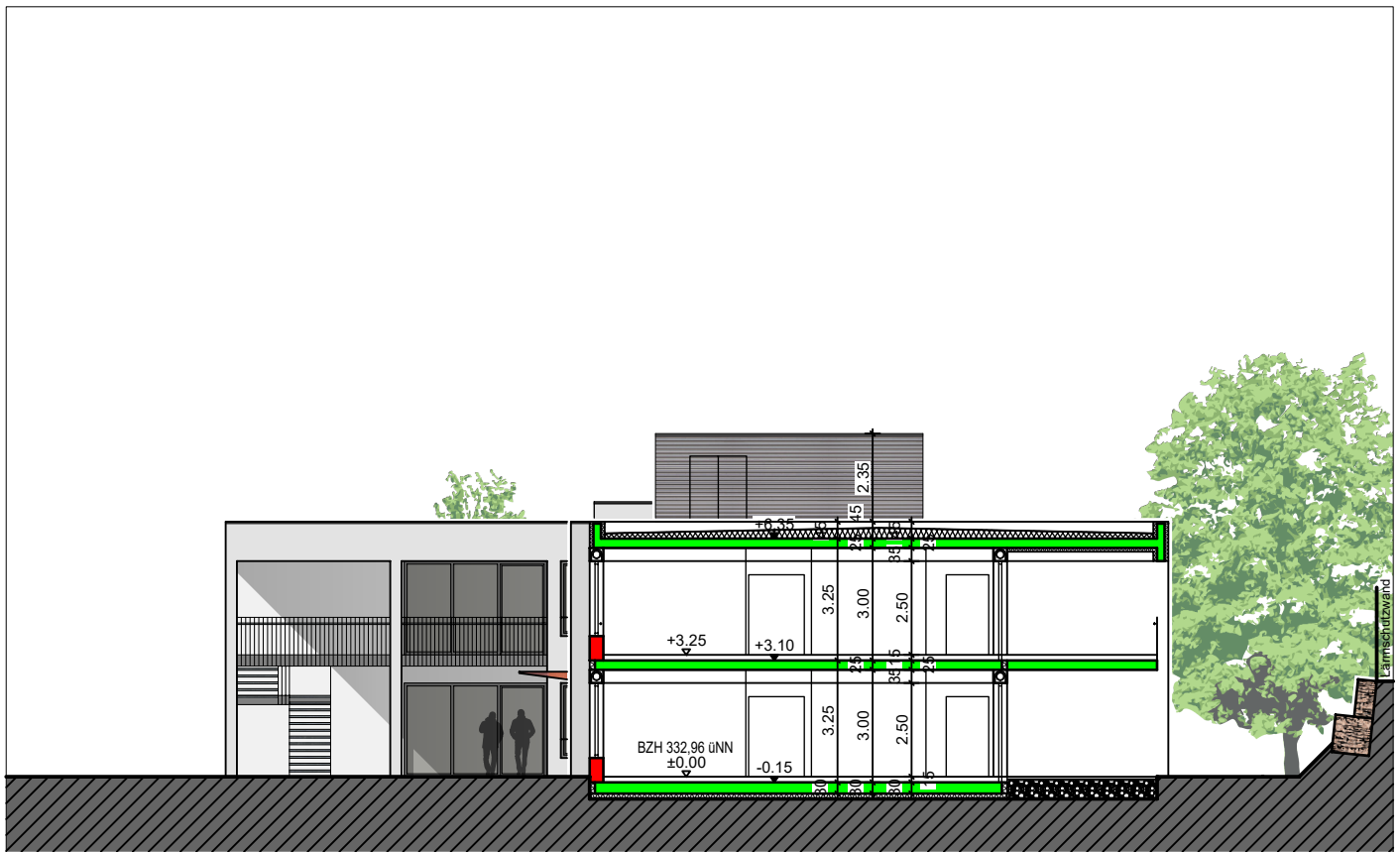
Ansicht Süd-West, Variante Balkonüberdachung als Pultdach



Ansicht Süd-Ost, Variante Balkonüberdachung als Pultdach


**SIEGFRIED HUBER  
JÖRN HUBER  
FREIE ARCHITEKTEN**  
  
 VOGELSA NG 7  
 7 6 2 2 9 KARLSRUHE  
 TEL: 0721 / 40 40 10  
 49 71 14  
 FAX: 0721 / 49 56 34  
 www.architekt-huber.de  
 info@architekt-huber.de

**Am Talberg 18**  
**Vorhaben- und**  
**Erschließungsplan**  
  
 DATUM: 18.04.2023  
 MASSTAB: 1:200  
 BAUTEIL: Ansichten Nord-Ost,  
 Süd-West, Süd-Ost  
 Teilbereich C  
 BLATT NR: 7



Schnitt



Ansicht Nord-West



SIEGFRIED HUBER  
JÖRN HUBER  
FREIE ARCHITEKTEN

VOGELSANG 7  
76229 KARLSRUHE  
TEL: 0721 / 40 40 10  
49 71 14  
FAX: 0721 / 49 56 34  
www.architekt-huber.de  
info@architekt-huber.de

Am Talberg 18  
Vorhaben- und  
Erschließungsplan

DATUM: 18.04.2023

MASSTAB: 1:200

BAUTEIL: Schnitt 1-1,  
Ansicht Nord-West  
Teilbereich C

BLATT NR: 8