

S A T Z U N G

Über die Erweiterung des Bebauungsplanes "Stöckmädle" in Karlsbad-Ittersbach ("Stöckmädle-Ost I")

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I., S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad am 07. Juni 1989 in öffentlicher Sitzung die Erweiterung des Bebauungsplanes "Stöckmädle" um das Erweiterungsgebiet "Stöckmädle-Ost I" in Karlsbad-Ittersbach als Satzung beschlossen.

§ 1

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 19.11.1981 in der Fassung seiner letzten Änderung vom 01.03.1989 maßgebend.

§ 2

Der Bebauungsplan besteht aus dem zeichnerischen Lageplan in der Fassung vom 01.03.1989. Die schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Stöckmädle" gelten auch für das Erweiterungsgebiet. Als Ergänzung wird für das Erweiterungsgebiet folgender Passus in § 10 dieser schriftlichen Festsetzungen aufgenommen:
An den Grundstücksgrenzen zum Außenbereich hin ist pro 15 laufende Meter ein einheimischer hochstämmiger Laubbaum zu pflanzen.

§ 3

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Karlsbad, 07. Juni 1989



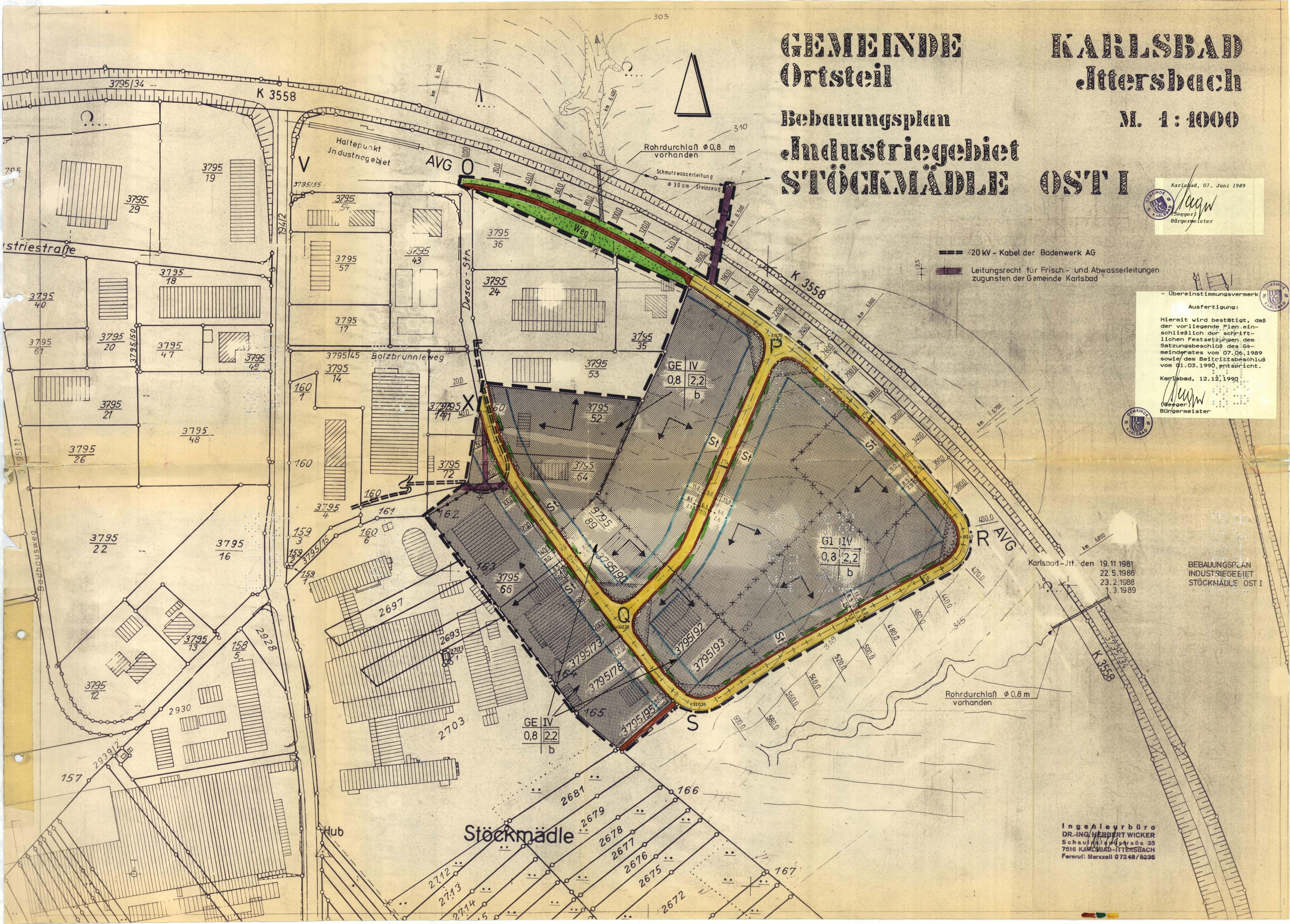
(Seeger)
Bürgermeister

GEMEINDE Ortsteil

KARLSBAD Ittersbach

Bebauungsplan Industriegebiet STÖCKMÄDLE OST I

M. 1:1000



Karlsbad, 07. Juni 1989
Bürgermeister

--- 20 kV - Kabel der Badenwerk AG
Leitungsrecht für Frisch- und Abwasserleitungen zugunsten der Gemeinde Karlsbad

Übereinstimmungsvermerk
Ausfertigung:
Hiermit wird bestätigt, daß der vorliegende Plan einschließlich der schriftlichen Festsetzungen dem Satzungsbeschuß des Gemeinderates vom 07.06.1989 sowie dem Beitrittsbeschuß vom 01.03.1990 entspricht.
Karlsbad, 12.12.1990
Bürgermeister

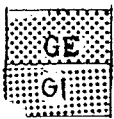
Karlsbad-Jtt. den 19.11.1981
22.5.1986
23.2.1988
1.3.1989

BEBAUUNGSPLAN
INDUSTRIEGEBIET
STÖCKMÄDLE OST I

Ingenieurbüro
DR.-ING. HERBERT WICKER
Schaubergstraße 35
7516 KARLSBAD-ITERSBACH
Fernruf: Marxzell 07248/5236

Zeichenerklärung

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiet
Industriegebiet

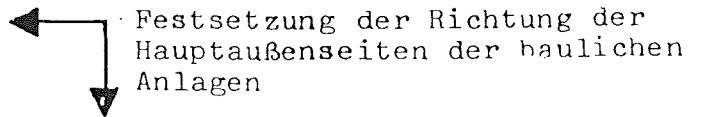
0,8 Grundflächenzahl

2,2 Geschoßflächenzahl

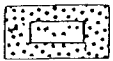
IV Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)

BAUWEISE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- o offene Bauweise
- b besondere Bauweise
(freibleibender Grenzbau)

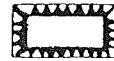


GRÜNFLÄCHEN



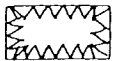
Parkanlage

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN



Fläche für Aufschüttungen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



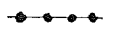
Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



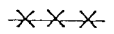
Flächen für Stellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Pflanzgebot für Baumgruppen



Abgrenzung unterschiedlicher sonstiger Festsetzungen



Pflanzgebot für Buschgruppen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Z
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
---	Bauweise

