

## S A T Z U N G

über den Bebauungsplan "Schiesshüttenäcker II", Karlsbad-Langensteinbach

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2256); §§ 111 Abs.1, 112 Abs.2 Nr.2 der LBO Baden-Württemberg i.d.F. vom 20.06.1972 (BGBl. S. 351) hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad am ~~31.03.1982~~ <sup>31.03.1982</sup> gemäss § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der derzeit geltenden Fassung den Bebauungsplan für das Gewerbegebiet "Schiesshüttenäcker II" mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung in der Planzeichnung.

### § 2 Bestandteil des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Planzeichnung Maßstab 1 : 500 mit Zeichenerklärung
- Schriftliche Festsetzungen

Zur Erläuterung sind beigegeben:

- Verfahrensblatt
- Begründung nach § 9 Abs.8 Bundesbaugesetz

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

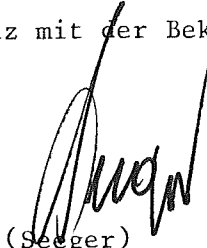
Ordnungswidrig i.S. von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestimmungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

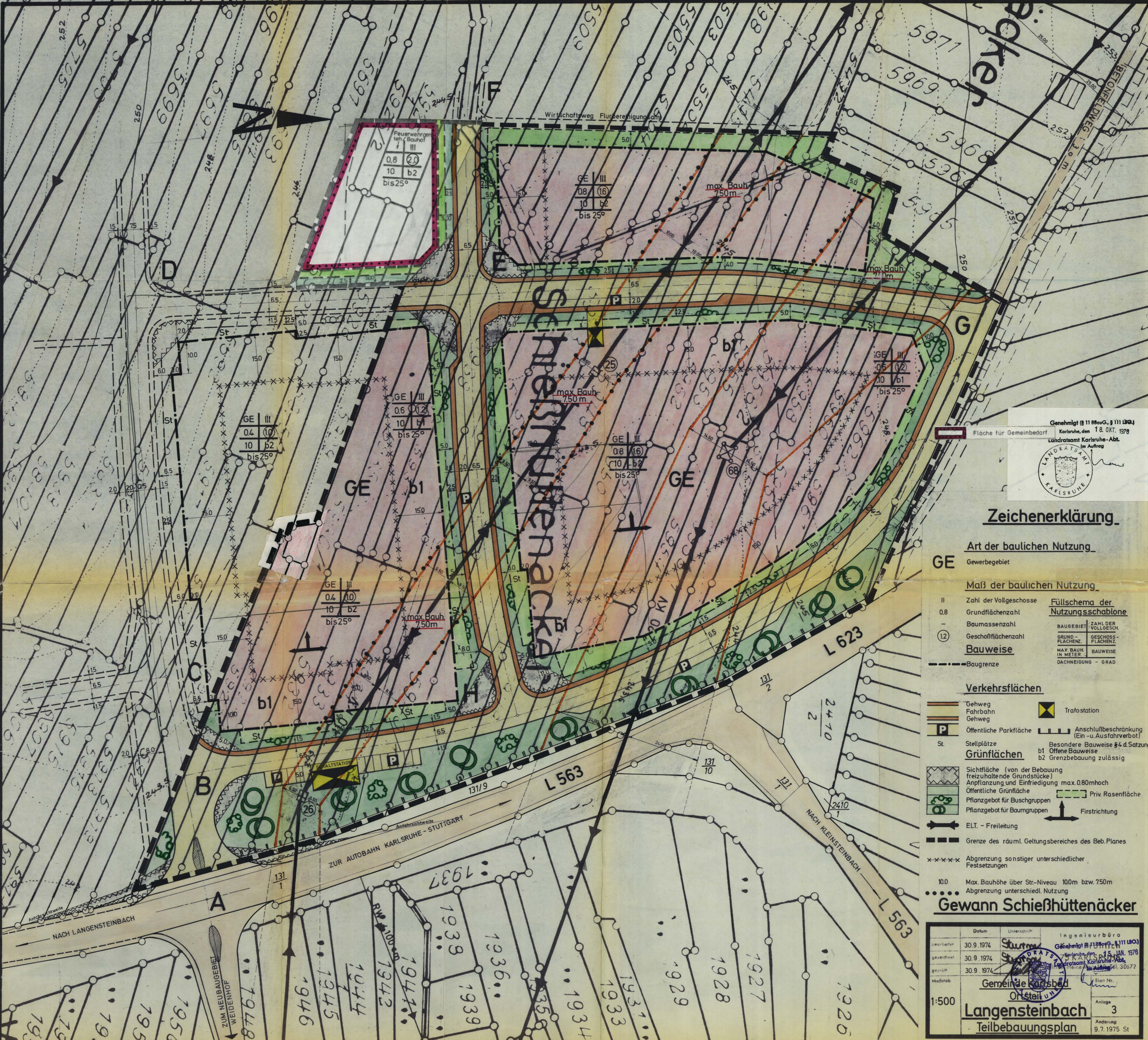
### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäss § 12 Bundesbaugesetz mit der Bekanntmachung <sup>ihrer</sup> Genehmigung in Kraft.

Karlsbad, 31.03.82



  
(Seeger)  
Bürgermeister



Genehmigt (§ 11 BBOuG, § 111 LBO) Karlsruhe, den 18. Okt. 1978  
 Landratsamt Karlsruhe-Abt. im Auftrag  
 LANDRATSAMT KARLSRUHE

**Zeichenerklärung.**

- Art der baulichen Nutzung**  
 GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
 II Zahl der Vollgeschosse  
 0.8 Grundflächenzahl  
 - Baumannszahl  
 (12) Geschosflächenzahl
- Bauweise**  
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 Gehweg  
 Fahrbahn  
 Gehweg  
 P Öffentliche Parkfläche  
 St Stellplätze  
 Trafostation  
 Anschlussbeschränkung (Ein- u. Ausfahrverbot)  
 Besondere Bauweise § 4 d. Satzungs  
 b1 Offene Bauweise  
 b2 Grenzbebauung zulässig
- Grünflächen**  
 Sichtfläche (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke)  
 Anpflanzung und Einfriedigung max. 0.80m hoch  
 Öffentliche Grünfläche  
 Pflanzgebot für Buschgruppen  
 Pflanzgebot für Baumgruppen  
 Priv. Rasenfläche  
 Firstrichtung  
 ELT - Freileitung  
 Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb. Planes  
 - - - - - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen  
 10.0 Max. Bauhöhe über Str.-Niveau 100m bzw. 750m  
 ..... Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

**Gewinn Schießhüttenacker**

Datum	Unterschrift	Ingenieurbüro
Bearbeitet 30.9.1974	<i>Sturmer</i>	Gemeinde Karlsruhe
gezeichnet 30.9.1974	<i>Sturmer</i>	Landratsamt Karlsruhe-Abt.
geprüft 30.9.1974	<i>Sturmer</i>	Landratsamt Karlsruhe-Abt.
Maßstab	Gemeinde Karlsruhe	Blatt Nr. 3
1:500	Orsteilung	Anlage 3
Langensteinbach		Änderung 9.7.1975 St
Teilbebauungsplan		