

## S a t z u n g

.....

Über die Änderung der Satzung über den Bebauungsplan "Ob den Gärten - Am Nöttinger Weg u.a." in Karlsbad-Mutschelbach

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 341), §§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 20.06.1972 (Ges.Bl. S. 351) hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad am 15.12.1976 gemäß § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1) die Änderung des Bebauungsplanes "Ob den Gärten am Nöttinger u.a." mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

## § 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist die Bebauungsplanzeichnung genehmigt vom Landratsamt Karlsruhe am 02. März 1966.

## § 2

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung

Die Bebauungsplan-Änderung bezieht sich auf folgende im Änderungsplan gekennzeichnete Bereiche:

- a) Die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan enthaltene Reservefläche für die Erweiterung der Grundschule.
- b) Das Grundstück Flurstück-Nr. 3465 Ecke Brunnen- und Veilchenstraße.
- c) Einen Teil des Grundstücks Flurstück-Nr. 1900 am Rande des Bebauungsplangebietes an der Bergstraße, welcher in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes einbezogen wird.

## § 3

Art der Änderung und Bestandteile des Änderungsplanes

Die Änderungen ergeben sich aus dem Änderungsplan. Dieser besteht aus:

Planzeichnung M 1: 500  
 Zeichenerklärung  
 Schriftliche Festsetzungen  
 zur Erläuterung sind beigegeben:

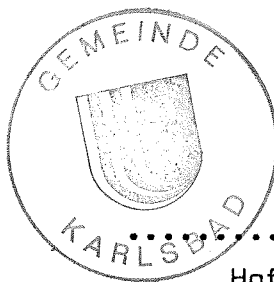
Verfahrensblatt  
 Begründung

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

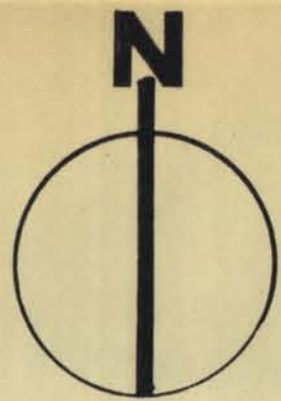
Karlsbad, 16.12.1976



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kurt Hoffmann', is written over a horizontal dotted line.

Hoffmann, Bürgermeister





M = 1:500

WA	I+IU
0,3	0,6
0	SD MAX 40°

WA	I+IU
0,3	0,6
0	SD MAX 40°

WA	I
0,3	0,3
0	SD MAX 40°

SCHULE

SCHULTURNPL.

VEILCHENSTR.

BERGSTRASSE

BRUNNENSTR.

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS  
 'OB DER GÄRTEN AM NÖTTINGER WEG'  
 IM ORTSTEIL MUTSCHELBACH  
 DER GEMEINDE KARLSBAD

3466

3472 B

3473 B

3455 B

3465 B

3485 B

3484 B

3483 B

3421

3260

1900

1899

3237

1

2

3



GEMEINDE KARLSBAD  
ORTSTEIL MUTSCHELBACH  
LANDKREIS KARLSRUHE

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS  
"OB DEN GÄRTEN AM NÖTTINGER WEG"

ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) Nr. 1a BBauG, BauNVO



Allgemeines Wohngebiet  
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) Nr. 1a BBauG, §§ 16 und 17 BauNVO

I+IU

Zahl der Vollgeschosse  
§ 18 BauNVO, § 2 LBO

0,3

Grundflächenzahl  
§ 19 BauNVO

0,6

Geschoßflächenzahl  
§ 20 BauNVO

Bauweise, Baugrenze sowie Stellung der  
baulichen Anlagen  
§ 9 (1) Nr. 1b BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO

0

Offene Bauweise  
§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze  
§ 23 (3) BauNVO

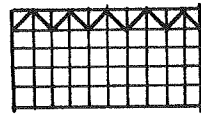


Richtung der Gebäude-  
außenseiten und Firstrichtungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Straßenbegrenzungslinie



Von der Bebauung freizuhaltende  
Grundstücke, Sichtflächen  
§ 9 (1) Nr. 2 BBauG,

**SD**

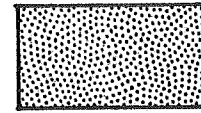
Satteldach



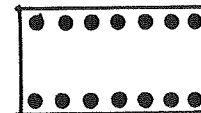
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans  
§ 9 (5) BauNVO

**1**

Gebietseinteilung



Grünfläche  
§ 9 (1) Nr. 8 BauNVO



Grundstück für den Gemeinbedarf  
§ 9 (1) Nr. 1f BauG

*Grundstück für den Gemeinbedarf  
§ 9 (1) Nr. 1f BauG*

## Schriftliche Festsetzungen

- zur Änderung des Bebauungsplans "Ob den Gärten am Nöttinger Weg"  
Gemeinde Karlsbad, Ortsteil Mutschelbach, Landkreis Karlsruhe
- in Ergänzung der Planzeichnung

§ 1 Die schriftlichen Festsetzungen des am 2.3.1966 genehmigten Bebauungsplans "Ob den Gärten am Nöttinger Weg", "Kelteräcker", "Hatzengärten", "Katzengärten", "Welschfeld", "Ob den Katzensgärten", "Mittleres Gewann am Nöttinger Weg" behalten für die geänderten Teile, Lagebuch Nr. 3473 B und 3465 B, ihre Gültigkeit.

Für das Grundstück Lgb. Nr. 1900 werden die schriftlichen Festsetzungen übernommen.