

# S A T Z U N G

## über den Bebauungsplan "Untere Bergstrasse" in Karlsbad- Mutschelbach

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256) §§ 111 Abs. 1, 112 Abs.2 Nr.2 der Landesbauordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 20.06.1972 (Ges.Bl. S. 351) hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad am 24.07.1979 gemäss § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württ. in der derzeit geltenden Fassung den Bebauungsplan "Untere Bergstrasse" mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung in der Planzeichnung.

### § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

Planzeichnung Masstab 1 : 500  
Zeichenerklärung

Zur Erläuterung sind beigegeben:

Übersichtsplan Masstab 1 : 5000  
Begründung

### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäss § 12 BBauG mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Karlsbad, 24.07.1979



(Hoffmann)  
Bürgermeister

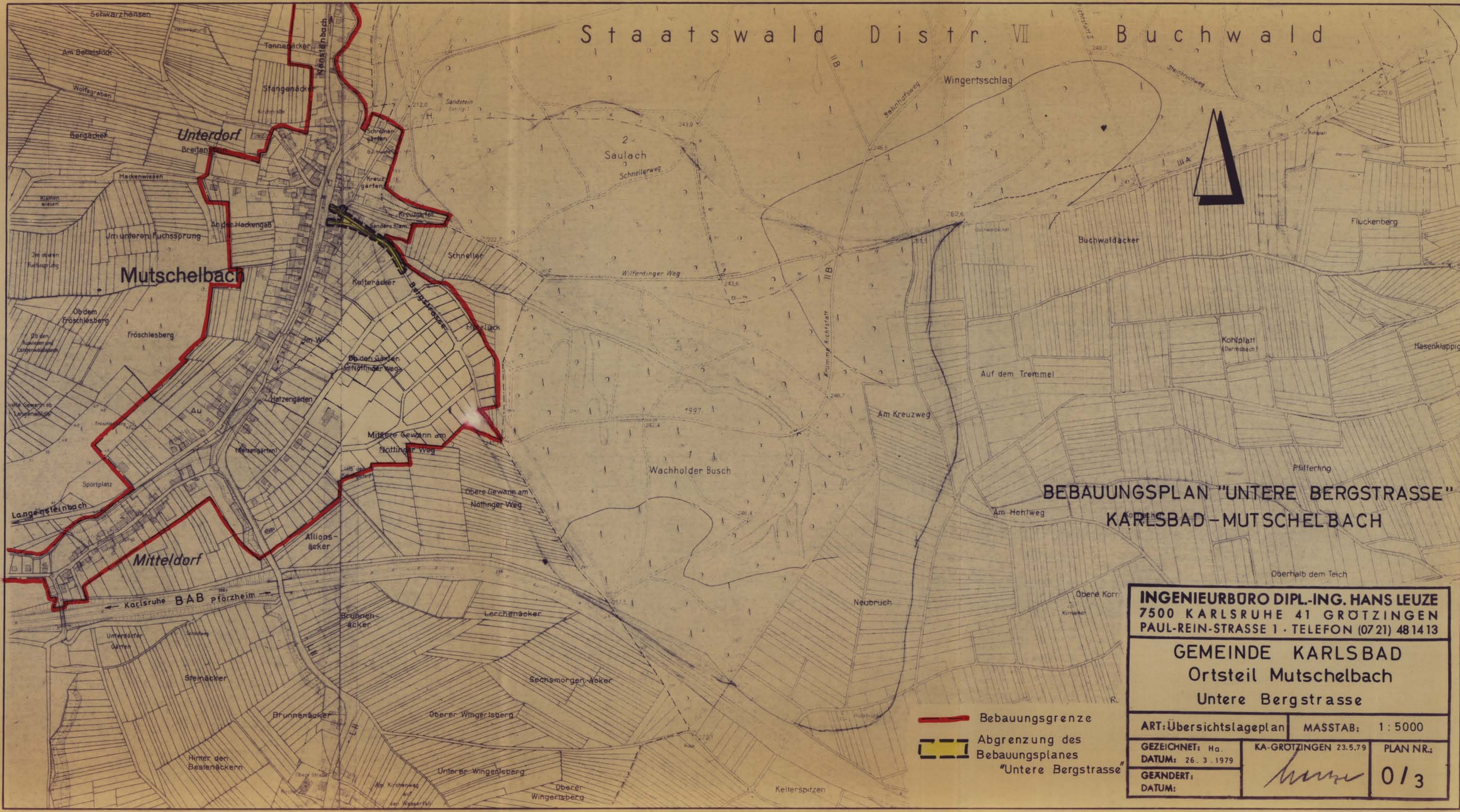
Genehmigt B II BauG, § 111 BBO

Karlsruhe den 25.02.81

Verwaltungsamt Karlsruhe - Amt

im Auftrag


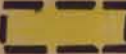




**BEBAUUNGSPLAN "UNTERE BERGSTRASSE"  
KARLSBAD - MUTSCHELBACH**

**INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. HANS LEUZE**  
7500 KARLSRUHE 41 GRÖTZINGEN  
PAUL-REIN-STRASSE 1 · TELEFON (07 21) 48 14 13

**GEMEINDE KARLSBAD**  
**Ortsteil Mutschelbach**  
**Untere Bergstrasse**

-  Baugrenze
-  Abgrenzung des Bauabgrenzungsplanes "Untere Bergstrasse"

ART: Übersichtslageplan	MASSTAB: 1 : 5000
GEZEICHNET: Ha.	KA-GRÖTZINGEN 23.5.79
DATUM: 26. 3. 1979	PLAN NR.: 013
GEÄNDERT:	
DATUM:	

# BEBAUUNGSPLAN „Untere Bergstraße“ KARLSBAD - MUTSCHELBACH

Aufstellung des Bebauungsplans  
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß  
des Gemeinderates vom 7.2.1979

..... den ..... Bürgermeister

Anhörung der Bürger zum Bebauungsplan  
nach § 2a Abs 2 BBauG erfolgte  
am 1.11.79 .....

..... den ..... Bürgermeister

Öffentliche Auslegung  
nach § 2a Abs 6 BBauG

am ..... durch .....

Öffentliche Auslegung  
vom ..... bis .....

..... den ..... Bürgermeister

Beschluß als Satzung  
nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO

am .....

..... den ..... Bürgermeister

Genehmigung des Landratsamtes Karlsruhe  
nach § 11 BBauG i.V.m. § 2 Ziffer 1

der 2 DVO der Landesregierung  
Karlsruhe, den 25.02.81

..... den ..... Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes  
nach § 12 BBauG

Öffentliche Bekanntmachung  
am ..... durch .....

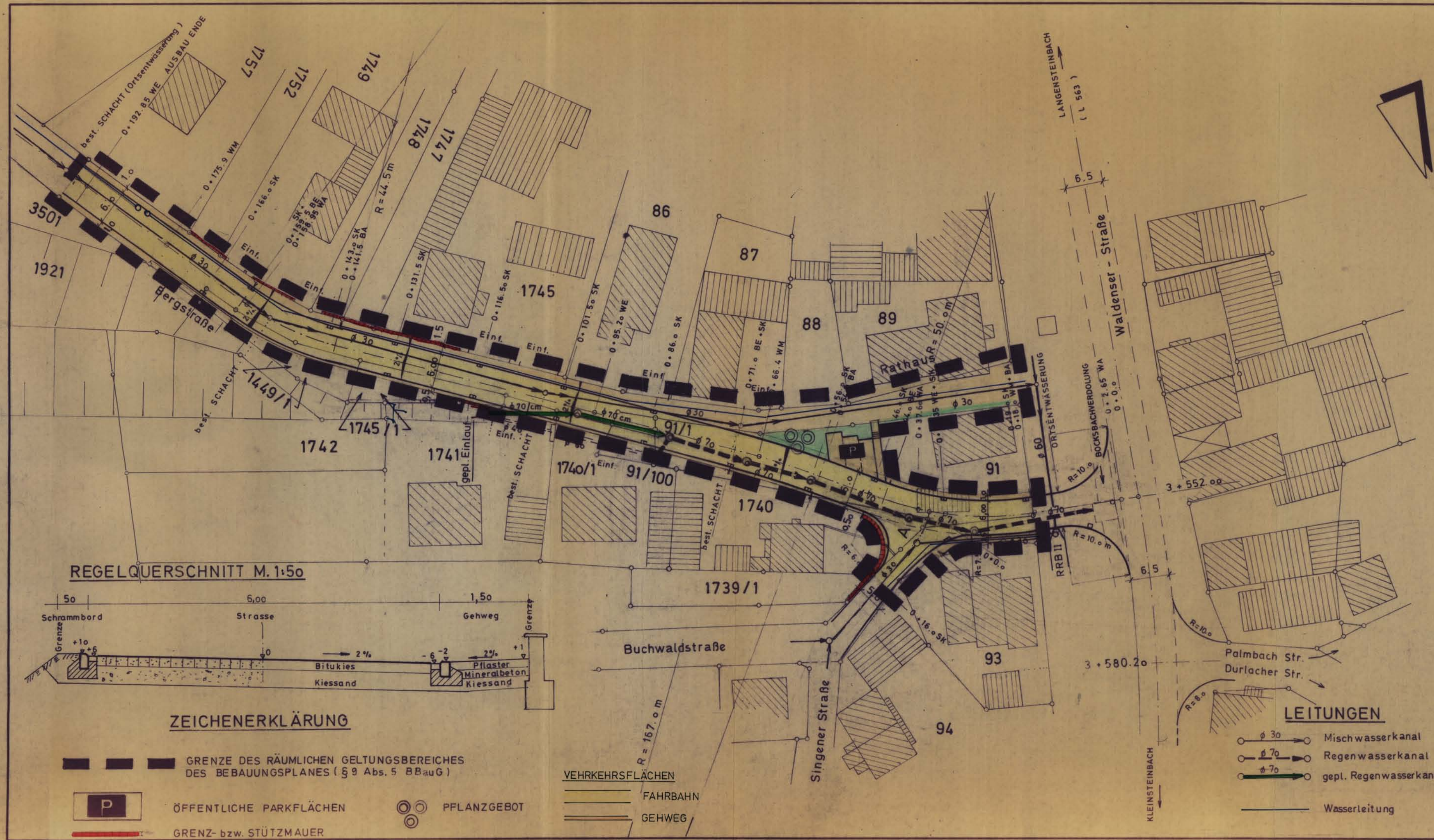
Öffentliche Auslegung  
vom ..... bis .....

..... den ..... Bürgermeister

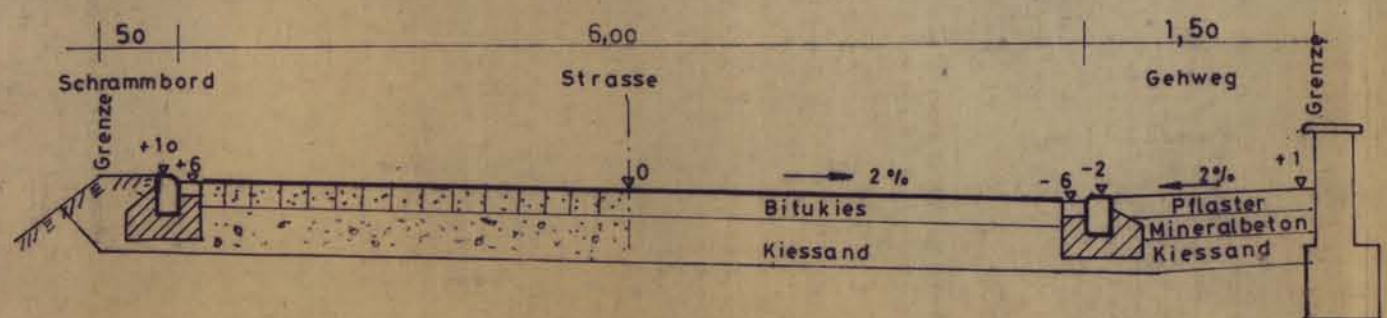
**INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. HANS LEUZE**  
7500 KARLSRUHE 41 GRÖTZINGEN  
PAUL-REIN-STRASSE 1 · TELEFON (07 21) 48 14 13

**GEMEINDE KARLSBAD**  
Ortsteil Mutschelbach  
Untere Bergstrasse

ART: LAGEPLAN	MASSTAB: 1 : 500
GEZEICHNET: Ha.	KA-GRÖTZINGEN 23.5.79
DATUM: 23.5.1978	PLAN NR.: 1/1s
GEÄNDERT:	
DATUM:	



REGELQUERSCHNITT M. 1:50



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- GRENZ- bzw. STÜTZMAUER
- FAHRBAHN
- GEHWEG
- PFLANZGEBOT

**VEHRKEHRSFLÄCHEN**

- FAHRBAHN
- GEHWEG

**LEITUNGEN**

- Mischwasserkanal
- Regenwasserkanal
- gepl. Regenwasserkanal
- Wasserleitung