

An die Mitglieder des  
Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt  
und an die Herren Ortsvorsteher

- nachrichtlich an die  
Damen und Herren des  
Gemeinderates

Bearbeitung durch:	Bauamt
Hausanschrift:	Rathausplatz 1, 76307 Karlsbad
Telefon:	07202/9304-500
Telefax:	07202/9304-510
E-Mail:	rathaus@karlsbad.de
Sachbearbeiter:	<b>Herr Knackfuß</b>
Tel.-Durchwahl:	07202/9304-513
E-Mail:	ronald.knackfuss@karlsbad.de

60/KI  
29.06.2012

### **Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

am **Mittwoch, 11.07.2012**, findet um **19.00 Uhr** im Bürgersaal des Rathauses Langensteinbach eine öffentliche und nichtöffentliche Ausschuss-Sitzung statt, zu der ich Sie sehr herzlich einlade. Im Falle Ihrer Verhinderung bitte ich Sie, Ihren Stellvertreter zu benachrichtigen.

#### **TAGESORDNUNG:**

##### **Öffentlicher Teil**

**TOP 1**  
**Bekanntgaben**

**TOP 2**  
**Fragen der Gemeinderäte**

**TOP 3**      **Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche**

**TOP 3.1**                      **Vorlage-Nr.: B12/035**

<b>Bauherr:</b>	<b>Andreas und Eveline HECK, Zehntstraße 3, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Neubau eines Carports</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Zehntstraße 3, Auerbach, Flst.Nr. 42</b>

**TOP 3.2**                      **Vorlage-Nr.: B12/036**

<b>Bauherr:</b>	<b>Jens GEGENHEIMER, Adolf-Kolping-Straße 10, 76337 Waldbronn</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Carport</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Weilermer Straße 4, Ittersbach, Flst.Nr. 266</b>

**TOP 3.3**                    **Vorlage-Nr.: B12/037**

<b>Bauherr:</b>	<b>Rudolf und Juliette SCHEIPERS, Bachstraße 18, 76275 Ettlingen</b>
<b>Kenntnisgabe:</b>	<b>Neubau Einfamilienhaus mit Garage</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Feldblickstraße 24, Mutschelbach, Flst.Nr. 3715</b>

**TOP 3.4**                    **Vorlage-Nr.: B12/038**

<b>Bauherr:</b>	<b>Wolfgang Klein Christiane Staedtler, Trollinger Straße 13a, 76228 Karlsruhe</b>
<b>Kenntnisgabe:</b>	<b>Neubau Einfamilienhaus mit Garage</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>In den Falzäckern 20, Mutschelbach, Flst.Nr. 3585</b>

**TOP 3.5**                    **Vorlage-Nr.: B12/039**

<b>Bauherr:</b>	<b>Renate und David KEPPLER, Bergstraße 4, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Errichtung Balkon zu bestehendem Wohnhaus</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Bergstraße 4, Mutschelbach, Flst.Nr. 86</b>

**TOP 3.6**                    **Vorlage-Nr.: B12/040**

<b>Bauherr:</b>	<b>Nathalie Etienne LUCA GARONNE, Alexisstraße 24, 76275 Ettlingen</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Neubau eines Einfamilienhauses- Änderungsplanung</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Ahornweg 9, Auerbach, Flst.Nr. 3254</b>

**TOP 3.6**                    **Vorlage-Nr.: B12/041**

<b>Bauherr:</b>	<b>Neuapostolische Kirche SÜDDEUTSCHLAND, Heinestraße 29, 70597 Stuttgart-Degerloch</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Errichtung eines überdachten Freisitzes/ Erneuerung WC Anlage</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Markstraße 10, Spielberg, Flst.Nr. 3282/1</b>

**TOP 3.7**                    **Vorlage-Nr.: B12/042**

<b>Bauherr:</b>	<b>Heinz POLLINGER, Pforzheimer Straße 37, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag- vereinfacht:</b>	<b>Errichtung eines Wohnhausanbaus</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Pforzheimer Straße 37, Langensteinbach, Flst.Nr. 2116</b>

**TOP 4**

**Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des RÜ7 in Karlsbad-Auerbach**

**TOP 4.1**                    **Vorlage – Nr. B12/043**  
**Vorstellung der Planung**

**TOP 4.2**                    **Vorlage – Nr. B12/044**  
**Beratung und Beschlussfassung über die weitere Beauftragung des Ingenieurbüros**

**TOP 5**

**Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung nach AKP Ausbau der Birkenstraße in Karlsbad- Spielberg**

**Top 5.1 Aufhebung des Sperrvermerks      Vorlage – Nr. B12/045**

**Top 5.2 Beratung und Beschlussfassung über die weitere Beauftragung des Ingenieurbüros      Vorlage – Nr. B12/046**

**TOP 6**

**Beratung und Beschlussfassung über bauliche Umsetzung zum Ausbau der Kleinkinbetreuung U3**

**Top 6.1 Kindergarten Karlsbad-Mutschelbach      Vorlage – Nr. B12/047**

**Top 6.2 Kindergarten Karlsbad- Auerbach      Vorlage – Nr. B12/048**

**TOP 7      Vorlage – Nr. B12/049**

**Information über die Prioritätenlisten im Hoch- und Tiefbau**

**TOP 8**

**Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt vom 23.05.2012**

**TOP 9**

**Fragen der Zuhörer**

Mit freundlichen Grüßen

(Knodel)  
Bürgermeister

Liste der Baugesuche, die nicht die Beschlussfassung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt erfordern.

---

<b>Bauherr:</b>	Francesco PORCU, Henri- Arnaud Weg 4, 76307 Karlsbad
<b>Kenntnisgabe:</b>	Errichtung Doppelhaushälfte mit Carport
<b>Grundstück:</b>	Feldblickstraße 30, Mutschelbach, Flst.Nr. 3720
<b>Bauherr:</b>	BP Europa SE , Wittener Straße 45, 44789 Bochum
<b>Bauantrag:</b>	Aufstellung und Anbringung von Werbeanlagen an Tankstelle
<b>Grundstück:</b>	Im Stöckmäde 29, Ittersbach, Flst.Nr. 5782
<b>Bauherr:</b>	Manuela Camek STEFAN BRAUCHLER, Wilferdinger Straße 30b, 76307 Karlsbad
<b>Kenntnisgabe:</b>	Errichtung eines Wohnhauses
<b>Grundstück:</b>	Feldblickstraße 32, Mutschelbach, Flst.Nr. 3721
<b>Bauherr:</b>	Petra und Michael TREUBERT, Henriette Obermüller Strasse 33, 76137 Karlsruhe
<b>Kenntnisgabe:</b>	Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
<b>Grundstück:</b>	Feldblickstraße 38, Mutschelbach, Flst.Nr. 3724
<b>Bauherr:</b>	Lutz ZACHMANN, Schützenstraße 2, 76307 Karlsbad
<b>Bauantrag:</b>	Änderung Garagenzufahrt, Abbruch Garagengiebel, Errichtung Verbindungsgang Wohnhaus
<b>Grundstück:</b>	Schützenstraße 2, Mutschelbach, Flst.Nr. 2597/1
<b>Bauherr:</b>	Maren und Martin RÖSCH, Im Gründle 2, 75196 Remchingen
<b>Kenntnisgabe:</b>	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport
<b>Grundstück:</b>	Im Thäle 47, Auerbach, Flst.Nr. 3796
<b>Bauherr:</b>	Julia und Markus HEINMÜLLER, Rheintalstraße 3, 76275 Ettlingen
<b>Kenntnisgabe:</b>	Neubau eines Wohnhauses mit Garage
<b>Grundstück:</b>	Feldblickstraße 14, Mutschelbach, Flst.Nr. 3709
<b>Bauherr:</b>	Günther BENZ, Gartenstraße 5, 76307 Karlsbad
<b>Bauantrag:</b>	Errichtung eines Balkons
<b>Grundstück:</b>	Gartenstraße 5, Ittersbach, Flst.Nr. 4247/15
<b>Bauherr:</b>	Philippe und Nicole DECKER, Johann- Sebastian Bach Straße 34, 76307 Karlsbad
<b>Kenntnisgabe:</b>	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
<b>Grundstück:</b>	Feldblickstraße 6, Mutschelbach, Flst.Nr. 3691
<b>Bauherr:</b>	Kai TEPPER, Elsternweg 1a, 75236 Kämpfelbach
<b>Kenntnisgabe:</b>	Errichtung Wohnhaus mit Garage
<b>Grundstück:</b>	Feldblickstraße 26, Mutschelbach, Flst.Nr. 3718