

An die Mitglieder des
Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt
und an die Herren Ortsvorsteher

- nachrichtlich an die
Damen und Herren des
Gemeinderates

Bearbeitung durch:	Bauamt
Hausanschrift:	Rathausplatz 1, 76307 Karlsbad
Telefon:	07202/9304-500
Telefax:	07202/9304-510
E-Mail:	rathaus@karlsbad.de
Sachbearbeiter:	Herr Knackfuß
Tel.-Durchwahl:	07202/9304-513
E-Mail:	ronald.knackfuss@karlsbad.de

60/KI
10.09.2012

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Sehr geehrte Damen und Herren,

am **Mittwoch, 12.09.2012**, findet um **19.00 Uhr** im Bürgersaal des Rathauses Langensteinbach eine öffentliche Ausschuss-Sitzung statt, zu der ich Sie sehr herzlich einlade. Im Falle Ihrer Verhinderung bitte ich Sie, Ihren Stellvertreter zu benachrichtigen.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

TOP 1
Bekanntgaben

TOP 2
Fragen der Gemeinderäte

TOP 3
Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche

TOP 3.1 **Vorlage-Nr. B12/054**

Bauherr:	Carmen WACKENHUT, Frühlingsstraße 2, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Errichtung Erweiterungsbau zu bestehendem Wohnhaus
Grundstück:	Frühlingsstraße 2, Mutschelbach, Flst.Nr. 2902/01

TOP 3.2 **Vorlage-Nr. B12/055**

Bauherr:	Elke OLORUNMAYE, Jahnstraße 31, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau Dachaufbau, Anbau Balkon, Erweiterung bestehendes Wohnhaus
Grundstück:	Jahnstraße 31, Langensteinbach, Flst.Nr. 6922/5

TOP 3.3 Vorlage-Nr. B12/056

Bauherr:	Gisbert SEEWALD, Badstraße 16, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Umbau Wohnhaus/Anbau Balkon/Ausbau DG
Grundstück:	Badstraße 16, Langensteinbach, Flst.Nr. 519/3

TOP 3.4 Vorlage-Nr. B12/057

Bauherr:	Ralf JANSEN, Im Taubenbrunnenwiesen 1, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau Verkaufshalle mit Cafeteria und Büro/ Neubau Geräthalle
Grundstück:	Im Taubenbrunnwiesen 1, Spielberg, Flst.Nr. 4487/2

TOP 3.5 Vorlage-Nr. B12/058

Bauherr:	Stefan Becker, Am Federbach 28, 76316 Malsch
Bauvoranfrage (informell)	Alpakazucht und Gewerbe (GaLa- Bau, Gartenmöbel)
Grundstück:	Im Steinig 5, Langensteinbach, Flst.Nr. 8334 u.a.

TOP 4 Vorlage-Nr. B12/059

**Beratung und Beschlussfassung über die Planung zur Sanierung der
Grundschule in Karlsbad- Auerbach**

TOP 5 mündl. Vortrag

**Information über Baumaßnahmen im Hoch- und Tiefbau der Gemeinde
Karlsbad**

TOP 6 Vorlage-Nr. B12/060

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung des Bebauungsplanes
„Fröschlesberg“ in Karlsbad-Mutschelbach**

TOP 7 Vorlage-Nr. B12/061

**Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung eines Holzhäckslers für
den TD**

TOP 8

**Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
Bau, Planung und Umwelt vom 11.07.2012**

TOP 9

Fragen der Zuhörer

TOP 10

Information und Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

(Knodel)
Bürgermeister

Liste der Baugesuche, die nicht die Beschlussfassung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt erfordern.

Bauherr:	Marliese GRAU, Im Sommerrain 1, 74372 Sersheim
Bauantrag:	Neubau Produktionshalle- Sanierung Althallen Dach- Standortänderung Garage
Grundstück:	Badhausweg 14, Ittersbach, Flst.Nr. 3795/26+5771

Bebauungsplan Stöckmädle

Bauherr:	Lorena Hucker ALEXANDER MAY, In den Schneidergärten 48/1, 76307 Karlsbad
Kenntnisgabe:	Neubau Einfamilienhaus mit Carport
Grundstück:	Im Thäle 6, Auerbach, Flst.Nr. 3773

Bebauungsplan Neue Ortsmitte, 2. Änderung- Befreiung Carport abgelehnt wg. Grundzug Planung und Leitungsrecht

Bauherr:	Dieter JENSZÖWSKI, Lange Straße 62/1, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Errichtung einer Dachgaube
Grundstück:	Lange Straße 62/1, Ittersbach, Flst.Nr. 253

Kubatur<40m³- keine Beschlussfassung

Bauherr:	SRH Klinikum. v.d. Michael HARTMANN, Guttmanstraße 1, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Errichtung Infostehle
Grundstück:	Spielberger Straße, Langensteinbach, Flst.Nr. 509/1

Werbeanlage Bereich LA-Süd Einfahrtsbereich Klinikum an Spielberger Straße- Fotomontage bei Vorlagen z.K.

Bauherr:	Edwin SCHLAGER, Efeuweg 12, 76470 Ötigheim
Bauvorbescheid:	Neubau eines Doppelhauses sowie Neubau von 3 Reihenhäusern
Grundstück:	Belchenstraße 54+56, Ittersbach, Flst.Nr. 4549+4550

Bebauungsplan „Freyenäcker“- Neuplanung des Vorhabens wg. eingetragenen Leitungsrecht notwendig

Bauherr:	Nadine Doll CHRISTIAN KIEFER, In der Au 51, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage
Grundstück:	Wiesenstraße 29, Mutschelbach, Flst.Nr. 3336

Umplanung notwendig wg. Ablehnung LRA