

# Baulücken – Steckbrief

## Beschrieb:

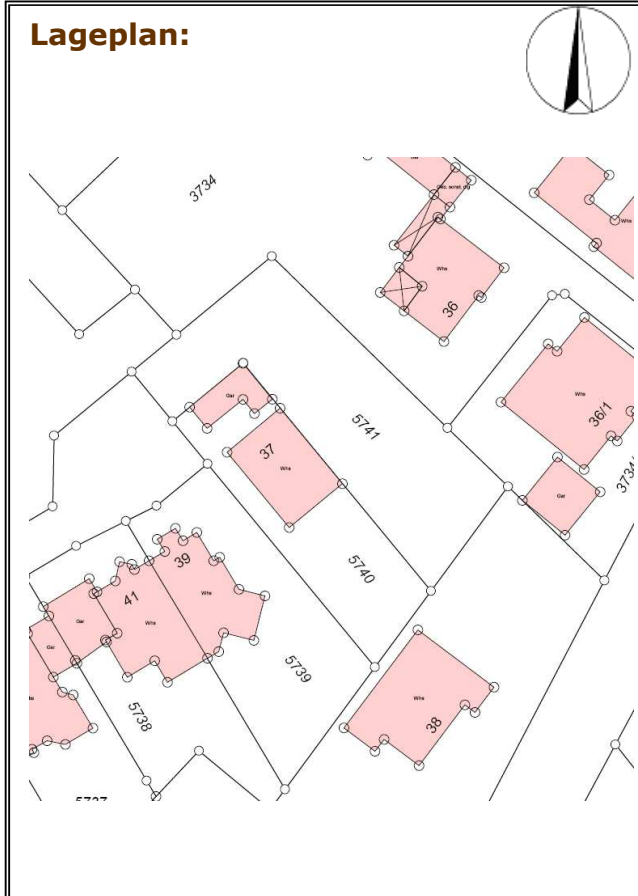
Ortsteil: Spielberg  
Flst.Nr. 5741  
Straße: Schwarzwaldstr. 35  
Typ: Bauplatz  
Größe: 514 m<sup>2</sup>

Bebauungsplan: „Schwarzwaldstraße/  
Albtalstraße“  
Gebietstyp: WA  
Bauweise: Doppelhaushälfte

GRZ: 0,30  
GFZ: --  
Vollgeschosse: --  
Traufhöhe: 3,80 m  
Firsthöhe: 8,80 m

Kaufpreis: 235 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. 2000 € für den  
Hauskontrollschacht

## Lageplan:



## Foto:




## Bei Rückfragen stehen Ihnen folgende Ansprechpartner der Gemeindeverwaltung zur Verfügung:

### Erwerb:

Liegenschaftsverwaltung  
Rathaus Auerbach

### Herr Huck

[thomas.huck@karlsbad.de](mailto:thomas.huck@karlsbad.de)


 07202/9304-616

### Bebaubarkeit:

Bauverwaltung Karlsbad  
Rathaus Spielberg

### Herr Kleiner

[benedikt.kleiner@karlsbad.de](mailto:benedikt.kleiner@karlsbad.de)

 07202/9304-523