



Auerbach

Landwirtschaftliche Fläche: 2,50 EUR/m²

Erläuterungen:

Nach § 193, (3) des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückerwerbe in Karlsruhe die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung von Baden-Württemberg zum Stichtag 31.12.2008 am 29.03.2009 ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Verhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückerwerb (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land abgeleitet. Für landwirtschaftliche Grundstücke ist der Bodenwert beim Gutachterausschuss der Gemeinde Karlsruhe zu erfragen.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den werbeeinflussenden Merkmalen und Umständen, wie z.B. Erschließungsstand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgesamt, bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert. Dies ist durch ein entsprechendes Gutachten im Einzelfall zu ermitteln.

Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Zeichenerklärung

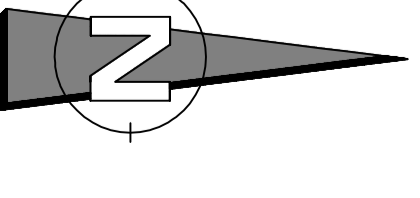
Wertzonenangabe
 Wertzonen - Nummer

200

170 EUR/m²
 B - M ● beispielhafte Lagekennzeichnung

- B baureifes Land
- BE Bauverwaltungsland
- M Art der baulichen Nutzung: Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- W Art der baulichen Nutzung: Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- G Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)

Richtwertgrundstück 500 m² GRZ=0,4 GFZ=0,7



Bodenrichtwertkarte		Projekt-Nr.	3760
Gemeinde : KARLSBAD		Maßstab	1:5000
Gemarkung : Auerbach		gefertigt :	02.06.2009
		Dipl.-Ing. (FH) Klaus Zöll Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Forsthausstr. 2, 75180 Forstheim-Büchenborn Fon 07231973530 Fax 07231973590	
		(Mit der 9716, 2. Änderung)	