

Landwirtschaftliche Fläche: 2,50 EUR/m²

Erläuterungen:

Nach § 193 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückspreise in Karlsruhe die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterbausschussverordnung von Baden-Württemberg zum Stichtag 31.12.2008 am 26.04.2009 ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Werthverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstücszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land abgeleitet. Für landwirtschaftliche Grundstücke ist der Bodenwert beim Gutachterausschuss der Gemeinde Karlsruhe zu erfragen.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den werbeeinflussenden Merkmalen und Umständen, wie z.B. Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgesamt, bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert. Dies ist durch ein entsprechendes Gutachten im Einzelfall zu ermitteln.

Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus dem Bodenrichtwert noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

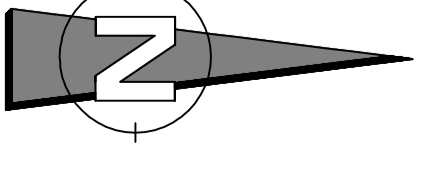
Zeichenerklärung

Wertzongrenze
 Wertzonen - Nummer

170 EUR/m² B - M ● beispielhafte Lagekennzeichnung
 B baureifes Land
 BE Bauervartungsland

M Art der baulichen Nutzung: Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
 W Art der baulichen Nutzung: Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
 G Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)

Richtwertgrundstück 500 m² GRZ=0,4 GRZ=0,7



Bodenrichtwertkarte		Projekt-Nr.	3760
Gemeinde : KARLSBAD		Maßstab	1:5000
Gemarkung : ITERSsbad		gefertigt :	02.06.2009
		Dipl.-Ing. (FH) Klaus ZOLL Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Forsthausstr. 2, 75180 Forzheim-Büchenbronn Fon 07231973530 Fax 07231973590	
		(Mit der Zeit zu überlegen)	