

# Baulücken – Steckbrief

## Beschrieb:

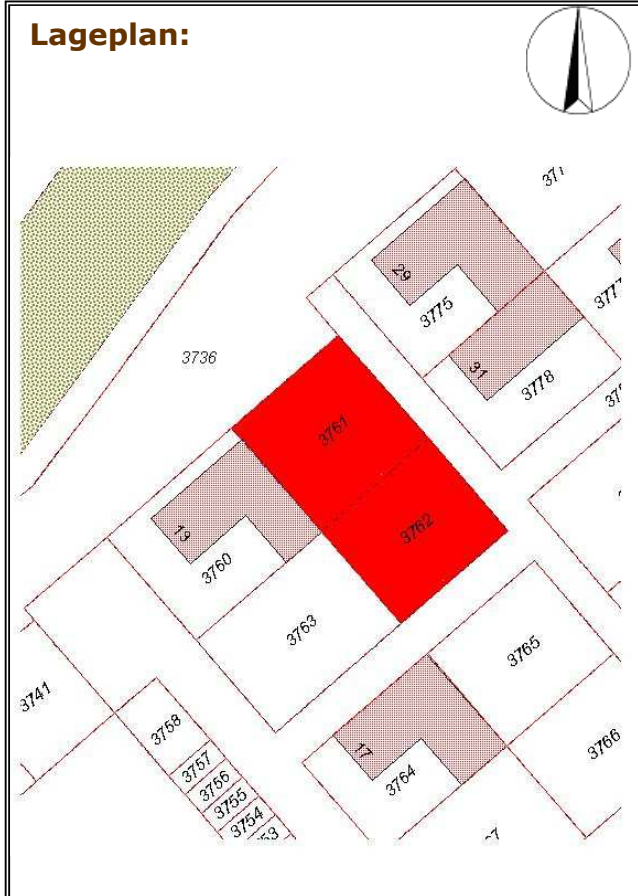
Ortsteil: Auerbach  
Flst.Nr. 3761 und 3762  
Straße: Im Thäle 25 + 27  
Typ: Bauplatz  
Größe: 393 m<sup>2</sup>

Bebauungsplan: „Ortsmitte Auerbach“  
Gebietstyp: WA  
Bauweise: Einzelhaus

GRZ: 0,30  
GFZ: --  
Vollgeschosse: II  
Traufhöhe: 6 m/7 m  
Firsthöhe: 9 m

Kaufpreis: 240 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. 1.900 € für den  
Hauskontrollschacht  
u. 614,80 € für den  
Gasanschluss

## Lageplan:



## Foto:



## Bei Rückfragen stehen Ihnen folgende Ansprechpartner der Gemeindeverwaltung zur Verfügung:

### Erwerb:

Liegenschaftsverwaltung  
Rathaus Auerbach

### Herr Huck

[thomas.huck@karlsbad.de](mailto:thomas.huck@karlsbad.de)

☎ 07202/9304-616

### Bebaubarkeit:

Bauverwaltung Karlsbad  
Rathaus Spielberg

### Herr Kleiner

[benedikt.kleiner@karlsbad.de](mailto:benedikt.kleiner@karlsbad.de)

☎ 07202/9304-523