

# Baulücken – Steckbrief

## Beschrieb:

Ortsteil: Auerbach  
Flst.Nr. 3771  
Straße: Im Thäle 2  
Typ: Bauplatz  
Größe: 404 m<sup>2</sup>

Bebauungsplan: „Ortmitte Auerbach“  
Gebietstyp: WA  
Bauweise: Einzelhaus

GRZ: 0,35

GFZ: --

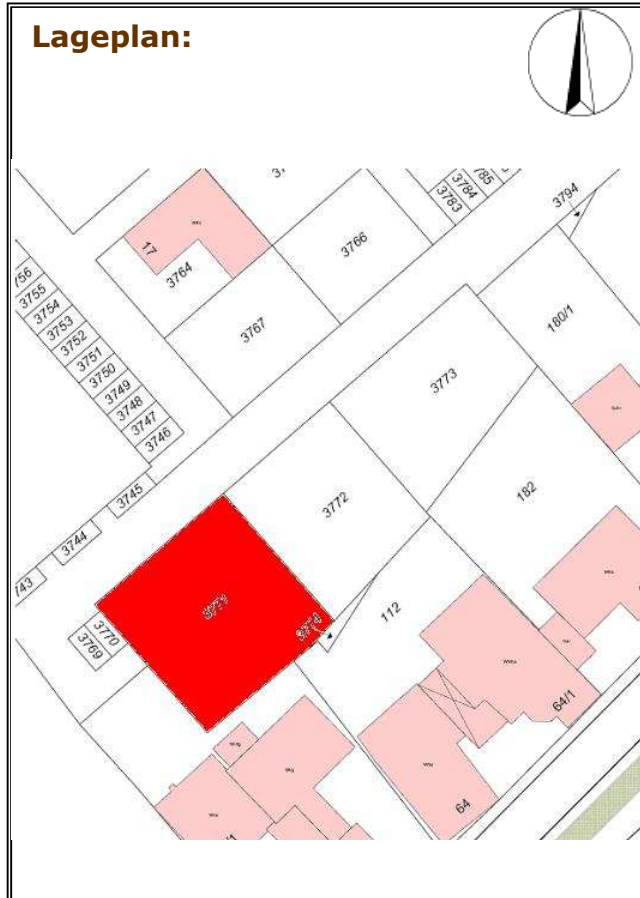
Vollgeschosse: II

Traufhöhe: 6,00 m

Firsthöhe: 9,00 m

Kaufpreis: 240 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. 1.900 € für den  
Hauskontrollschacht  
u. 614,80 € für den  
Gasanschluss

## Lageplan:



## Foto:



## Bei Rückfragen stehen Ihnen folgende Ansprechpartner der Gemeindeverwaltung zur Verfügung:

### Erwerb:

Liegenschaftsverwaltung  
Rathaus Auerbach

### Herr Huck

[thomas.huck@karlsbad.de](mailto:thomas.huck@karlsbad.de)

☎ 07202/9304-616

### Bebaubarkeit:

Bauverwaltung Karlsbad  
Rathaus Spielberg

### Herr Kleiner

[benedikt.kleiner@karlsbad.de](mailto:benedikt.kleiner@karlsbad.de)

☎ 07202/9304-523