



2. Bebauungsplanänderung

Bebauungsplan

**„Ober der Kleingass“ und
„Weidenhof“**

**Karlsbad-
Langensteinbach**

Satzungsbeschluss: 15.09.1976

Genehmigung: 09.03.1984

Rechtskraft: 18.05.1984

Landratsamt Karlsruhe



Baurechtsamt

Karlsruhe, den 09.03.1984/11

Telefon (07 21) 162- 260

Sachbearbeiter Herr Hartmann

Az.: VII.211 Ha./Bu

(Bei Antwortscheiben bitte angeben)

Landratsamt - Postfach 41 29 - 7500 Karlsruhe 1

An das
Bürgermeisteramt

7516 Karlsbad



Betr.: Genehmigung der Bebauungsplanänderung "Ober der Kleingaß und Weidenhof",
7516 Karlsbad-Langensteinbach

Anlg.: 1 Doppelschrift
3 Satzungen

Die am 15.09.1976 vom Gemeinderat beschlossene Bebauungsplanänderung
wird hiermit nach § 11 BBauG

g e n e h m i g t .

Der genehmigte Bebauungsplan ist öffentlich auszulegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich bekanntzumachen. Mit der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich (§§ 12 BBauG, 111 Abs. 5, Satz 1 LBO). Der Vollzug der Bekanntmachung ist uns nachzuweisen.

Mit der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes tritt eine für dieses Gebiet etwa bestehende Veränderungssperre außer Kraft (§ 17, Abs. 5 BBauG).


Both
Amtsleiter



Dienstgebäude: Schloßplatz 19
Sprechstunden:
Montag, Mittwoch - Freitag von 8-12 Uhr, Mittwoch 14-17 Uhr
Dienstag keine Sprechzeiten
Telefon 7 826 992
FAX (07 21) 16 21 07

Bankverbindungen der Kreiskasse Karlsruhe:
Postcheckamt Karlsruhe (BLZ 660 100 75) 4379-759
Südliche Kommunale Landesbank Karlsruhe (BLZ 660 500 00) 27 06732-000
Bezirks Sparkasse Bruchsal (BLZ 663 500 36) 00-404 648
Bezirks Sparkasse Ettlingen (BLZ 660 512 20) 1 040 257
Bezirks Sparkasse Bretten (BLZ 663 512 38) 05-044 506

S A T Z U N G

Über die Bebauungsplan-Änderung "Ober der Kleingaß und Weidenhof" Karlsbad-Langensteinbäch

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), §§ 111 Abs.1, 112 Abs.2 Nr. 2 der Landesbauordnung Baden-Württemberg vom 20.06.72 (Gs.Bl. S.351) in der derzeit geltenden Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad gemäss § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der derzeit geltenden Fassung die Bebauungsplan-Änderung "Ober der Kleingaß und Weidenhof" als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind die schriftlichen Festsetzungen, genehmigt vom Landratsamt Karlsruhe am 07.12.1971.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung

Die Bebauungsplan-Änderung bezieht sich auf den gesamten Geltungsbereich des am 07.12.1971 genehmigten Bebauungsplanes.

§ 3

Art der Änderung

Der Bebauungsplan wird wie folgt geändert:

Ziffer 1.2 der schriftlichen Festsetzungen wird ersatzlos gestrichen.

§ 4

Diese Satzung tritt gemäss § 12 Bundesbaugesetz mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Karlsbad, 15.09.1976



B E G R Ü N D U N G (§ 9 Abs.6 BBauG)

zur Änderung des Bebauungsplanes "Ober der Kleingäß und Weidenhof" in Karlsbad-Langensteinbach

In der öffentlichen Sitzung am 14. Juni 1976 hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad beschlossen, den Bebauungsplan "Ober der Kleingäß und Weidenhof" zu ändern.

Die Änderung bezieht sich auf Ziffer 1.2 der schriftlichen festsetzungen des Bebauungsplanes, wonach gemäss § 3 Abs.4 und § 4 Abs.4 BauNVO innerhalb der offenen Bauweise je Grundstück nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig sind.

Diese Bestimmung wird ersatzlos gestrichen, um den Bedürfnissen der Bauherren und der tatsächlich bestehenden Verhältnisse gerecht zu werden. Insbesondere wird durch den Verzicht auf diese Festsetzung Härten in der baulichen Ausnutzung der Grundstücke - hauptsächlich in der Hanglage - begegnet.

Karlsbad, 15.09.1976.

