

# Baulücken – Steckbrief

## Beschrieb:

Ortsteil: Mutschelbach  
Flst.Nr. 3714  
Straße: Feldblickstraße 22  
Typ: Bauplatz  
Größe: 503 m<sup>2</sup>

Bebauungsplan: „Oberer Sonnenberg“

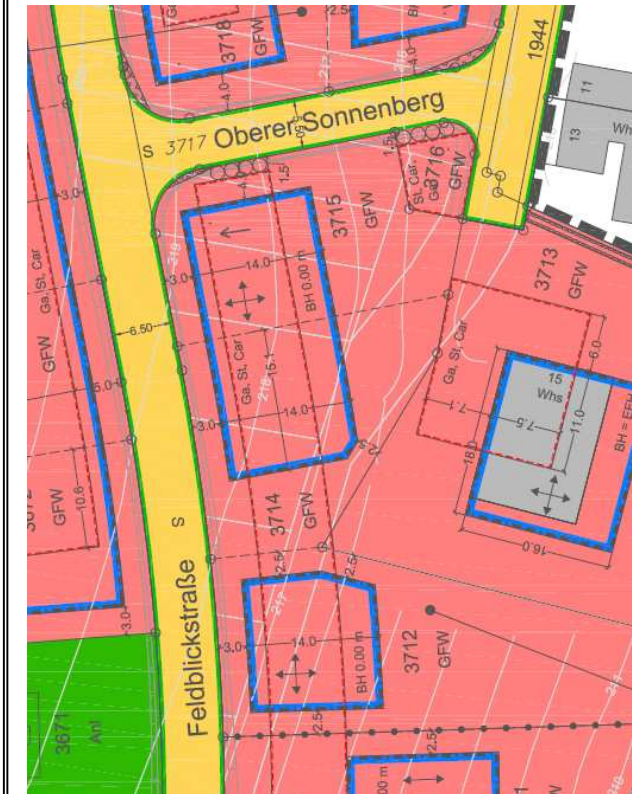
Gebietstyp: WA  
Bauweise: Einzelhaus  
GRZ: 0,4  
GFZ: --  
Vollgeschosse: --  
Traufhöhe: 4,20 m  
Firsthöhe: 7,20 m

Kaufpreis: ca. 250 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. 2.000 € für den  
Hauskontrollschacht


## Lageplan:



## Bebauungsplanauszug:



## Bei Rückfragen stehen Ihnen folgende Ansprechpartner der Gemeindeverwaltung zur Verfügung:

**Erwerb:**  
Liegenschaftsverwaltung  
Rathaus Auerbach  
**Herr Huck**  
[thomas.huck@karlsbad.de](mailto:thomas.huck@karlsbad.de)  
 07202/9304-616

**Bebaubarkeit:**  
Bauverwaltung Karlsbad  
Rathaus Spielberg  
**Herr Kleiner**  
[benedikt.kleiner@karlsbad.de](mailto:benedikt.kleiner@karlsbad.de)  
 07202/9304-523