

**TOP 11.3 Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 9823, Gewann Erlensiegen, Langensteinbach
– erneute Beschlussfassung**

Auf Vorlage G10/057 vom 08.07.2010 wird Bezug genommen.

In der Sitzung am 08.07.2010 hat der Gemeinderat das Gemeindeeinvernehmen zum vorgenannten Bauantrag (7 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen) versagt. Diese Entscheidung wurde dem Landratsamt Karlsruhe mitgeteilt.

Zwischenzeitlich liegen der Verwaltung Erkenntnisse vor, die eventuell zu einer anderen Entscheidung des Gremiums geführt hätten. Aus diesem Grund soll über den vorliegenden Antrag nochmals entschieden werden.

Nach Rücksprache mit dem LRA Karlsruhe, Frau Amtsleiterin Simon-Jaekel und dem Antragsteller ergeben sich folgende zu berücksichtigende Sachverhalte:

1. Das beantragte Vorhaben ist privilegiert i.S.v. § 35 BauGB und planungsrechtlich zulässig.
2. Das Landwirtschaftsamt und die untere Naturschutzbehörde (!) haben dem Vorhaben nach einer Vor-Ort-Besichtigung ohne Auflagen zugestimmt.
3. Der Antragsteller verfügt im unmittelbaren Umfeld des Baugrundstückes über zwei weitere Grundstücke (siehe Planauszug), auf denen jeweils landwirtschaftliche Gerätehallen bis 100 qm Grundfläche und einer mittleren wandseitigen Traufhöhe von 5 m, ohne baurechtliches Genehmigungsverfahren errichtet werden können. Da ausschließlich Ernteerzeugnisse und Maschinen untergebracht werden sollen, sind die kurzen Distanzen zwischen den Grundstücken ohne Probleme überbrückbar.
4. Die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes wäre dadurch deutlich gravierender, da bei den weiteren Grundstücken keine sichtschiezende Bepflanzung vorhanden ist.

Hinweis: Der Ortschaftsrat hatte dem Vorhaben bei nur 1 Gegenstimme zugestimmt.

Insgesamt sprechen aus Sicht der Verwaltung eine Vielzahl von Argumenten für die Genehmigung des beantragten Bauvorhabens.

Antrag der Verwaltung:

Der Gemeinderat wolle auf Grund der vorstehenden Informationen das Gemeindeeinvernehmen zum beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerke der Verwaltung:

TOP vertagt →

TOP behandelt →

Sonstiges: _____

Abstimmung:

ja

nein

enthalten

(Guthmann)

