

TOP 11.2

**Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Viehstallgebäudes und Neubau einer Futterlagerhalle sowie Güllegrube und Dungelege auf den Grundstücken Flst.Nr. 10905 u. 10932, Im Steinig 7, Langensteinbach**

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB in Karlsbad-Langensteinbach. Für die Abgabe der Gemeindestellungnahme ist gem. der Hauptsatzung der Gemeinderat zuständig. Der Bauherr plant die Erweiterung des bestehenden Viehstallgebäudes (9,7\*52m), sowie den Neubau einer Futterlagerhalle (24\*12,30 m). Ergänzend wurde der Neubau einer Güllegrube und einer Dungelege beantragt. Ein Lageplan des Vorhabens liegt der Vorlage ergänzend bei.

Auf dem Grundstück sind bereits zahlreiche landwirtschaftliche Gebäude der Hofstelle vorhanden und genehmigt.. Durch die Privilegierung des Vorhabens ist eine planungsrechtliche Zulässigkeit gem. § 35 BauGB gegeben.

Das Vorhaben wurde bereits mit dem Landratsamt- Baurechtsamt vorbesprochen, Angrenzerzustimmung liegt ebenfalls schriftlich vor.

Bedingt durch das Eingangsdatum des Antrages (16.07.2010) konnte keine Vorberatung im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt (14.07.10) durchgeführt werden, eine Verschiebung auf September ist nicht möglich da eine gemeindliche Stellungnahme binnen der vorgesehenen Zwei- Monats Frist nicht erfolgen könnte.

**Antrag der Verwaltung:**

**Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen zum Vorhaben erteilen.**

**Vermerke der Verwaltung:**

TOP vertagt →

TOP behandelt →

Abstimmung: ja  nein  enthalten

Sonstiges: \_\_\_\_\_ (Kleiner)