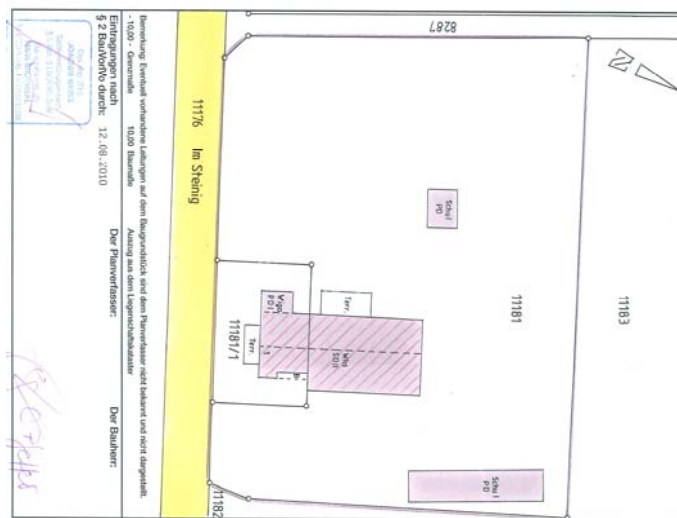


TOP 9.1

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche

Bauherr: Carmen und Jörg PFEFFER, Im Steinig 1, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Umnutzung einer Scheune
Grundstück: Im Steinig 1, Langensteinbach, Flst.Nr. 11181+11181/1

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Die Bestands Scheune soll zu Wohnzwecken umgenutzt (eine neue WE) sowie die Bestandswohnung erweitert werden. Für die Abgabe der Gemeindestellungnahme ist der Gemeinderat zuständig. Das Landwirtschaftsamt gibt zum Vorhaben keine Stellungnahme ab, da landwirtschaftliche Belange nicht berührt seien. Nach Versagung des gemeindlichen Einvernehmens in der Sitzung vom hat das Baurechtsamt die Stellungnahme mit den aufgeführten Argumenten geprüft. Nach Austausch der unterschiedlichen Rechtsauffassungen, hat die Baurechtsbehörde eine Genehmigungsfähigkeit gem. § 35 V Nr. 5 BauGB festgestellt. Hiernach ist die Erweiterung eines zulässigerweise errichteten Wohngebäudes zulässig, wenn die Erweiterung unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen ist, und das Gebäude vom Eigentümer bzw. seiner Familie genützt wird. Die von der Gemeinde angeführten Gründe können hierbei gem. den Vorschriften des BauGB nicht entgegengehalten werden. Das versagte Gemeindeeinvernehmen könnte somit durch das Landratsamt Karlsruhe ersetzt werden. Um dies zu vermeiden, schlägt die Verwaltung vor, der Rechtsauffassung des LRA zu folgen.



Antrag der Verwaltung:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben unter Berücksichtigung der Rechtsauffassung des Baurechtsamtes das Gemeindeeinvernehmen.

Vermerke der Verwaltung:

TOP vertagt →

TOP behandelt →

Abstimmung: ja nein enthalten

Sonstiges: _____ (Kleiner)



ANSICHT SÜD-WEST M 1:100

Thorsten Friedrich

Bauvorhaben: Umnutzung einer Scheune	Planart: Genehmigungsplanung	Plan-Nr.: 4.4	Neubau Umbau Projektentwicklung THORSTEN FRIEDRICH ARCHITEKT Dipl.-Des. (FH) Freier Architekt und Innenarchitekt Am Mantel 1, 76646 Bruchsal Fon: 07251 / 93 10 96-0 www.friedrich-architekt.de e-mail: info@friedrich-architekt.de Fax: 07251 / 93 10 96-9 Mobil: 0172 / 722 35 01
Bauherr: Carmen und Jörg Pfeffer, Im Steinig 1, 76307 Karlsbad-Langensteinbach	Maßstab: 1:100	Datum: 10.08.2010	
Bauort: 76307 Karlsbad-Langensteinbach, Im Steinig 1, Flurstück-Nr. 11181 + 11181/1	Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) C. Würth		

Vermerke der Verwaltung:

TOP vertagt →

TOP behandelt →

Abstimmung: ja

nein

enthalten

Sonstiges: _____ (Kleiner)