

**TOP 8**

**Beratung und Beschlussfassung über die Möglichkeit zur Änderung des Bebauungsplanes „Im Obern Berg/Im Untern Berg / Im Zeil“ im Bereich der Dorfwiesen in Karlsbad-Spielberg**

Auf die Vorlage G11/106 vom 28.09.2011 wird verwiesen.

Der Gemeinderat hat in seiner vorgenannten Sitzung die Verwaltung beauftragt vor einer Entscheidung über die vom Ortschaftsrat Spielberg gewünschte Bebauungsplanänderung die Fachbehörden zu beteiligen und eine fachliche Stellungnahme einzuholen.

Von der Verwaltung wurde daraufhin eine städtebauliche Skizze gefertigt und vom Regionalverband Mittlerer Oberrhein, dem Nachbarschaftsverband Karlsruhe sowie dem Landratsamt Karlsruhe, Abt. Baurecht und Naturschutz vorgelegt.

Erwartungsgemäß wurden vom Naturschutz massive Bedenken wegen des Eingriffs in das Landschaftsbild und die Biotopflächen vorgetragen. Der Nachbarschaftsverband äußert, wie auch der Regionalverband keine grundlegenden Bedenken, empfiehlt aber bevorzugt die Aktivierung von Innenentwicklungspotentialen. Das Baurechtsamt verweist auf die Stellungnahme des Naturschutzes.

Die städtebauliche Entwurfsskizze, sowie die Behördenstimmungen sind dieser Vorlage beigelegt.

Selbst wenn „formal“ die erheblichen Bedenken des Naturschutzes im durchzuführenden Abwägungsprozess überwunden werden könnten, so kann die Verwaltung dem Gemeinderat auf Grund der besonderen Qualität des Bereichs „Dorfwiesen“, eine Änderung des Bebauungsplanes zu Wohnzwecken nicht empfehlen.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass sich der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt in seiner Sitzung am 14.09.2011 bei 6 Nein-Stimmen, 5 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen mehrheitlich gegen den Vorschlag des Ortschaftsrates Spielberg ausgesprochen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Derzeit noch keine finanziellen Auswirkungen.

**Antrag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat wolle von einer Bebauungsplanänderung für Wohnzwecke im Bereich „Dorfwiesen“ in Karlsbad-Spielberg Abstand zu nehmen.

**Vermerke der Verwaltung:**

TOP vertagt →

TOP behandelt →

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Abstimmung: ja  nein  enthalten   
(Guthmann)