

TOP 4

Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Stöckmädle/Reutäcker“ in Karlsbad-Ittersbach

4.1 Abwägung über die von den Behörden und Bürgern vorgetragenen Stellungnahmen

4.2 Billigung der Planung und Beschlussfassung über die Durchführung der Offenlage

Auf die Sitzungsvorlage B 09/026 zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 04.11.2009 wird verwiesen.

In der Sitzung des Ortschaftsrates Ittersbach am 26.10.2009, sowie des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 04.11.2009 wurde der aktuelle Planungsstand von der beauftragten Planerin, Frau Schippalies, erläutert. Dabei wurden – insbesondere in der Sitzung am 04.11.2009 – detailliert die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, eingegangenen Stellungnahmen behandelt.

In der Sitzung des BPUA wurde nochmals eine Aussage zur Kostenminderung bei einer Verkürzung der Stichstraße gewünscht. Die Baukosten würden sich um ca. 10-12-000 € reduzieren. Die Einschränkungen im Hinblick auf die Anfahrbarkeit und Nutzung der am Wendehammer gelegenen Endgrundstücke, die von Frau Schippalies am 04.11.09 dargestellt wurden, sprechen aus Sicht der Verwaltung eindeutig für die Beibehaltung der vorgestellten Planung. Des Weiteren wurde nachgefragt, ob der „Tausch“-Vertrag des Optionsgrundstückes bereits geschlossen wurde. Der entsprechende Vertrag wurde am 25.06.2009 notariell beurkundet.

In der Sitzung des Ortschaftsrates am 26.10.2009 hat dieser mit 2-Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und einer Enthaltung empfohlen, die vorgestellte Planung zu beschließen. Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt hat am 04.11.09 dem Gemeinderat bei 10 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung empfohlen dem der Vorlage B 09/026 beigefügten Abwägungsvorschlag zuzustimmen und die Planung zu billigen.

4.1 Abwägung über die von den Behörden und Bürgern vorgetragenen Stellungnahmen

Sämtliche vorgetragenen Stellungnahmen wurden von der Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Planungsbüro Schippalies bewertet und in die Abwägung eingestellt. Die Ergebnisse sind in der Anlage zur Vorlage B 09/026 zusammengestellt, bewertet und ein Beschlussvorschlag erarbeitet.

Antrag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle dem Gemeinderat empfehlen über die vorgetragenen Anregungen und Stellungnahmen, wie im beigefügten Abwägungsvorschlag dargestellt zu entscheiden.

4.2 Billigung der Planung und Beschlussfassung über die Durchführung der Offenlage

Entsprechend den Ausführungen zur Abwägung wurden die beigefügten textlichen, zeichnerischen Festsetzungen, die Begründung und der Umweltbericht zum Verfahren fortgeschrieben.

Antrag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle dem Gemeinderat empfehlen, den beigefügten Entwurf zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Stöckmädle/Reutäcker“ zu billigen und die Durchführung der Offenlage zu beschließen.

Vermerke der Verwaltung:

TOP vertagt →

TOP behandelt →

Abstimmung: ja

nein

enthalten

Sonstiges: _____ (Guthmann)