Öffentliche Sitzung
des Gemeinderats
am 28.04.2010
im Bürgersaal des Rathauses
in Karlsbad-Langensteinbach

Vorlage-Nr.: G10/026

GEMEINDE KARLSBAD wohnen arbeiten erholen

TOP 5
Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Spielberg“ in Karlsbad-Spielberg
5.1 Fassen des Aufstellungsbeschlusses
5.2 Durchführung der frühzeitigen Bürgebeteiligung

Nach langjährigen Bemühungen zur Ansiedlung eines Einkaufsmarktes in Karlsbad-Spielberg mit verschiedensten Flächen- und Betreiberoptionen wurden entsprechende Vertragsvereinbarungen mit der Fa. Projekt-Invest (ehem. Haus40) getroffen, um einen Einkaufsmarkt zu realisieren.

Im Ortsteil Spielberg soll an östlichen Ortseingang entlang der Kreisstraße 3557 ein kleinflächiges Mischgebiet zur Sicherung der Grundversorgung des Ortsteils mit Gütern des täglichen Bedarfs erschlossen werden. Die Flächengröße beträgt ca. 0.74 ha; die genaue Abgrenzung ist den zeichnerischen Darstellungen zu entnehmen. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen um eine Bebauung des Gebiets im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zu gewährleisten.

In seiner Sitzung am 31.03. 2010 wurden dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt die ersten Entwürfe vorgestellt. Der Ausschuss hat bei einer Enthaltung dem Gemeinderat in dieser Sitzung empfohlen die Aufstellung sowie die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen.

5.1 Fassen des Aufstellungsbeschlusses
Der räumliche Geltungsbereich des Planungsgebietes ist in beigefügter Karte dargestellt.

Antrag der Verwaltung:

Der Gemeinderat wolle die Aufstellung des Bebauungsplanes „Einkaufsmarkt Spielberg“ für den in der Vorlage dargestellten Geltungsbereich beschließen.

5.2 Beratung und Beschlussfassung über die Form der frühzeitigen Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 2 BauGB

In der Vergangenheit hat sich die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Rahmen einer 14-tägigen Einsichtnahmemöglichkeit im Bauamt bewährt. Den interessierten Bürgern können dabei die Grundzüge der Planung erläutert und Fragen direkt beantwortet werden.
Aufgrund der guten Erfahrungen bei dieser Form der Bürgerbeteiligung sollte diese auch für das Verfahren „Einkaufsmarkt Spielberg“ gewählt werden.
Parallel zur Beteiligung der Bürger werden auch die Fachbehörden im Rahmen eines Scopingtermins angehört und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Antrag der Verwaltung:

Der Gemeinderat wolle die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger in Form einer 14-tägigen Einsichtnahmemöglichkeit im Bauamt beschließen.

Vermerke der Verwaltung:
TOP vertagt → ☐

TOP behandelt → ☐ **Abstimmung: ja** ☐ **nein** ☐ **enthalten** ☐
Sonstiges: _____ (Kleiner)

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen arbeiten erholen

BEBAUUNGSPLAN
EINKAUFSMARKT SPIELBERG
- ÜBERSICHTSLAGEPLAN -

MASSTAB	1/1000
DATUM	19.03.2010
INDEX	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

AUFTRAGGEBER

PROJEKT-INVEST
EUROPASTRASSE 3/1
77933 LAHR

PLANUNG

PlanKom
Kommunale Plankonzepte

DIPL. ING. GEORG HEER
FREIER STADTPLANER
IM BLUMERT 12 77933 LAHR
TEL.07821 / 93600 FAX 936018
mail: plankom@heer-lahr.de
www.plankom-lahr.de