

TOP 6

Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Ortsmitte Auerbach“ in Karlsbad- Auerbach- Fassen des Aufstellungsbeschlusses

Aufgrund der stagnierenden Vermarktung der Bauplätze in der Ortsmitte Auerbach, sowie Diskussionen über städtebaulichen Fehlentwicklungen („Pflegeklinik“, Reihenhausbebauung) und auf Anregung des Ortschaftsrates Auerbach wurden vermehrt Änderungswünsche bzgl. des rechtskräftigen Bebauungsplans „Ortsmitte Auerbach“ an die Verwaltung herangetragen. Die Verwaltung hat das Planungsbüro Schippalies mit der Erstellung von städtebaulichen Entwürfen zu den freien Baufeldern des Bereichs beauftragt.

Die vorgelegten drei Entwürfe wurden in der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 31.03.2010, sowie dem Ortschaftsrat Auerbach in der Sitzung vom 15.03.2010 vorgestellt.

Nach langer Diskussion hat sich der OR Auerbach mit 4 Ja, zwei Nein Stimmen und zwei Enthaltungen für die Variante 2 ausgesprochen, der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ist dieser städtebaulichen Variante einstimmig gefolgt und hat dem Gemeinderat die Änderung des Bebauungsplanes ebenfalls einstimmig zur Aufstellung empfohlen. Das Verfahren zur zweiten Bebauungsplanänderung des Bereiches ist als vereinfachtes Verfahren geplant. Hierbei können einzelne Verfahrensschritte und eine Umweltprüfung etc. entfallen, wodurch Zeit und Kosten gespart werden können. Zusätzlich werden redaktionelle Änderungen im Bebauungsplan (Anpassung an die durchgeführte Platzgestaltung, Korrektur von Darstellungen) ausgeführt.

Derzeit wird die Offenlagefassung zur Vorlage der Gremien und, nach Beschlussfassung, entsprechender Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit erarbeitet. Zur Einleitung des Verfahrens ist jedoch auch beim vereinfachten Verfahren der Aufstellungsbeschluss Voraussetzung.

Fassen des Aufstellungsbeschlusses

Der räumliche Geltungsbereich des Planungsgebietes ist in beigefügter Karte dargestellt.

Antrag der Verwaltung:

Der Gemeinderat wolle die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ortsmitte Auerbach“ für den in der Vorlage dargestellten Geltungsbereich beschließen.

Vermerke der Verwaltung:

TOP vertagt →

TOP behandelt →

Abstimmung:

ja

nein

enthalten

Sonstiges: _____ (Kleiner)

