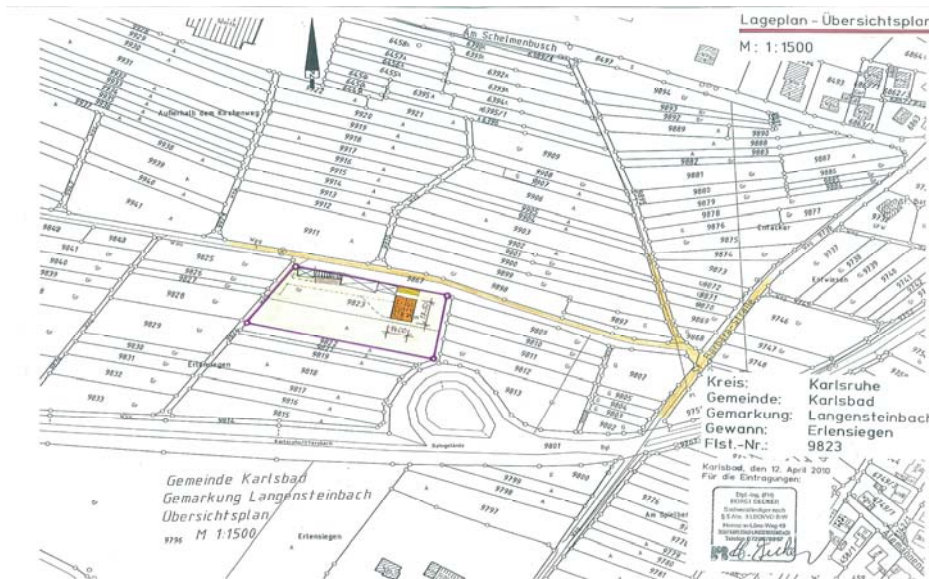


**TOP 7.1**

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche**

**Bauherr:** Bernfried PFEIL, Pforzheimer Straße 4, 76307 Karlsbad  
**Bauantrag:** Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle  
**Grundstück:** Außenbereich Langensteinbach, Langensteinbach, Flst.Nr. 9823

Das Vorhaben befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Zuständig für die Abgabe der Gemeindestellungnahme ist der Gemeinderat. Der Antragssteller beabsichtigt die Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle (14,00 \*17,5 m) zur Unterstellung von landwirtschaftlichen Geräten, so dass die vorhandenen Gebäude zur Heu- und Strohlagerung genutzt werden könne. Eine Privilegierung liegt vor. Problematisch gestaltet sich beim Vorhaben die Lage in direkter Sichtbeziehung Schulzentrum- Bibelheim (denkmalgeschützte Gesamtanlage), sowie im Freibereich der Gewanne Erlensiegen und Außerhalb dem Kirchweg (keine großen baulichen Anlagen vorhanden). Derzeit würde das Vorhaben noch von angrenzenden Bäumen, sowie der Feldhecke am Entgraben (Biotop) verdeckt. Der OR Langensteinbach hat das Vorhaben in seiner Sitzung am 24.06.2010 nach Verweis durch den BPUA vorberaten und bei einer Gegenstimme dem Vorhaben zugestimmt.

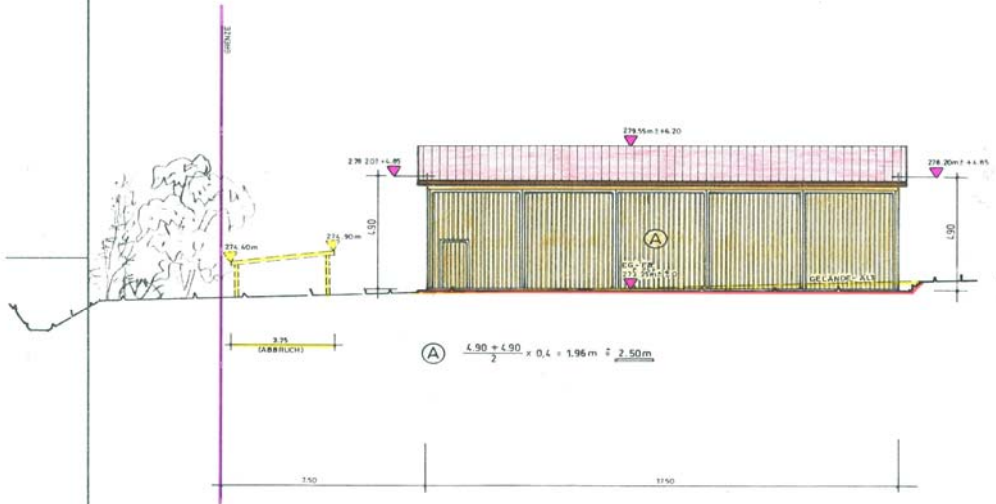


**Antrag der Verwaltung:**  
**Der Gemeinderat wolle dem Vorhaben das Gemeindeeinvernehmen erteilen.**

**Vermerke der Verwaltung:**  
TOP vertagt →   
TOP behandelt →   
Sonstiges: \_\_\_\_\_

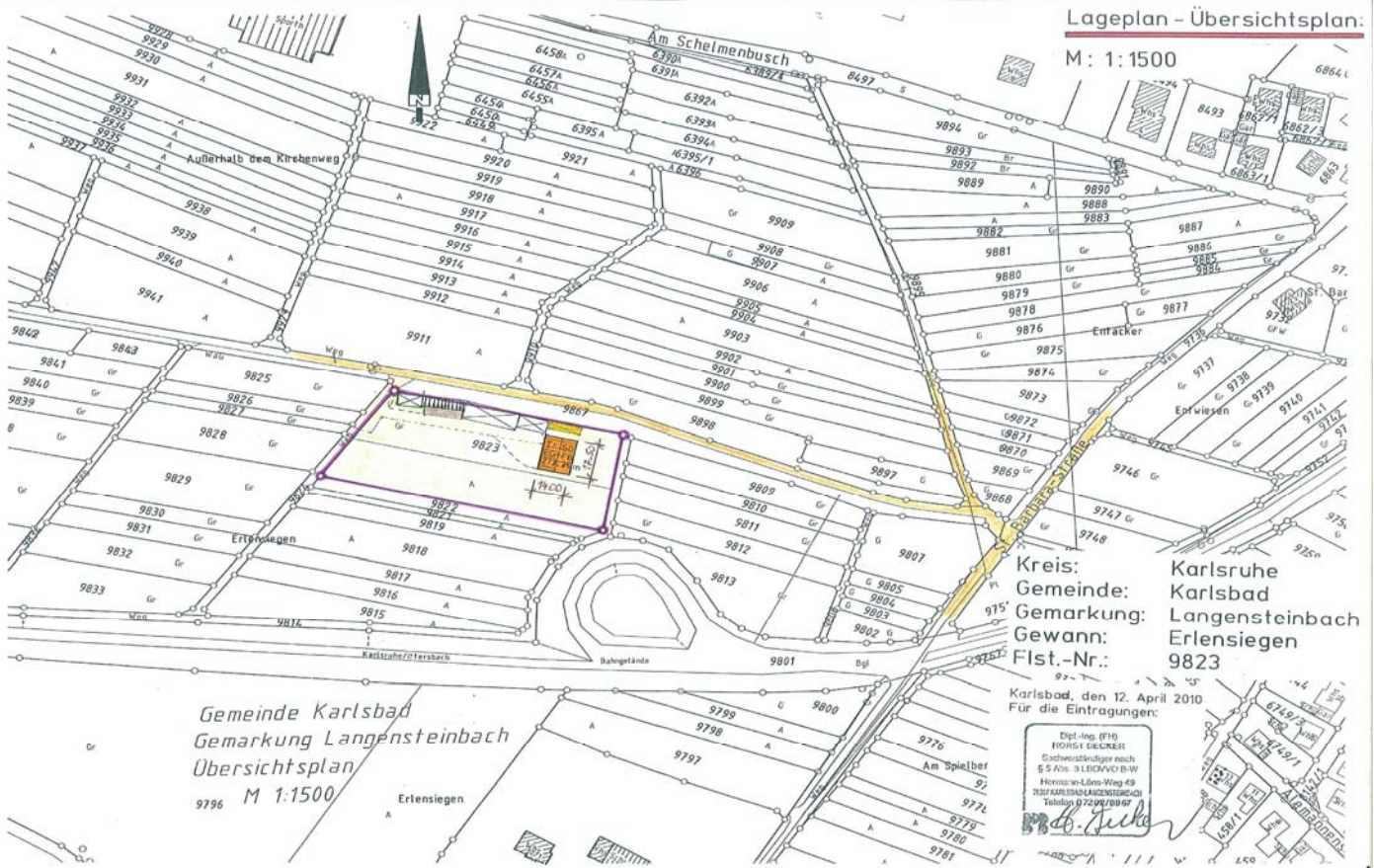
**Abstimmung:** ja  nein  enthalten   
(Kleiner)

WESTANSICHT



Lageplan - Übersichtsplan:

M: 1:1500



Kreis: Karlsruhe  
 Gemeinde: Karlsbad  
 Gemarkung: Langensteinbach  
 Gewann: Erlensiegen  
 Flst.-Nr.: 9823

Karlsbad, den 12. April 2010  
 Für die Eintragungen:

Dipl.-Ing. (FH)  
 ROHNSI ECKERT  
 Sachverständiger nach  
 § 5 Abs. 3 LEE/VVO B-W  
 Hornau-Löss-Weg 49  
 76227 KARLSBAD/LANGENSTEINBACH  
 Telefon 07229/9907

*R. J. Jucker*