

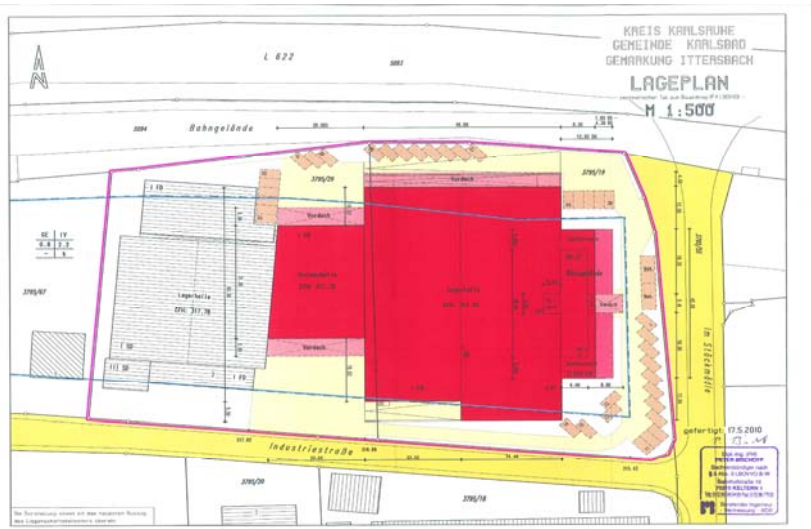
TOP 7.2

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche

Bauherr:	Braun Grundstücksverwaltung , Im Stöckmädle 8, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau eines Lager- und Bürogebäudes
Grundstück:	Im Stöckmädle 2-4, Ittersbach, Flst.Nr. 3795/19+3795/29

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Stöckmädle“ in Karlsbad- Ittersbach gem. § 30 BauGB. Aufgrund der Größe des Vorhabens (ca. 48 000 m³ umbauter Raum) ist der Gemeinderat für die Abgabe der Gemeindestellungnahme zuständig. Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 16.06.2010 einstimmig empfohlen das Gemeindeeinvernehmen zu erteilne.

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Lager- und Bürogebäudes auf dem Eckgrundstück Industriestraße/Im Stöckmädle (ehem. Gelände Fa. Jätzlau). Das Vorhaben besitzt eine Grundfläche von 6746 m² bei einer Geschossfläche von 10148 m² und einer max. Gebäudehöhe von 18,56m (Bürogebäude) bzw. 10 m (Lagerhalle). Die geplante Lagerhalle überschreitet die vordere und rückwärtige Baugrenze mit 4m, bzw. 8 m. Bereits die vorhandene Bebauung überschreitet die Baugrenzen. Im weiteren Verlauf der Industriestraße sind in der Vergangenheit weit massivere Überschreitungen in Fläche und Tiefe genehmigt worden. Seitens der Verwaltung kann den Überschreitungen der Baugrenze aus städtebaulicher Sicht zugestimmt werden.



**Antrag der Verwaltung:
Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen erteilen**

<u>Vermerke der Verwaltung:</u>			
TOP vertagt	→	<input type="checkbox"/>	
TOP behandelt	→	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges:	_____		
Abstimmung:	ja	<input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/>
			(Kleiner)

Ostansicht

