



**TOP 5**

**Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages nach § 11 und eines Erschließungsvertrages nach § 124 BauGB zum Bebauungsplan "Einkaufsmarkt Spielberg"**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 28.04.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Einkaufsmarkt Spielberg“, sowie die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Verfahren beschlossen.

Zwischenzeitlich haben zahlreiche Abstimmungsrunden mit Fachbehörden, Gutachtern und Projektbeteiligten stattgefunden. Die Planung wurde konkretisiert und fortgeschrieben, die Mietverträge zwischen der Netto GmbH und Projekt Invest liegen der Gemeinde vor. Am 01.06.2010 wurde der Bauantrag zum Neubau des Marktes eingereicht. Die Bebauungsplanung wird Juli/August nach Offenlagebeschluss zur Bürgerbeteiligung und formeller Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ausgelegt und fortgesetzt.

Der mit der Firma Projekt Invest GmbH noch zu schließende städtebauliche Vertrag wurde analog den Verträgen der Bereiche Schießhüttenacker IV ,(Edeka, Aldi), Seniorenzentrum Spielberg und Karlsruher Straße erarbeitet. Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt hat dem Vertragsentwurf in seiner Sitzung vom 16.06.2010 einstimmig dem Gemeinderat zum Abschluss und zur Zustimmung empfohlen.

Durch diesen Vertrag wird die Erschließung, Kostentragung, als auch Durchführung der Maßnahme und Zweckbindung des Objektes geregelt.

Bei Bedarf können in der Sitzung weitere Erläuterungen zum Vertragswerk gegeben werden.

**Antrag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat wolle dem städtebaulichen Vertrag gemäß beigefügtem Vertragsentwurf mit der Projekt Invest GmbH, Lahr zustimmen, und die Verwaltung ermächtigen den Vertrag entsprechend abzuschließen.

**Vermerke der Verwaltung:**

TOP vertagt →

TOP behandelt →

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Abstimmung:  ja  nein  enthalten  
(Kleiner)