

An die Mitglieder des
Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt
und an die Herren Ortsvorsteher

- nachrichtlich an die
Damen und Herren des
Gemeinderates

Bearbeitung durch:	Bauamt
Hausanschrift:	Rathausplatz 1, 76307 Karlsbad
Telefon:	07202/9305-0
Telefax:	07202/9305-10
E-Mail:	R.Knackfuss@karlsbad.de
Sachbearbeiter:	Herr Knackfuß
Tel.-Durchwahl:	07202/9305-13

60/KI
21.10.2008

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Sehr geehrte Damen und Herren,

am **Mittwoch, 10. September 2008**, findet um **19.00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses Spielberg eine öffentliche und nichtöffentliche Ausschuss-Sitzung statt, zu der ich Sie sehr herzlich einlade.

Im Falle Ihrer Verhinderung bitte ich Sie, Ihren Stellvertreter zu benachrichtigen.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

TOP 1
Bekanntgaben

TOP 2
Fragen der Gemeinderäte

TOP 3
Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche

TOP 3.1 Vorlage-Nr. VIII/1444

Bauherr:	Corinna DENNIG, Breitwiesenring 10, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Dachgeschossausbau mit Dachgaupenerstellung
Grundstück:	Turmbergstraße 17, Spielberg, Flst.Nr. 3786

TOP 3.2 Vorlage-Nr. VIII/1445

Bauherr:	Anke GÖRING, Obere Dorfstraße 33, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau Einfamilienhaus mit Büroräumen/ Neubau einer Lagerhalle
Grundstück:	Auf der Hub, Ittersbach, Flst.Nr. 5792

TOP 3.3 Vorlage-Nr. VIII/1446

Bauherr:	Anette KRONENWETT, Schönblickstraße 27, 75339 Höfen/Enz
Bauantrag:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage
Grundstück:	Friedrich-Speidel Straße 8, Langensteinbach, Flst.Nr. 186/1+187

TOP 3.4 Vorlage-Nr. VIII/1447

Bauherr:	Christiane KRONENWETT, Friedrich-Speidel-Straße 6, 7607 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage
Grundstück:	Friedrich-Speidel-Straße 10, Langensteinbach, Flst.Nr. 186/1+187

TOP 3.5 Vorlage-Nr. VIII/1448

Bauherr:	Markus KNAB, Speicherstraße 69, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Ausbau Dachgeschoss und Aufbau einer Dachgaube
Grundstück:	Speicherstraße 69, Langensteinbach, Flst.Nr. 408

TOP 3.6 Vorlage-Nr. VIII/1449

Bauherr:	Tobias und Mirjam THIMIG, Im Thäle 49, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau einer Solaranlage
Grundstück:	Im Thäle 49, Auerbach, Flst.Nr. 3797

TOP 3.7 Vorlage-Nr. VIII/1450

Bauherr:	DMG Development & MANAGEMENT GMBH, Alte Kreisstraße 42, 76149 Karlsruhe
Bauantrag:	Umnutzung des bestehenden SB Marktes zu einem Laden für Tiernahrung und einem Bio Markt, Neugestaltung Fassade und Erweiterung Parkplatz
Grundstück:	Hertzstraße 1, Langensteinbach, Flst.Nr. 8524

TOP 3.8 Vorlage-Nr. VIII/1451

Bauherr:	Erndwein und Haldenwang CORNELIA UND DIRK, Dobelstraße 6/1, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau eines Einfamilienhauses
Grundstück:	Speicherstraße 6, Langensteinbach, Flst.Nr. 347

TOP 3.9 Vorlage-Nr. VIII/1452

Bauherr:	Ohlebusch BADEN-BADEN GMBH, Karlsruher Straße 71, 76532 Baden-Baden
Bauantrag:	Nutzungsänderung Wohnhaus zu Räumen für Grund- und Hauptschule für Erziehungshilfe
Grundstück:	Im Hinteracker 4, Ittersbach, Flst.Nr. 4581/1

TOP 3.10 Vorlage-Nr. VIII/1453

Bauherr:	Gemeinde Karlsbad V.D. BM RUDI KNODEL, Hirtenstraße 14, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Nutzungsänderung von Speicherräumen in Klassenräume/ Einbau von Dachausstiegsfenstern
Grundstück:	Hauptstraße 12-14, Langensteinbach, Flst.Nr. 46

TOP 3.11 Vorlage-Nr. VIII/1454

Bauherr:	Hubert MÜLLER, Renschstraße 14, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau eines landw. Schuppens
Grundstück:	Außenbereich Spielberg/ Gewinn Hintere-Wiesenäcker, Spielberg, Flst.Nr. 4221

TOP 4

Information über laufende Baumaßnahmen

TOP 5 Vorlage-Nr. VIII/1455

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Tiefbauarbeiten zur Kanalsanierung im Bereich der Oberen Hohlgasse/ Eyachstraße in Karlsbad-Spielberg

TOP 6 Vorlage-Nr. VIII/1456

Beratung und Beschlussempfehlung über die Anpassung der geplanten Gewerbegebietsausweisung in Auerbach an den Vorschlag des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe

TOP 7

Top 7.1: Vorlage-Nr. VIII/1457

Information über die Erklärung des Deponieverhaltens 2007 der ehemaligen Kreismülldeponie Karlsbad-Ittersbach

Top 7.2 Vorlage-Nr. VIII/1458

Information über den Jahresbericht für das Betriebsjahr 2007 der Kreiserdaushubdeponie Karlsbad-Ittersbach

TOP 8

Bekanntgabe der Eilentscheidung bzgl. der Platzgestaltung Ortsmitte in Karlsbad-Auerbach

TOP 9

Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt vom 09.07.2008.

TOP 10

Fragen der Zuhörer

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1

Fragen der Gemeinderäte

TOP 2

Gemeindeeigenes Anwesen Frankenstraße 11 (Hummelstall) in Karlsbad-Langensteinbach

TOP 2.1 Vorlage-Nr. VIII/1459 Information über den baulichen Zustand

TOP 2.2 Vorlage-Nr. VIII/1460 Beratung und Beschlussempfehlung über die zukünftige Nutzung bzw. einen möglichen Abbruch des Gebäudes

TOP 3 Vorlage-Nr. VIII/1461

Information über das Ergebnis der Baulückenerfassung in Karlsbad

TOP 4 Vorlage-Nr. VIII/1462

Information und Beratung bzgl. der Stellungnahme der Gemeinde Karlsbad im Rahmen des Scoping für das Raumordnungsverfahren für eine Gashochdruckleitung der Gasversorgung Süddeutschland

TOP 5

Genehmigung des Protokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt vom 09.07.2008.

TOP 6

Information und Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

(Knodel)

Bürgermeister

Liste der Baugesuche, die nicht die Beschlussfassung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt erfordern.

Bauherr:	Richard NUßBAUMER, Pforzheimer Straße 77, 76337 Waldbronn
Bauantrag:	Umnutzung Videothek in Verkauf von Backwaren und Cafe mit Terasse
Grundstück:	Descostraße 2, Ittersbach, Flst.Nr. 3795/86

Bauherr:	Harman Becker AUTOMOTIVE SYSTEMS GMBH, Becker-Göring Straße 16, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Errichtung Vordach und Rampe Südseite
Grundstück:	Becker Göring Straße 16, Ittersbach, Flst.Nr. 4570+3795/39

Bauherr:	Schießhüttencenter GbR , Wilferdinger Straße 20, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Umnutzung Verkaufsraum in eine SB Filiale der Sparda Bank
Grundstück:	Benzstraße 3, Langensteinbach, Flst.Nr. 8922

Bauherr:	Yalcin KOCAK, Hüttauer Straße 12, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Errichtung einer Einzelgarage
Grundstück:	Hüttauer Straße 12, Ittersbach, Flst.Nr. 5851

Bauherr:	Sparda Bank BADEN-WÜRTTEMBERG EG, Am Hauptbahnhof 3, 70173 Stuttgart
Bauantrag:	Errichtung Werbeanlage Sparda Bank (Schriftzug)
Grundstück:	Benzstraße 3, Langensteinbach, Flst.Nr. 8922