

An die Mitglieder des
Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt
und an die Herren Ortsvorsteher

- nachrichtlich an die
Damen und Herren des
Gemeinderates

Bearbeitung durch:	Bauamt
Hausanschrift:	Rathausplatz 1, 76307 Karlsbad
Telefon:	07202/9304-500
Telefax:	07202/9304-510
E-Mail:	rathaus@karlsbad.de
Sachbearbeiter:	Herr Knackfuß
Tel.-Durchwahl:	07202/9304-513
E-Mail:	ronald.knackfuss@karlsbad.de

60/KI
29.10.2009

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Sehr geehrte Damen und Herren,

am **Mittwoch, 16.09.2009**, findet um **19.00 Uhr** im Bürgersaal des Rathauses
Langensteinbach eine öffentliche und nichtöffentliche Ausschuss-Sitzung statt, zu der ich
Sie sehr herzlich einlade.

Im Falle Ihrer Verhinderung bitte ich Sie, Ihren Stellvertreter zu benachrichtigen.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Bekanntgaben

TOP 2

Fragen der Gemeinderäte

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche

TOP 3.1 Vorlage-Nr. B09/001

Bauherr:	Jan MÜLLER, Weinbrennerstraße 25, 76307 Karlsbad
Bauvoranfrage:	Umnutzung Scheune zu Wohnhaus
Grundstück:	Hauptstraße 42, Langensteinbach, Flst.Nr. 73

TOP 3.2 Vorlage-Nr. B09/002

Bauherr:	Ingrid BILLING, Wittumstraße 48, 75181 Pforzheim
Kennntnisgabe:	Neubau eines Kettenhauses mit angebauter Garage
Grundstück:	Schubertstraße 37, Langensteinbach, Flst.Nr. 8607

TOP 3.3 Vorlage-Nr. B09/003

Bauherr:	Jürgen TIEKER, Karlsruher Straße 22, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Anbau eines Wintergartens (Verglasung bestehender Terasse)
Grundstück:	Karlsruher Straße 22, Spielberg, Flst.Nr. 2940/1

TOP 3.4 Vorlage-Nr. B09/004

Bauherr:	Klaus SCHÖPFLE, Hermann-Löns-Weg 32, 76307 Karlsbad
Bauvorbescheid:	Errichtung von vier Reihenwohnhäusern mit Garagen und KFZ Stellplätzen
Grundstück:	Scheffelstraße 1-1/3, Langensteinbach, Flst.Nr. 6173

TOP 3.5 Vorlage-Nr. B09/005

Bauherr:	Nathalie Etienne und LUCA GARRONE, Alexisstrasse 24, 76275 Ettlingen
Bauvorbescheid:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Grundstück:	Wilferdinger Straße 48, Langensteinbach, Flst.Nr. 2073/9

TOP 3.6 Vorlage-Nr. B09/006

Bauherr:	Becker SILVIA, Fliederstraße 35, 76307 Karlsbad
Bauvoranfrage:	Errichtung eines Wintergartens
Grundstück:	Fliederstraße 35, Langensteinbach, Flst.Nr. 8809/2

TOP 3.7 Vorlage-Nr. B09/007

Bauherr:	Premium Plakat HR. MAIER, Wannackerweg 5, 76534 Baden-Baden
Bauantrag:	Errichtung einer Werbeanlage
Grundstück:	Hauptstraße 37, Langensteinbach, Flst.Nr. 338/1

TOP 4 mündl. Vortrag
Bericht über laufende Baumaßnahmen

TOP 5 Vorlage-Nr. B09/008
Information über die Umstellung der Heizungsanlage in der Schwarzwaldschule und Wasenhalle in Karlsbad-Ittersbach

TOP 6
Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen im Hoch- und Tiefbau

TOP 6.1 Vorlage-Nr. B09/009
Vergabe der Straßenbau und Pflasterarbeiten zur Sanierung des Gehwegs Lange Straße Karlsbad-Ittersbach im Zuge der DSL-Verkabelung

TOP 6.2 Vorlage-Nr. B09/010
Vergabe der Natursteinarbeiten zur Sanierung der St.Barbara-Ruine in Karlsbad-Langensteinbach

TOP 7 Vorlage-Nr. B09/011+ Vorl.-Nr. VIII/1501 (BPUA vom 05.11.2008)
Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Rathauses in Karlsbad-Spielberg

TOP 8

Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt vom 08.07.2009

TOP 9

Fragen der Zuhörer

Mit freundlichen Grüßen

Liste der Baugesuche, die nicht die Beschlussfassung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt erfordern.

Bauherr:	Martina und Thomas HAAS, In den Schneidergärten 18, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Errichtung eines Carports
Grundstück:	In den Schneidergärten 18, Langensteinbach, Flst.Nr. 8722/5
<small>Beb.plan Schneidergärten</small>	
Bauherr:	Hildegard KUNZ, Remchinger Straße 29, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Errichtung einer Schleppgaube
Grundstück:	Remchinger Straße 29, Auerbach, Flst.Nr. 95/1
<small>Entscheidung wg. Fristsetzung vorgezogen</small>	
Bauherr:	Tanja BODEMER, Ob den Gärten 4, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung von zwei Dachgauben
Grundstück:	Ob den Gärten 4, Auerbach, Flst.Nr. 1762/2
<small>Beb.plan Ob den Gärten 2. Ändg.</small>	
Bauherr:	Günther Lehmann GMBH UND CO KG, Alte Kreisstraße 42, 76149 Karlsruhe
Bauantrag:	Errichtung von Werbeanlagen
Grundstück:	Benzstraße 13-15, Langensteinbach, Flst.Nr. 5652+5652/2
<small>Beb. Plan Schießhüttenacker IV</small>	
Bauherr:	Andreas und Nina HUCK, Am Hang 7, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau eines Balkones im Dachgeschoss
Grundstück:	Am Hang 7, Auerbach, Flst.Nr. 3347
<small>Beb.plan In der Kail</small>	
Bauherr:	Stefan und Tanja GRUNDT, Untere Grabenäcker 20/1, 76307 Karlsbad
Kenntnisgabe:	Erweiterung Doppelhaus, Neubau Carport
Grundstück:	Untere Grabenäcker 20/1, Ittersbach, Flst.Nr. 4339/1
<small>Beb. Plan Untere Grabenäcker</small>	
Bauherr:	Günter DENNINGER, In den Schneidergärten 40, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Wiederaufbau Vorderhaus mit Wohnung und Lager/ Reparatur Dachstuhl (Brandschaden)
Grundstück:	Hauptstraße 29, Langensteinbach, Flst.Nr. 342/6
<small>Keine Veränderung am ursprünglichen Bestand- Formeller Neuantrag</small>	
Bauherr:	Ulrike und Jürgen BEICHERT, Karl-Weysser- Straße 6, 76227 Karlsruhe
Kenntnisgabe:	Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
Grundstück:	Im Gruppenhof 10, Ittersbach, Flst.Nr. 5891
<small>Beb.plan Gruppenhof</small>	
Bauherr:	Dr. Jürgen und Anne-Katrin GÖRTZ, Zehntwiesenstraße 31 E, 76275 Ettlingen
Kenntnisgabe:	Bau einer Doppelhaushälfte

Grundstück: Schwarzwaldstraße 45, Spielberg, Flst.Nr. 5736

Beb.plan Albtalstraße/Schwarzwaldstraße

Bauherr: Munir KATIBAH, Gartenstraße 53, 76307 Karlsbad

Bauantrag: Änderung der Dachgauben

Grundstück: Gartenstraße 53, Ittersbach, Flst.Nr. 540

Entscheidung wg. Fristsetzung vorgezogen

Bauherr: Akmai und Sonja AFZAL, In den Schneidergärten 93, 76307

Karlsbad

Kenntnisgabe: Neubau Einfamilienhaus

Grundstück: Im Thäle 15, Auerbach, Flst.Nr. 3763

Beb.plan Ortsmitte Auerbach

Bauherr: SRH Holding GmbH, Bonhoefferstraße 1, 69123 Heidelberg

Bauantrag: Umbau Wohnheim II- Rehabilitation Psychisch Kranker

Grundstück: Guttmanstraße 4, Langensteinbach, Flst.Nr. 509/7

Beb.plan Langensteinbach Süd

Bauherr: Klaus GRAF, Draisstraße 1, 76307 Karlsbad

Bauantrag: Anbringung von Werbeanlagen (Transparent und Ausstecker)

Grundstück: Draisstraße 1, Langensteinbach, Flst.Nr. 8977

Beb.plan Schießhüttenäcker III

Bauherr: Sybille TRUNZ, Rosenweg 1, 76307 Karlsbad

Bauantrag: Erstellung eines unterirdischen doppelwandigen Lagerbehälters

für Heizöl

Grundstück: Rosenweg 1, Auerbach, Flst.Nr. 812/1

Bauvolumen im Innenbereich unter 100 cbm

Bauherr: Braun GRUNDSTÜCKSVRWALTUNG GBR, Im Stockmädle 8,

76307 Karlsbad

Bauantrag: Nutzungsänderung einer Gewerbehalle zu einer Brauerei-

Anbau Lager und Technikräume

Grundstück: Im Stockmädle 10, Ittersbach, Flst.Nr. 5709

Beb.plan Stöckmädle

Bauherr: Braun GRUNDSTÜCKSVRWALTUNG GBR, Im Stockmädle 8,

76307 Karlsbad

Bauantrag: Anbau zur Büro- und Hotelnutzung, Nutzungsänderung Apotheke

zu Eiscafé und Büro zu Sonnenstudio

Grundstück: Im Stockmädle 15, Ittersbach, Flst.Nr. 3795/4

Änderungsplanung zum Antrag v. Januar 2009- Beb.plan Stöckmädle und Beschluss BPUA 21.01.2009