

Herzlich willkommen
im Neubaugebiet
„Hornisgrindestraße“
in Spielberg

Ansprechpartner:

Hans-Georg Becker

Tel: 07202 / 9304 - 616

E-Mail:

hans-georg.becker@karlsbad.de

Baugebiet „Hornisgrindestraße“ – Attraktive Ortslage

Am nordwestlichen Ortsende von Spielberg, in schöner Lage zwischen den Straßen Hornisgrindestraße, Am untern Berg, Karlsruher Straße und Zeilstraße, wurde das Baugebiet mit insgesamt acht Bauplätzen erschlossen. In wenigen Minuten erreicht man zu Fuß das Ortszentrum mit Rathaus, Kirche, Kindergärten, Grundschule, Sport- u. Mehrzweckhalle. Geschäfte zur Versorgung mit Lebensmitteln sind am Ort. Die Anbindung an das ÖPNV-Netz (Straßenbahn) ist ebenso gegeben.

Das Gebiet zeichnet sich vor allem durch seine ruhige Ortsrandlage mit trotzdem kurzen Ortsverbindungen aus.

Von den acht erschlossenen Bauplätzen standen insgesamt fünf, im beiliegendem Grundstücksplan mit Grundstücksnummer und Flächenangabe verzeichnete Grundstücke, durch die Gemeinde Karlsbad zum Verkauf an:
Ein Einzelhausbauplatz mit einer Grundstücksgröße von 751 m² und vier Doppelhausbauplätze in der Größe zwischen 260 m² und 278 m² wurden angeboten.

Die Grundstücke sind lt. Bebauungsplan mit bis zu zweigeschossigen Einzelhäusern mit bis zu 2 Wohneinheiten, bzw. Doppelhäusern mit jeweils 1 Wohneinheit bebaubar. Nähere Angaben zum Bebauungsplan finden sich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Karlsbad unter der Rubrik „Bauen und Wirtschaft“ (http://www.karlsbad.de/resources/ecics_2861.pdf).

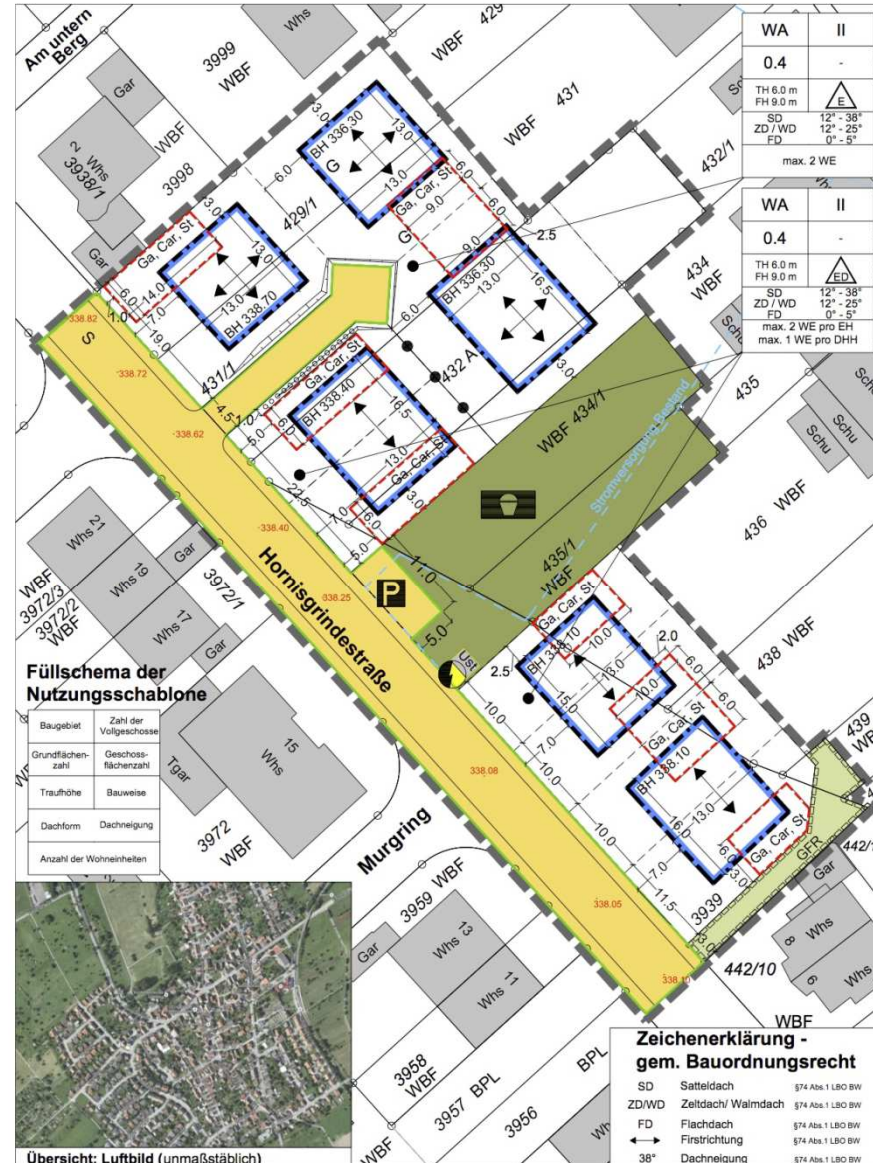
Die Umlegung und Erschließung des Baugebiets erfolgte im Frühjahr 2017. Mit dem Bauen kann nach entsprechender Baugenehmigung begonnen werden.

Der Verkauf der Grundstücke erfolgte ausschließlich durch die Gemeinde Karlsbad.

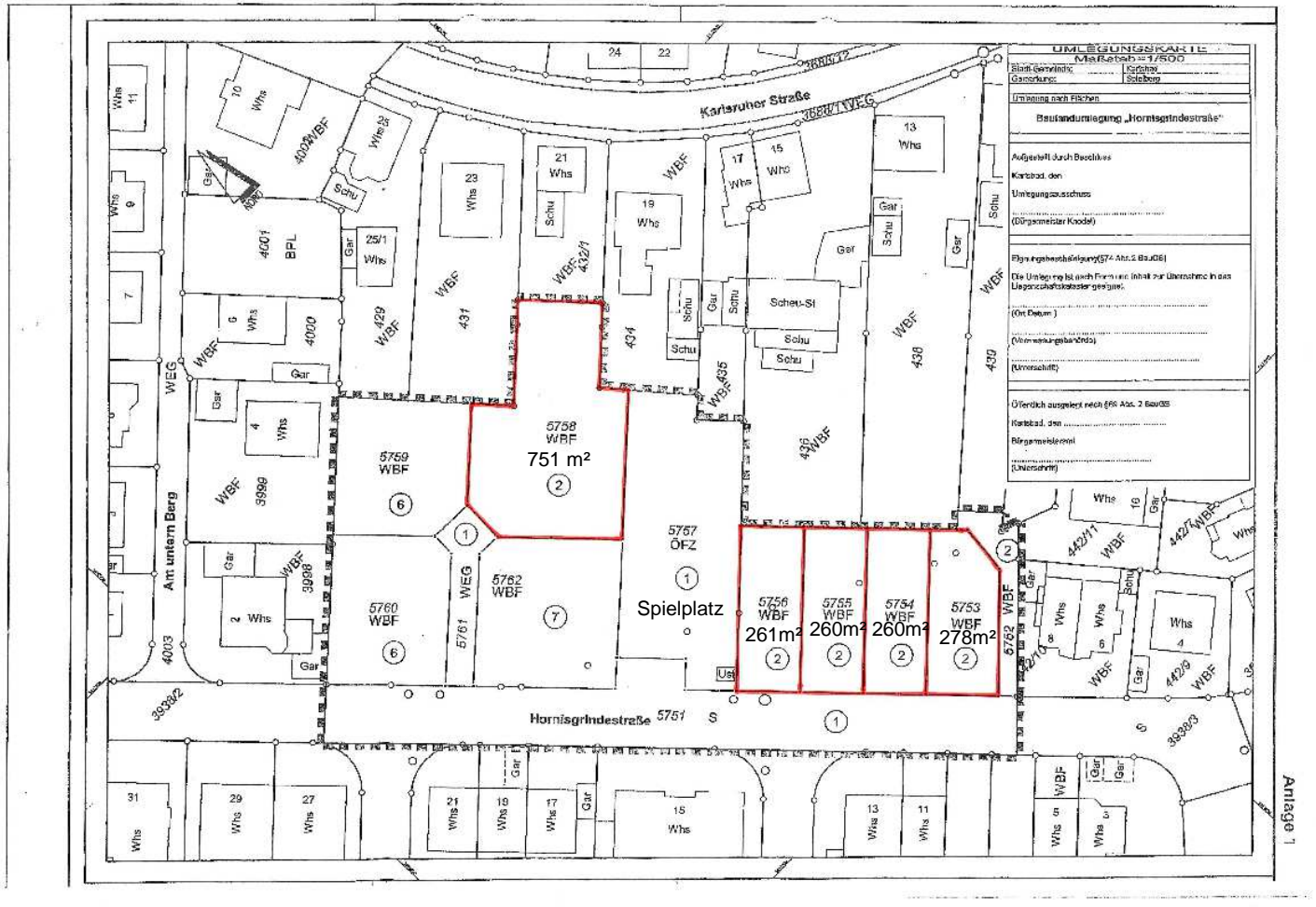
Übersicht Baugebiet



Übersicht Bebauungsplan



Grundstücksplan mit Größenangaben



Übersicht Grundstücke/Kosten

| Nutzungs - Art | Flurstück Nummer | Grundstücks-Größe | Preis pro m ² | Grundstücks -preis | zzgl. Kosten für Abwasser-kontroll-schacht | zzgl. Kosten für Gas-anschluss | Gesamt-preis | Status |
|----------------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------|---------------------|----------|
| Bauplatz | 5753 | 278 m ² | 370,00 € | 102.860,00 € | 2.641,80 € | 1.166,20 € | 106.668,00 € | verkauft |
| Bauplatz | 5754 | 260 m ² | 370,00 € | 96.200,00 € | 2.641,80 € | 1.16620 € | 100.008,00 € | verkauft |
| Bauplatz | 5755 | 260 m ² | 370,00 € | 96.200,00 € | 2.641,80 € | 1.16620 € | 100.008,00 € | verkauft |
| Bauplatz | 5756 | 261 m ² | 370,00 € | 96.570,00 € | 2.641,80 € | 1.16620 € | 100.378,00 € | verkauft |
| Bauplatz | 5758 | 751 m ² | 370,00 € | 277.870,00 € | 2.641,80 € | 1.166,20 € | 281.678,00 € | verkauft |

Die Vergabe der Baugrundstücke durch den Karlsbader Gemeinderat erfolgte am 08.02.2017.

Vergabe:

5 Bauplätze davon

- 1 für freistehendes Einfamilienhaus und
- 4 für Doppelwohnhäuser

Der voll erschlossene Bauplatz wurde zu einem Preis von 370,00 €/m² Grundstücksfläche zuzüglich 2.641,80 € für den Abwasserkontrollschacht sowie zuzüglich 1.166,20 € für den Gasanschluss veräußert.

Die Grundstücke sind ab Frühjahr 2017 bebaubar.

Kinderbonus

Die Gemeinde Karlsbad gewährt für jedes im Haushalt lebende Kind des Erwerbers bis zum 16. Lebensjahr einen einmaligen Kinderbonus in Höhe von 3.000 € pro Kind. Dieser Betrag wird direkt vom Kaufpreis abgezogen. Für Kinder, welche nach dem Erwerb des Bauplatzes zur Welt kommen, wird der Kinderbonus bis zu 18 Monate im Nachhinein auf Antrag rückwirkend ausbezahlt.