

## SATZUNG

### des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Rathausplatz Spielberg“

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am xx.xx.xxxx aufgrund von

- § 10 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. Nr. 23, S. 612) in Kraft getreten am 1. Dezember 2017.
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.6.18

den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Rathausplatz Spielberg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b i.V.m. § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der Plan vom xx.xx.xxxx maßgebend.

#### § 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) Plan mit zeichnerischen Festsetzungen (Stand xx.xx.xxxx)
- b) Planungsrechtliche Festsetzungen (Stand xx.xx.xxxx)

Beigefügt sind eine Begründung, Hinweise und eine artenschutzrechtliche Vorprüfung.

#### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Karlsbad, xx.xx.xxxx

Jens Timm  
Bürgermeister