



- Biotoptypen – Bestand**
- Wiesen und Weiden
 - 33.41** Fettwiese mittlerer Standorte
 - 33.43** Magerwiese mittlerer Standorte (FFH-Mähwiese)
 - Saum- und Ruderalvegetation
 - 35.64** Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
 - Äcker und Feldgärten
 - 37.10** Acker
 - 37.30** Feldgarten (Grabeland)
 - Gehölzbestände und Gebüsche
 - 41.10** Feldgehölz (* = ehemaliger Feldgarten)
 - 41.20** Feldhecke
 - 42.20** Gebüsch mittlerer Standorte
 - Einzelbaum (Laub-, Nadelbaum)
 - Einzelbaum (Obst-, Wildobstbaum)
 - Streuobstbestand
- Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturf lächen**
- 60.21** völlig versiegelte Straße oder Platz
 - 60.23** Schotterweg
 - 60.25** Grasweg
 - 60.50** kleine Grünanlage
 - 60.60** Garten
- Trampelpfad
 Zaun
 abgängiger Baum
 §30-Biotop
 §33a-Streuobstbestand
 FFH-Mähwiese (§30-Biotop)
 Geltungsbereich des Bebauungsplans



Gemeinde Karlsbad
Ortsteil Langensteinbach

Bebauungsplan
Neubaugebiet „Schafttrieb“
Umweltbericht

ZIEGER-MACHAUER
Landschaft • Freiraum • Umwelt
Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 68804 Altlußheim
Forlenweg 1, Tel.: 06205/23202-10, Fax: -22, E-Mail: info@pbzm.de

Plan Nr.: **1**
Maßstab: **1 : 1.000**

Planinhalt: **Bestandsplan**

Verfasser	Proj. Nr.:	Datum	Name
	1221	06.22	Se
	bearbeitet	06.22	UI
	gezeichnet	06.22	UI
	Blattgr. qm/Maß	0,38	0,88x0,43