

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung
Bezugshöhe	maximal zul. Wandhöhe
maximal zul. Firsthöhe	maximal zul. Gebäudehöhe

A	SO Pflege und Betreuung	B	SO Pflege und Betreuung	C	SO Pflege und Betreuung
BZH 0.00	WH max 7.50 m	BZH 0.00	WH max 4.00 m	BZH 0.00	WH max 7.50 m
FH max. 11.50 m	GH max. 11.50 m	FH max. 4.00 m	GH max. 4.00 m	FH -	GH max. 11.50 m



### Zeichenerklärung

- BZH Bezugshöhe: 332.96 üNN = ± 0.00
- Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Abgrenzung des Geltungsbereiches Fauna-Flora-Habitat
- Fauna-Flora-Habitat
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
- Firstrichtung
- Bestand
- Wald

Fläche : 5 233 m<sup>2</sup> Planungsbereich

### Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB sowie § 74 LBO am ...  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss vom..... bis.....  
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom..... bis.....  
 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom..... bis.....  
 Auslegungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat gem. § 3 Abs. 2 BauGB am Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom..... bis.....  
 Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom.....bis.....  
 Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW Satzungsbeschluss der Ortlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW

## Gemeinde Karlsbad Gemarkung Spielberg Vorhabenbezogener Bebauungsplan Am Talberg 18 M 1:500 DIN A2

**Bauherrin:**  
 AWO Karlsruhe gGmbH  
 Rahel-Straus-Straße 2  
 76137 Karlsruhe

Karlsruhe, 10. 10. 2022  
 DIPL.-ING.(FH) KORNELIA MUSSGNUG  
 INGENIEURBURO FÜR VERMESSUNG  
 76327 PFINTZAL KEPLERSTRASSE 7  
 TEL 0721/9463434 FAX 0721/9463436  
 Sachverständige nach §5 Abs.3 LBOVVO



Distrikt Spielberger Wald

Weg

4897

4897

5645

5646

5647

5644

5643

5632

5633

5634

5635

5636

5637

5638

5639

5640

5641

5642

5589

5588

5587

5586

18

20.0

20.0

20.0

20.0

25.5

25.5

25.5

16

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5

25.5