

D

Vorhaben- und Erschließungsplan

In der Fassung vom 10.10.2022

D. Vorhaben- und Erschließungsplan

Der Vorhaben- und Erschließungsplan mit den Planunterlagen Plannummer 1 bis 8 und den darin aufgeführten Nutzungen, Grundrissen, Gebäudeabmessungen, Freiflächen, Nebenanlagen sowie die Angaben zu Materialien und Farbgebung sind bindender Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans

Plannummer	Planbezeichnung	Maßstab
1	VEP Lageplan	1:500
2	VEP Freianlage	1:250
3	VEP Grundriss EG, TB C	1:200
4	VEP Grundriss OG, TB C	1:200
5	VEP Grundriss SG, TB C	1:200
6	VEP Ansichten N/O, S/W, S/O, TB C	1:200
7	VEP Ansichten N/O, S/W, S/O, Variante TB C	1:200
8	VEP Schnitt 1-1, Ansicht N/W, TB C	1:200

VEP: Vorhaben- und Erschließungsplan, **EG:** Erdgeschoss, **OG:** Obergeschoss, **SG:** Staffelgeschoss, **N/O:** Nord-Ost, **S/W:** Süd-West, **S/O:** Süd-Ost, **N/W:** Nord-West, **TB C:** Teilbereich C

(A)	SO Pflege und Betreuung	(B)	SO Pflege und Betreuung	(C)	SO Pflege und Betreuung
BZH 0.00	WH max 7.50 m	BZH 0.00	WH max 4,00 m	BZH 0.00	WH max 7.50 m
FH max. 11.50 m	GH max. 11.50 m	FH max. 4,00 m	GH max 4,00 m	FH -	GH max. 11.50 m

Lageplan

zeichnerischer Teil zum Baugesuch

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Gemeinde Karlsbad

Gemarkung Spielberg

Flurstück-Nr. 5644

Am Talberg 18

Bauherrin:
AWO Karlsruhe



M 1:500

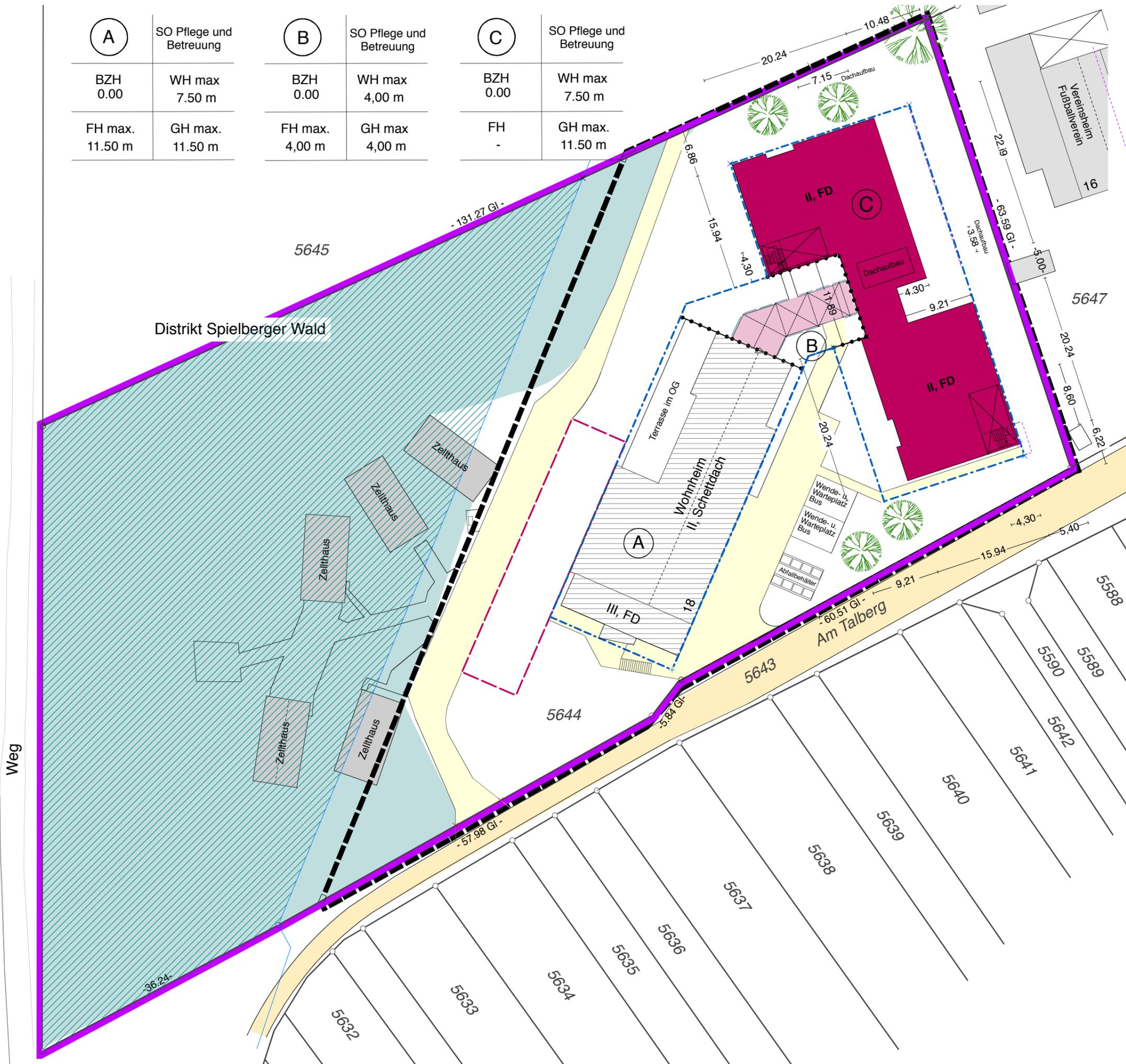
Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung
Bezugshöhe	maximal zul. Wandhöhe
maximal zul. Firsthöhe	maximal zul. Gebäudehöhe

- 60.51 Gl - Grenzlänge

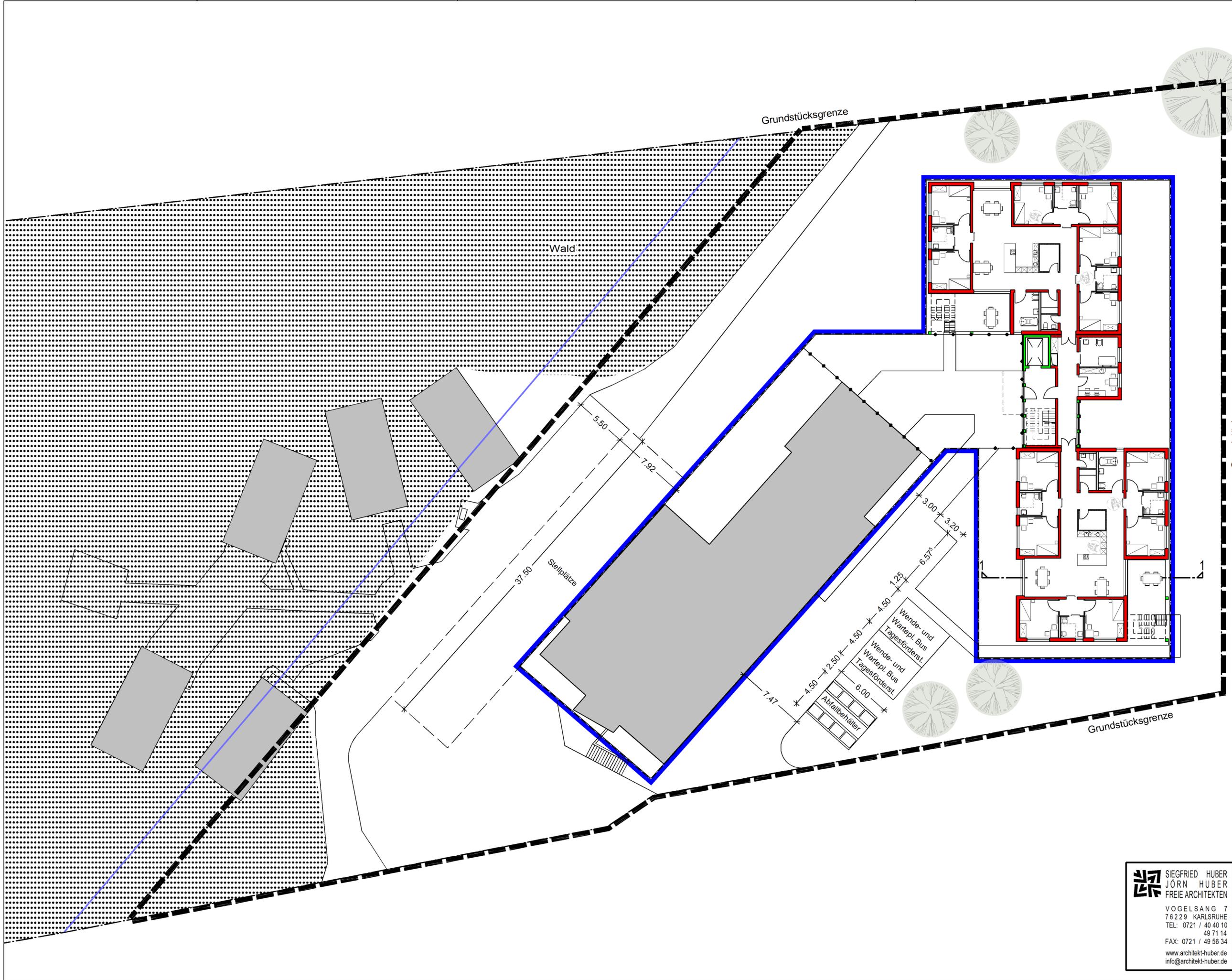
Gefertigt u. nach § 2 Abs 4 u. 5
der LBOVVO ausgearbeitet:
Pfinztal, den 10. Oktober 2022

DIPL.-ING.(FH) KORNELIA MUSSGNUG
INGENIEURBURO FÜR VERMESSUNG
76327 PFINTAL KEPLERSTRASSE 7
TEL. 0721/9463434 FAX. 0721/9463436

Blatt Nr.: 1

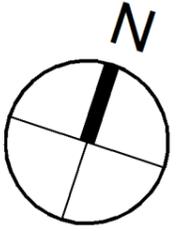
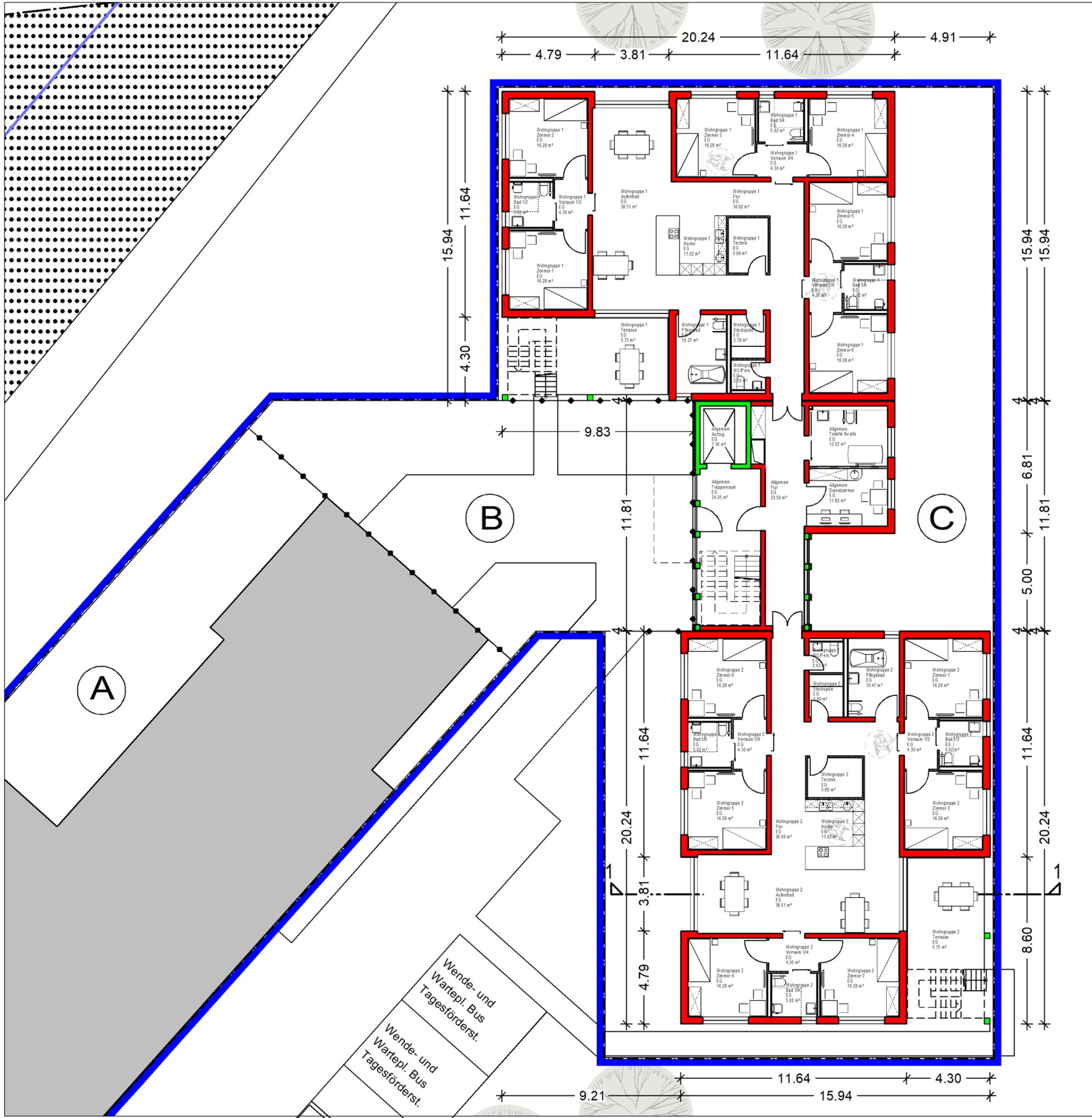


Weg




**SIEGFRIED HUBER
JÖRN HUBER
FREIE ARCHITEKTEN**
 VOGELSSANG 7
 76229 KARLSRUHE
 TEL: 0721 / 40 40 10
 49 71 14
 FAX: 0721 / 49 56 34
 www.architekt-huber.de
 info@architekt-huber.de

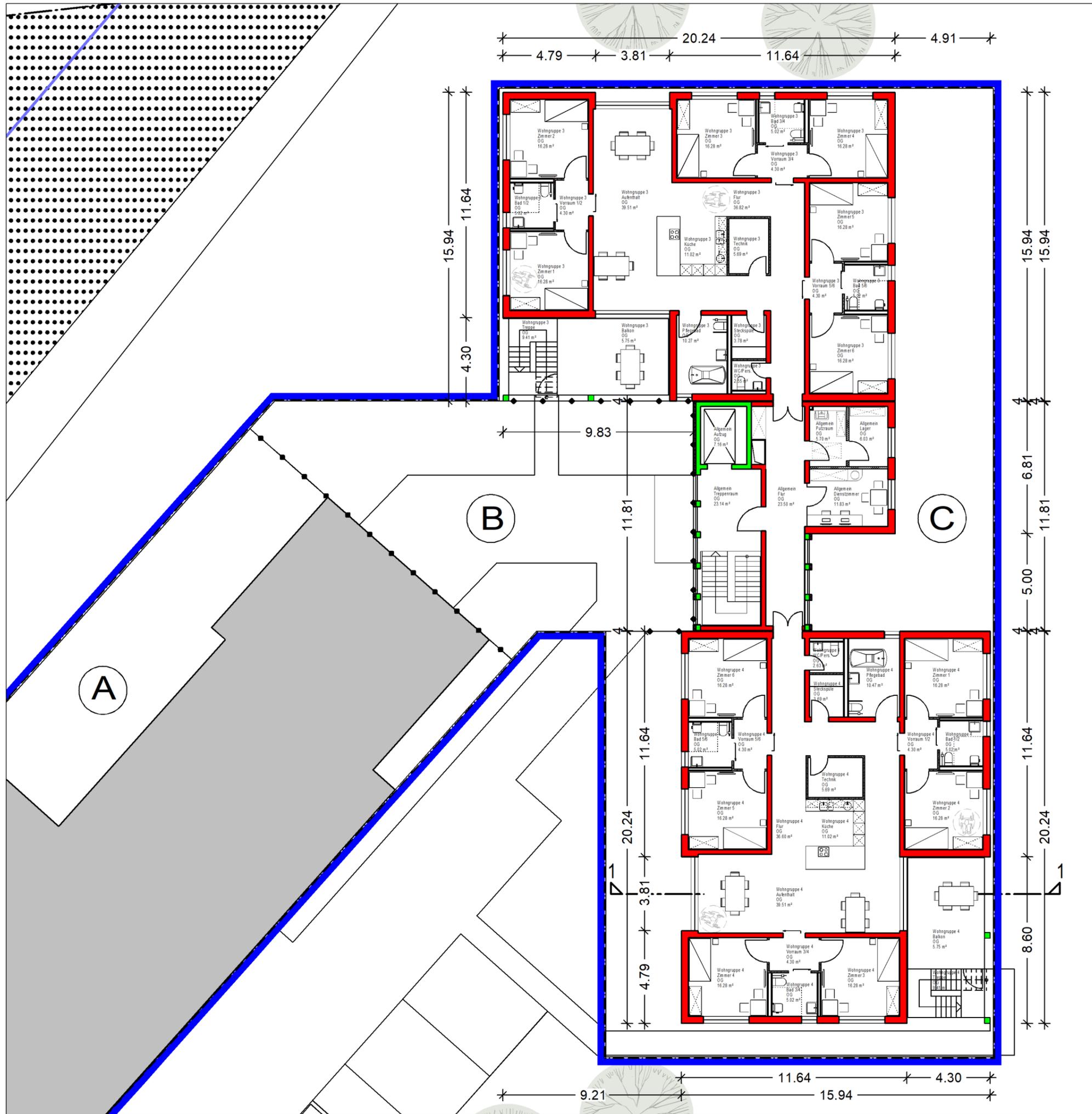
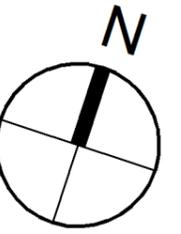
Am Talberg 18
 Vorhaben- und
 Erschließungsplan
 MASSTAB: 1:250
 BAUTEIL: Übersicht
 BLATT NR: 2



Grundstücksgrenze


**SIEGFRIED HUBER
JÖRN HUBER
FREIE ARCHITECTEN**
 VOGELSSANG 7
 76229 KARLSRUHE
 TEL: 0721 / 40 40 10
 49 71 14
 FAX: 0721 / 49 56 34
 www.architekt-huber.de
 info@architekt-huber.de

Am Talberg 18
Vorhaben- und
Erschließungsplan
 MASSTAB: 1:200
 BAUTEIL: Grundriss EG
 Teilbereich C
 BLATT NR: 3



Grundstücksgrenze

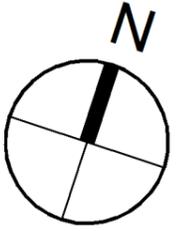
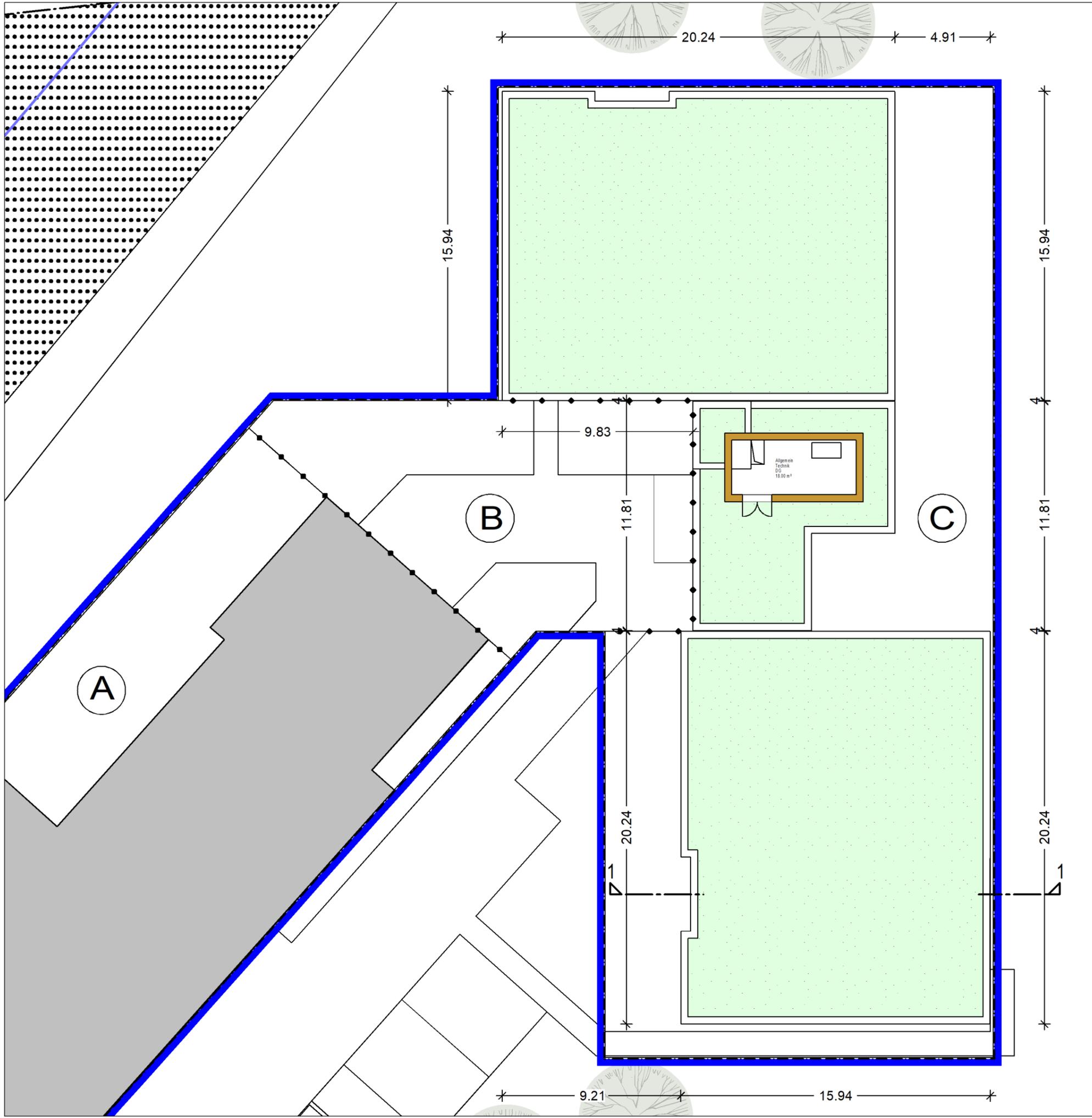
 SIEGFRIED HUBER
JÖRN HUBER
FREIE ARCHITECTEN

VOGELSSANG 7
76229 KARLSRUHE
TEL: 0721 / 40 40 10
49 71 14
FAX: 0721 / 49 56 34
www.architekt-huber.de
info@architekt-huber.de

Am Talberg 18
Vorhaben- und
Erschließungsplan

MASSTAB: 1:200
BAUTEIL: Grundriss OG
Teilbereich C

BLATT NR: 4




**SIEGFRIED HUBER
JÖRN HUBER
FREIE ARCHITEKTEN**

 VOGELSSANG 7
 76229 KARLSRUHE
 TEL: 0721 / 40 40 10
 49 71 14
 FAX: 0721 / 49 56 34
 www.architekt-huber.de
 info@architekt-huber.de

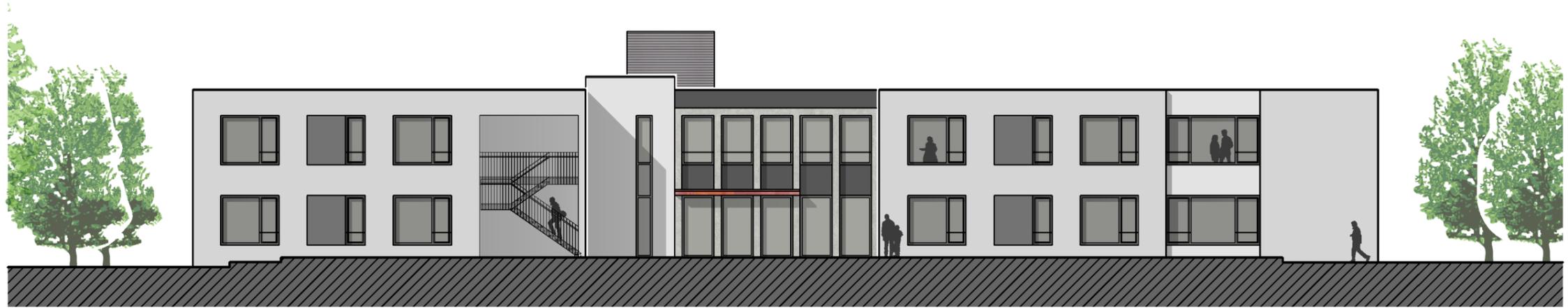
Am Talberg 18
Vorhaben- und
Erschließungsplan

 MASSTAB: 1:200
 BAUTEIL: Grundriss SG
 Teilbereich C

 BLATT NR: 5



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West



Ansicht Süd-Ost


**SIEGFRIED HUBER
JÖRN HUBER
FREIE ARCHITECTEN**

VOGELSSANG 7
 76229 KARLSRUHE
 TEL: 0721 / 40 40 10
 49 71 14
 FAX: 0721 / 49 56 34
 www.architekt-huber.de
 info@architekt-huber.de

**Am Talberg 18
Vorhaben- und
Erschließungsplan**

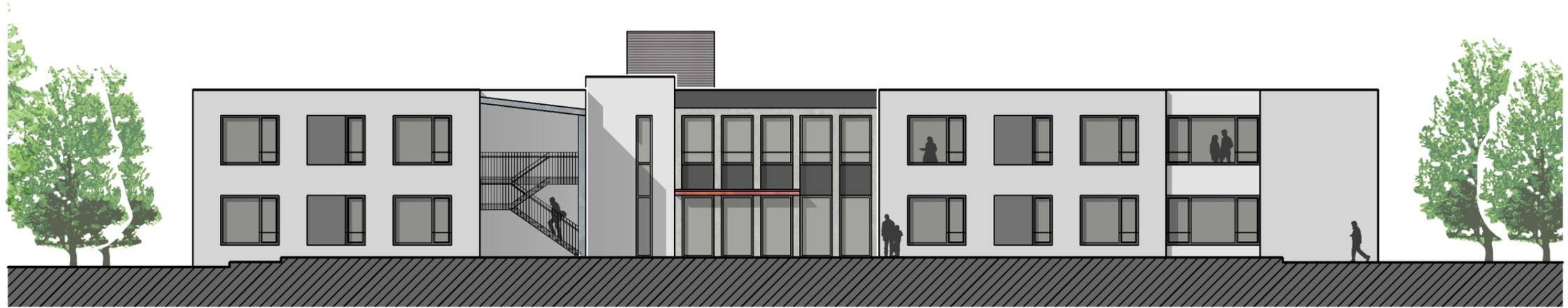
MASSTAB: 1:200

BAUTEIL: Ansichten Nord-Ost,
 Süd-West, Süd-Ost
 Teilbereich C

BLATT NR: 6



Ansicht Nord-Ost, Variante Balkonüberdachung als Pultdach



Ansicht Süd-West, Variante Balkonüberdachung als Pultdach



Ansicht Süd-Ost, Variante Balkonüberdachung als Pultdach


**SIEGFRIED HUBER
JÖRN HUBER
FREIE ARCHITECTEN**

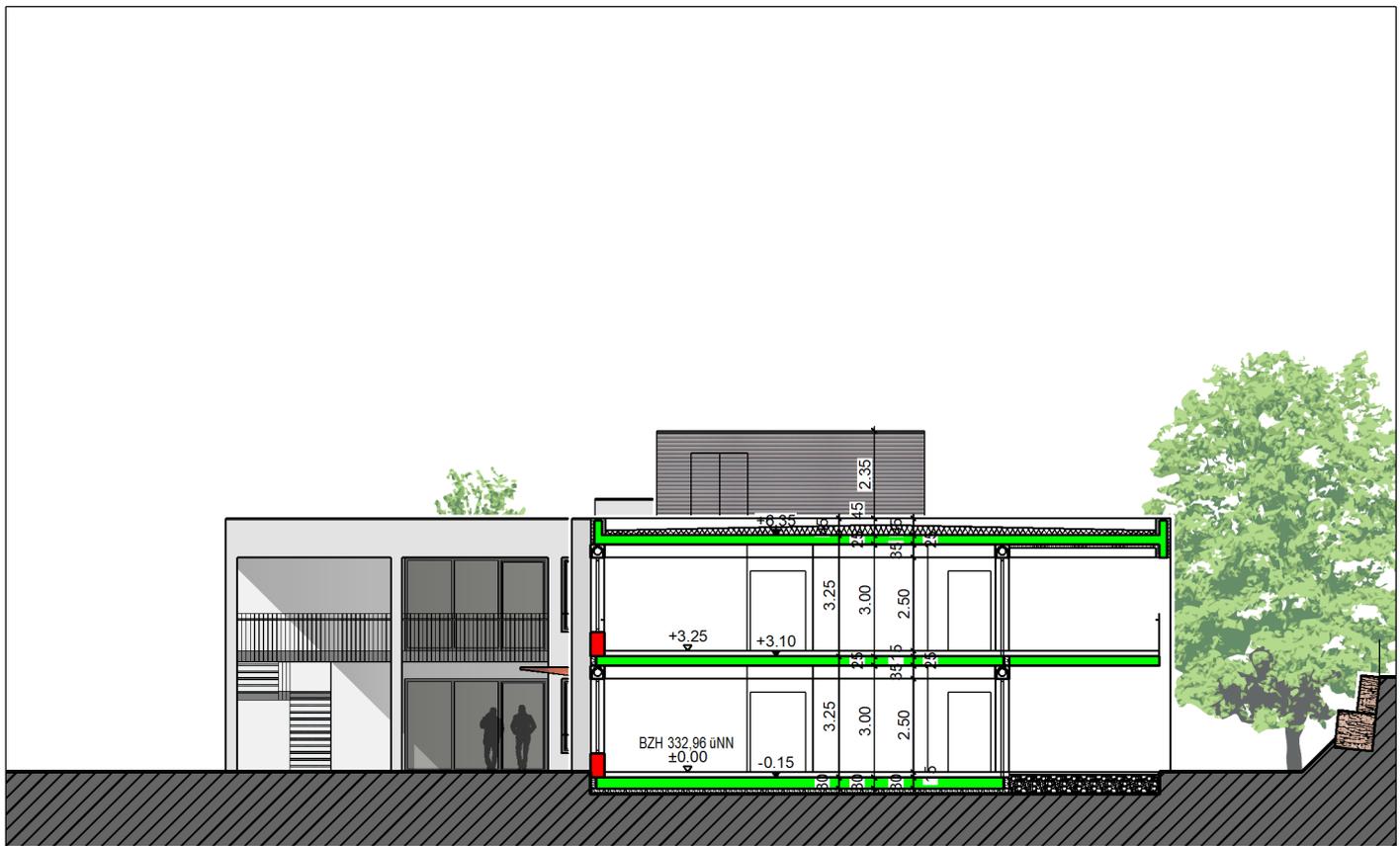
VOGELSSANG 7
 76229 KARLSRUHE
 TEL: 0721 / 40 40 10
 49 71 14
 FAX: 0721 / 49 56 34
 www.architekt-huber.de
 info@architekt-huber.de

Am Talberg 18
 Vorhaben- und
 Erschließungsplan

MASSTAB: 1:200

BAUTEIL: Ansichten Nord-Ost,
 Süd-West, Süd-Ost
 Teilbereich C

BLATT NR: 7



Schnitt



Ansicht Nord-West



SIEGFRIED HUBER
JÖRN HUBER
FREIE ARCHITEKTEN

VOGELSANG 7
7 6 2 2 9 KARLSRUHE
TEL: 0721 / 40 40 10
49 71 14
FAX: 0721 / 49 56 34
www.architekt-huber.de
info@architekt-huber.de

Am Talberg 18
Vorhaben- und
Erschließungsplan

MASSTAB: 1:200

BAUTEIL: Schnitt 1-1,
Ansicht Nord-West
Teilbereich C

BLATT NR: 8