

# Bebauungsplan

mit örtlichen Bauvorschriften  
und Umweltprüfung

## „Holderäcker II“



### VORENTWURF VOM 23.11.2022

bestehend aus:

- Planzeichnung (Kombination aus städtebaulichem Entwurf und Rechtsplan)
- Planungsrechtliche Festsetzungen
  - Örtliche Bauvorschriften
  - Hinweise

Beigefügt ist:

- Begründung
- Umweltbericht mit Grünordnungsplan (GOP) wird bis zur Entwurfsfassung vorgelegt

Anlagen zu den Themen:

Artenschutz, Ausnahmen vom Biotopschutz, Schallschutz, Baugrund werden ebenfalls bis zur Entwurfsfassung vorgelegt