

Baugebiet „Schaftrieb“ in Karlsbad-Langensteinbach Bewerbungsphase für gemeindeeigene Wohnbauplätze startet

Ab sofort können sich interessierte Bauwillige für die von der Gemeinde Karlsbad im Baugebiet „Schaftrieb“ zu veräußernden Wohnbaugrundstücke bewerben. **Die Bewerbungsfrist endet am 28.02.2023.** Insgesamt stehen 10 Bauplätze für Einzel- und Doppelhausbebauung im Eigentum der Gemeinde zur Bewerbung. Die Bewerbung hat mit dem „Bewerbungsbogen Wohnbauplätze“ zu erfolgen. Auf vollständige Angaben im Bewerbungsbogen ist zu achten. Im „Umlegungsplan Schaftrieb“ sind die zu vergebenden Baugrundstücke blau hinterlegt dargestellt, mit Angabe von Flurstücknummer und Grundstücksgröße. Der Grundstückswunsch ist unter Angabe der Flurstücknummer anzugeben. Sollten mehrere Grundstücke in Frage kommen, sind diese in der gewünschten Rangfolge zu benennen. Bereits erfolgte Bewerbungen sind bezüglich des Grundstückswunsches sowie der persönlichen Angaben zu ergänzen und zu aktualisieren. Der zugehörige „Bebauungsplan Schaftrieb“ informiert über die Möglichkeiten der Bebauung.

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.09.2022 die Kriterien zur Wohnbauplatzvergabe wie folgt festgelegt:

Punktesystem zur Vergabe von Wohnbauplätzen

Wohnort in Karlsbad:	1 Punkt je Erwachsene(r), jedoch max. 2 Punkte (Volljährige Kinder und miteinziehende Großeltern zählen mit) (Auswärtige mit früherem mind. zehnjähr. ununterbrochenem Hauptwohnsitz in Karlsbad zählen mit)
Anzahl der Kinder:	2 Punkte je minderjähriges Kind (Nachgewiesene Schwangerschaft zählt mit)
Arbeitsplatz in Karlsbad:	1 Punkt je Bewerber(in), jedoch max. 2 Punkte (Kinder und miteinziehende Großeltern zählen mit)
Junge Familien:	1 Punkt je Bewerber(in) unter 40 Jahren, jed. max. 2 P.
Besondere Familiensituation:	2 Punkte je Pflegeplatz / zu pflegender Person (Mögliche weitere Punkte variabel, der Situation angepasst)
Vorh. Haus-/Wohneigentum:	0 Punkte (Kriterium zur Rangrückstufung bei Punkt- und Ranggleichheit)

Als Verkaufspreis wurden 590 € je Quadratmeter Grundstücksfläche beschlossen.

Liste der von der Gemeinde Karlsbad zu veräußernden Baugrundstücke:

<u>Flurstück Nr.</u>	<u>Grundstücksgröße</u>	<u>Grundstückspreis</u>
11490	244 m ²	143.960,00 €
11491	250 m ²	147.500,00 €
11492	250 m ²	147.500,00 €
11503	607 m ²	358.130,00 €
11504	628 m ²	370.520,00 €
11518	322 m ²	189.980,00 €
11519	320 m ²	188.800,00 €
11530	392 m ²	231.280,00 €
11557	312 m ²	184.080,00 €
11558	312 m ²	184.080,00 €

Bewerbungen sind an die Gemeinde Karlsbad, Rathaus Auerbach, RA/Liegenschaften, Remchinger Straße 68, 76307 Karlsbad zu richten. Telefonische Auskünfte erteilt das Liegenschaftsamt unter der Nr. 07202 9304 616. Über die Vergabe der Baugrundstücke entscheidet der Gemeinderat. **Jeder Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung in Höhe des Grundstückskaufpreises beizufügen. Die Bestätigung muss der Gemeinde bis spätestens zum Bewerbungsschluss 28.02.2023 vorliegen. Bewerbungen ohne Finanzierungsbestätigung können nicht am Vergabeverfahren teilnehmen.**

Jens Timm
Bürgermeister