



- BAUGEBIETSRESERVE
- NEUBAUGEBIET
- ORTSETZER



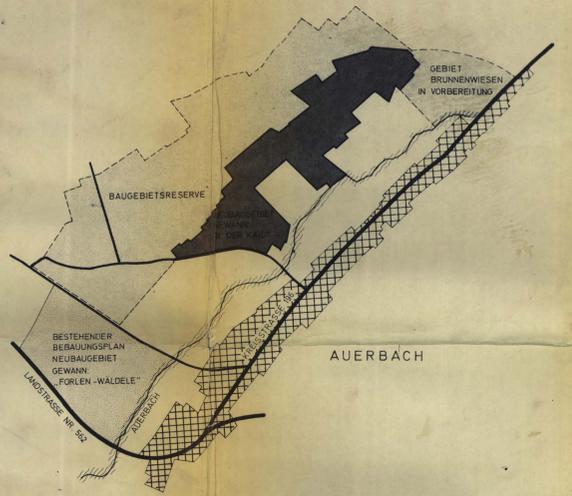
FÜR DIE GEMEINDE:

AUERBACH DEN 28. Juli 1971

Handwritten signature: [Signature], Ing.

FREIE ARCHITEKTEN WEDLER · GREINERT · BENDER 7501 STUPFERICH, HAUPTSTRASSE 4 TELEFON KARLSRUHE 4 34 84			
Bauvorhaben: BEBAUUNGSPLAN AUERBACH GEWANN „IN DER KAIL“ ÜBERSICHTSLAGEPLAN			Maßstab: 1:5000
bearbeitet gezeichnet Datum	geprüft geändert	Plan Nr.: 	
Datum: 24. AUGUST 70			

BEBAUUNGSPLAN AUERBACH M. 1:1000
GEWANN „IN DER KAIL“



VERFAHRENSVERMERKE

Die Überstimmung des Lageplans mit dem Kataster und der Örtlichkeit werden als richtig bescheinigt.
 den

Für die Planung: Stupferich, den

Der Rat der Gemeinde Auerbach hat am nach § 2 (6) des Statuts vom 23.6.1960 (S. 341) auf die Dauer eines Jahres in Höhe von diesen Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 Auerbach, den

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) Statut vom 23.6.1960 (S. 341) auf die Dauer eines Jahres in Höhe von diesen Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 Auerbach, den

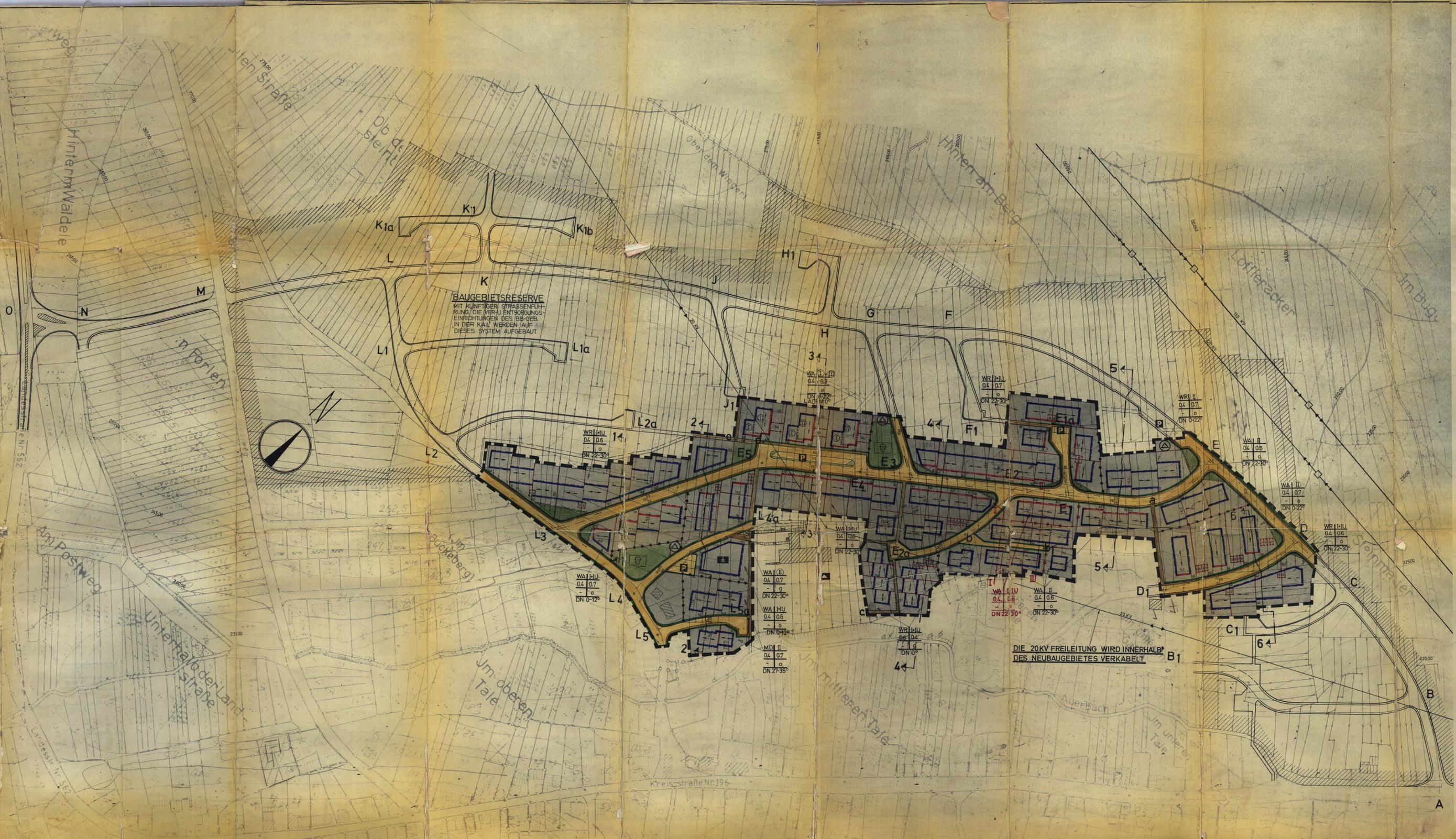
Dieser Bebauungsplan hat nach § 11 des Statut vom 23.6.1960 (S. 341) mit Verfügung vom 22.7.60. 2974 genehmigt worden.
 Karlsruhe, den 22.7.60. 2974
 Landratamt Karlsruhe
 Nr. 12 A 1
 Dr. Kaufmann
 Gen. Dr. Bergmann

PLANZEICHEN (§ 2 ABS. 4 PLZVO)

- WR** REINE WOHNGEBIETE (§ 3 BAU NVO)
- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BAU NVO)
- MD** DORFGEBIETE (§ 5 BAU NVO)
- S** SCHULE
- K** KINDERGARTEN
- U** UMFORMERSTATION (§ 14 BAU NVO)
- I+JU** ZAHL DER VOLLEGSCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 I = EIN VOLLEGSCH. JU = N UNTERGESCHOSS
- II** ZWEI VOLLEGSCHOSSE, Z WENIG VORGESCHRIEBEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG (§ 15 ABS. 4 BAU NVO)
- 04** GRUNDFLÄCHENZAHL (6 BAU NVO)
- 07** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (6 BAU NVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 22 BAU NVO)
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 22 BAU NVO)
- ↔** VORGESCHRIEBENE FIRST- UND TRAUFGRUPPE
- DN 0°** VORGESCHRIEBENE DACHEIGUNG
- BAULINIE (§ 23 BAU NVO)
- BAUGRENZE (§ 23 BAU NVO)
- GRÜNFLÄCHE (§ 5 ABS. 25 + 29 ABS. 18 BBAUG)
- PARKANLAGEN (§ 5 ABS. 25 + 29 ABS. 18 BBAUG)
- SPIELPLATZ (§ 5 ABS. 25 + 29 ABS. 18 BBAUG)
- BESTEHENDE LEITUNGEN (§ 5 ABS. 2 NR. 4 + 9 ABS. 1 NR. 6 BBAUG)
- xxxxx** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSE (§ 5 ABS. 3 BBAUG)
- ~~~~~** VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE (§ 5 ABS. 1 NR. 2 BBAUG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
- STRASSENBEREINIGUNGSLINIE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN BEWERTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBAUG)
- ALTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE

FULLSCHEMA DER NÜTZUNGSSCHABLONE

BAUWEISE	ZAHLE DER VOLLEGSCHOSSE
BRAND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
BAUWEISE	BAUWEISE



FREIE ARCHITEKTEN
 WEDLER GREINERT BENDER
 7500 STUPFERICH HALFTS-STRASSE 4
 TELEFON KARLSRUHE 434 99

BEBAUUNGSPLAN AUERBACH
 GEWANN „IN DER KAIL“

1:1000

28. AUGUST 1970