

Satzung



über
die 1. Änderung des Bebauungsplan „Ortsmitte Auerbach“
in Karlsbad-Auerbach

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am 28.11.2007 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I., S. 2414) in der Fassung der letzten Änderung, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der derzeit gültigen Fassung die 1. Änderung des Bebauungsplans „Ortsmitte Auerbach“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist der Plan vom 18.09.2007 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- der Bebauungsplan, bestehend aus dem Plan mit zeichnerischen Festsetzungen (Stand vom 18.09.2007/Maßstab 1:500)

Beigefügt ist eine Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB / Stand 18.09.2007)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer im Sinne von § 213 BauGB den dort genannten Bestimmungen zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Karlsbad,

(Knodel)
Bürgermeister

Landkreis: Karlsruhe
 Gemeinde: Karlsbad
 Gemarkung: Auerbach



1. Bebauungsplanänderung "Neue Ortsmitte Auerbach"

ORTSTEIL:
 Auerbach

PLANUNG:
 Gemeinde Karlsbad
 B a u a m t
 Rathausplatz 1
 76307 Karlsbad

MARSTAB:
 M 1:500

DATUM:
 18.09.2007



| | | | |
|------|----------------------|--------|--------------------------------------|
| WA | TH 6,00m FH 9,00m | AA | Gebiet 3 s. textl. Festsetzung |
| 0,40 | HB 3 Dhmax. 45 | PD, FD | |
| | | | |
| WA | TH 6,00m FH 9,00m | AA | Gebiet 3 s. textl. Festsetzung |
| 0,40 | HB 3 Dhmax. 45 | PD, FD | |
| | | | |

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA allgemeines Wohngebiet
- TH Traufhöhe max.
- FH Firsthöhe max.
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ) 0,40
- nur abweichende Bauweise Kettenhaus zulässig
- Baugrenze
- Garagenstandort
- Stipl. Stellplatz
- FD Flachdach
- PD Pultdach

AUSFERTIGUNG

Der vorliegende Bebauungsplan ist der authentische Plan, der dem Satzungsverfahren zugrunde lag und vom Gemeinderat am _____ als Sitzung beschlossen wurde.

Karlsbad, _____

 Bürgermeister