

S A T Z U N G

zur Änderung der Satzung über den Bebauungsplan "Freyenäcker" in KARLSBAD-ITTERSBAACH

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a, 8 - 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl.I S.2256), §§ 111 Abs.1, 112 Abs.2 Nr.2 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 20.06.1972 (Ges.Bl.S.251) hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad gemäss § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) die Änderung des am 05.08.1977 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes "Freyenäcker" in Karlsbad-Ittersbach als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind die schriftlichen Festsetzungen vom 25.03.1977 und die Bebauungsplanzeichnung, genehmigt vom Landratsamt Karlsruhe am 21.07.1977.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung

Die Bebauungsplan-Änderung bezieht sich auf die Grundstücke Flst. Nr. 4562 und 4563.

§ 3

Art und Bestandteil der Änderung

Die Änderung ergibt sich aus den beigefügten schriftlichen Festsetzungen und den Festsetzungen in der Planzeichnung des Änderungsplanes.

Zur Erläuterung sind beigegeben: Begründung

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäss § 12 Bundesbaugesetz mit der Bekanntmachung ihrer Bestätigung in Kraft.

Karlsbad, den **30.06.82**



(Handwritten signature)
(Seeger)

Bürgermeister

Ä N D E R U N G

der schriftlichen Festsetzungen im Bebauungsplan "Freyenäcker"
in Karlsbad-Ittersbach der Gemeinde Karlsbad, Landkreis Karlsruhe

- 1.) Bei § 3 wird folgender Absatz 3 neu eingefügt:

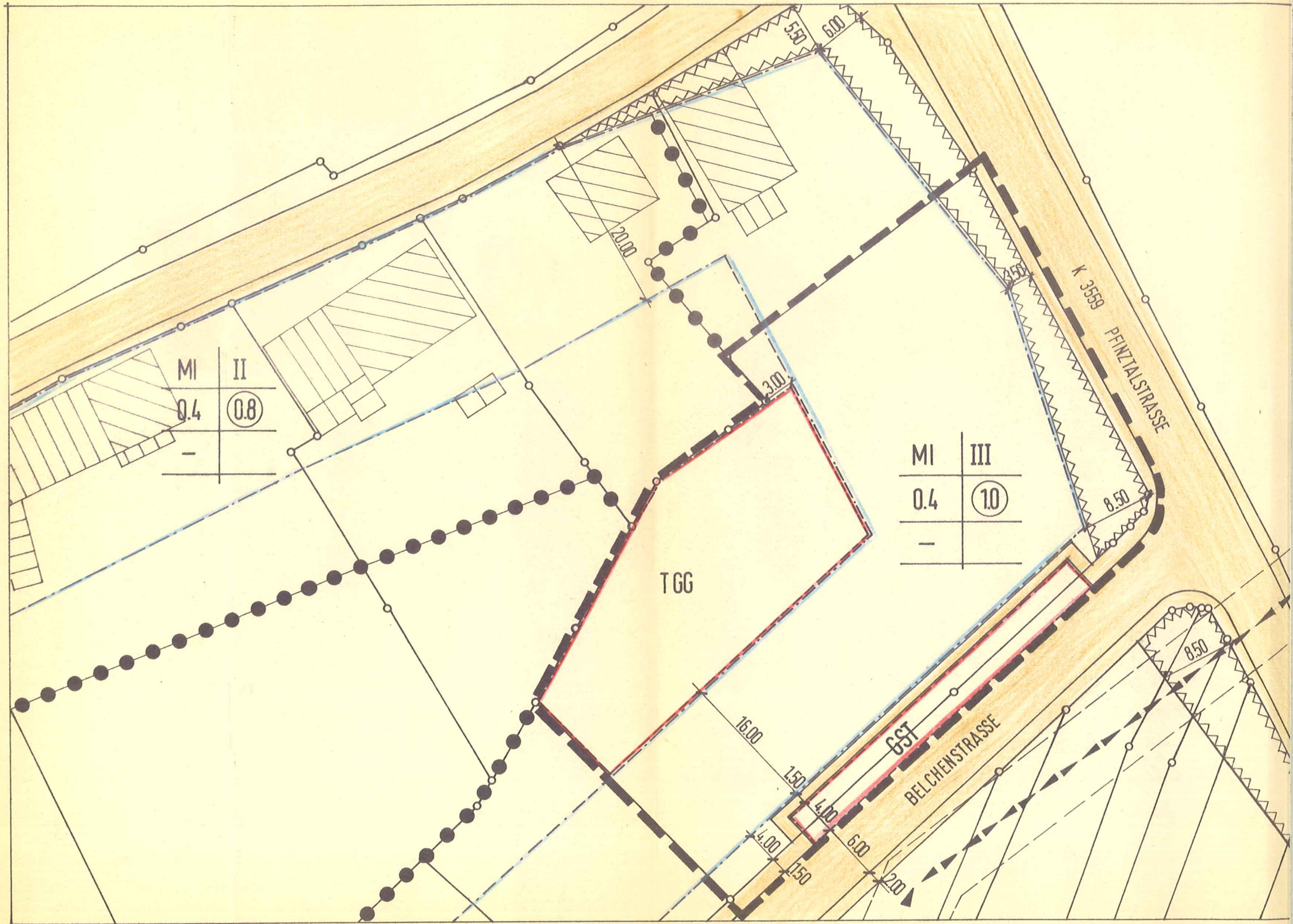
§ 3 (3)

Die zulässige Geschossfläche ist um die Flächen notwendiger Garagen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden, zu erhöhen (§ 21a Abs.5 BauNVO)

- 2.) Bei § 11 wird der Absatz 4 gestrichen und durch folgende Festsetzung ersetzt:

§ 11 (4)

Auf zwei- und dreigeschossigen Gebäuden sind Satteldächer in Verbindung mit Pulten und Walmen von 25 Grad bis 35 Grad Neigung zulässig.



MI	II
0.4	0.8
-	-

MI	III
0.4	1.0
-	-

TGG

GST
BELCHENSTRASSE

K 3559
PFINZALSTRASSE

16.00

1.50

4.00

6.00

1.50

4.00

1.50

3.00

20.00

5.50

6.00

8.50

8.50

2.00