

S A T Z U N G
Über die Bebauungsplanänderung "UntereGrabenäcker"
in Karlsbad-Ittersbach

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl.I S. 2256) in der derzeit geltenden Fassung, §§ 111 Abs.1, 112 Abs.2 Nr.2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.06.1972 (Ges.Bl. Nr.351) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der derzeit geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad am 08.06.1983 die Bebauungsplanänderung "Untere Grabenäcker" in Karlsbad-Ittersbach mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung in der Planzeichnung

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

Planzeichnung

Zeichenerklärung

Zur Erläuterung sind beigegeben:

Begründung

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäss § 12 Bundesbaugesetz mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Karlsbad, den 08.06.1983

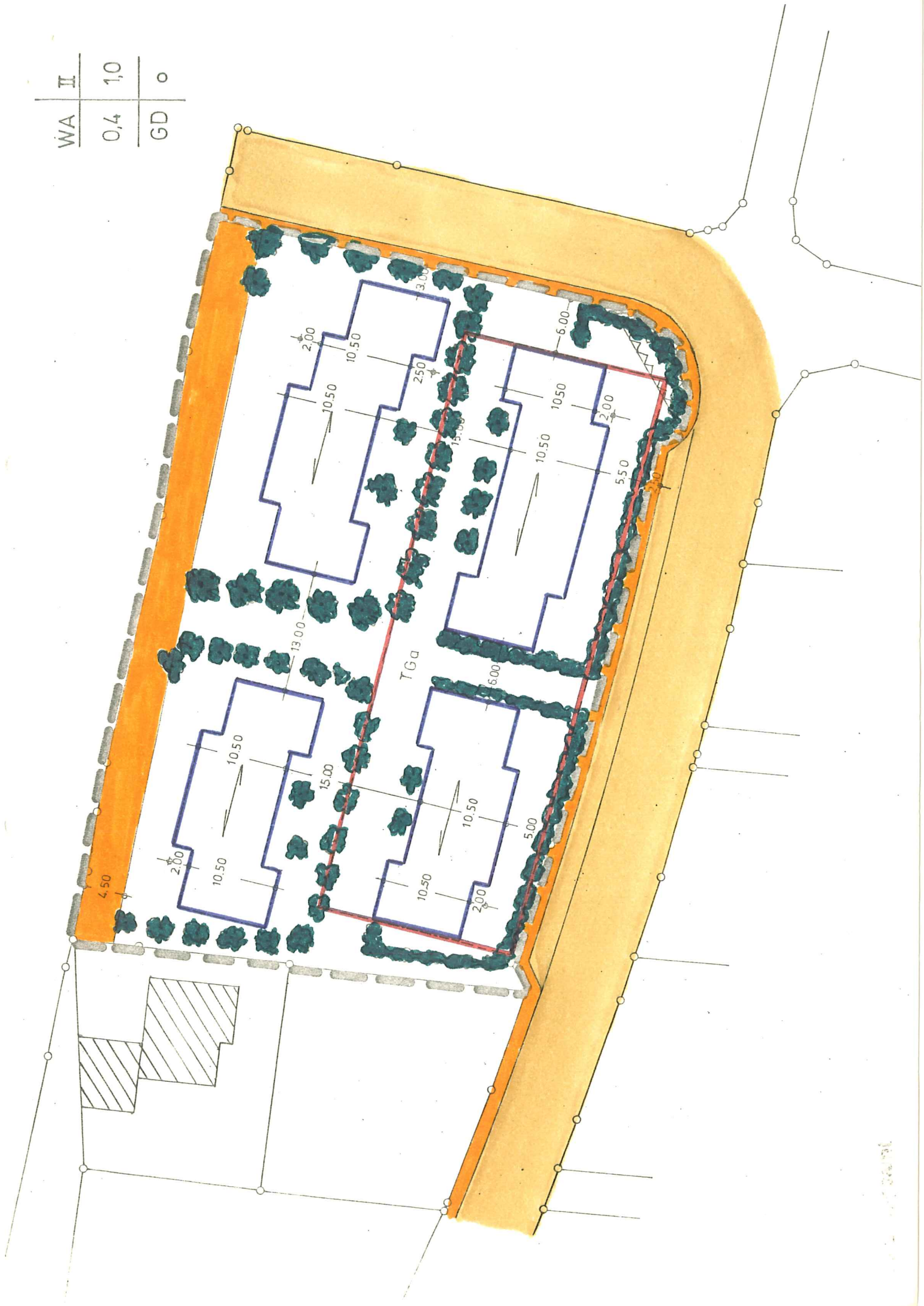


Seeger
.....
(Seeger)

Bürgermeister


gen. 13-5-87

WA	II
0,4	1,0
GD	o



ZEICHENERKLÄRUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

" UNTERE GRABENÄCKER " KARLSBAD - ITTERSBAACH

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18 BauNVO


0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 17 Abs.1 BauNVO

1,0 Geschossflächenzahl (GFZ) § 17 Abs.1 und 10 BauNVO


 Baugrenze § 22 Abs.2 BauNVO


o Offene Bauweise § 22 Abs.2 BauNVO

 Tiefgarage

 Von der Bebauung freizuhaltende Flächen


GD Geneigtes Dach einseitige Pultdächer sind ausgeschlossen

 Hauptfirstrichtung

 Pflanzgebot für Busch- und Baumgruppen (einheimische Gehölze)

Bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablonen

 Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG