

## SATZUNG

### über die Änderung des Bauflichtenplanes "Brunnenstraße" in Karlsbad-Mutschelbach

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I., S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 23. November 1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984 S. 519) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad am 24. 11. 1993 in öffentlicher Sitzung die Änderung des Bauflichtenplanes "Brunnenstraße" in Karlsbad-Mutschelbach als Satzung beschlossen.

#### § 1

Bestandteile der Änderung des Bauflichtenplanes sind:

- Satzung
- Zeichnerische Festsetzungen (M. 1:500) vom 24.11.1993.

#### § 2

Der Geltungsbereich der Änderung, sowie die weiteren Festsetzungen ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (M. 1:500) vom 24.11.1993.

#### § 3

Stellplätze dürfen nicht versiegelt werden. Es ist wasserdurchlässiges Material zu verwenden.

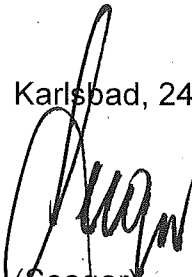
#### § 4

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 73 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

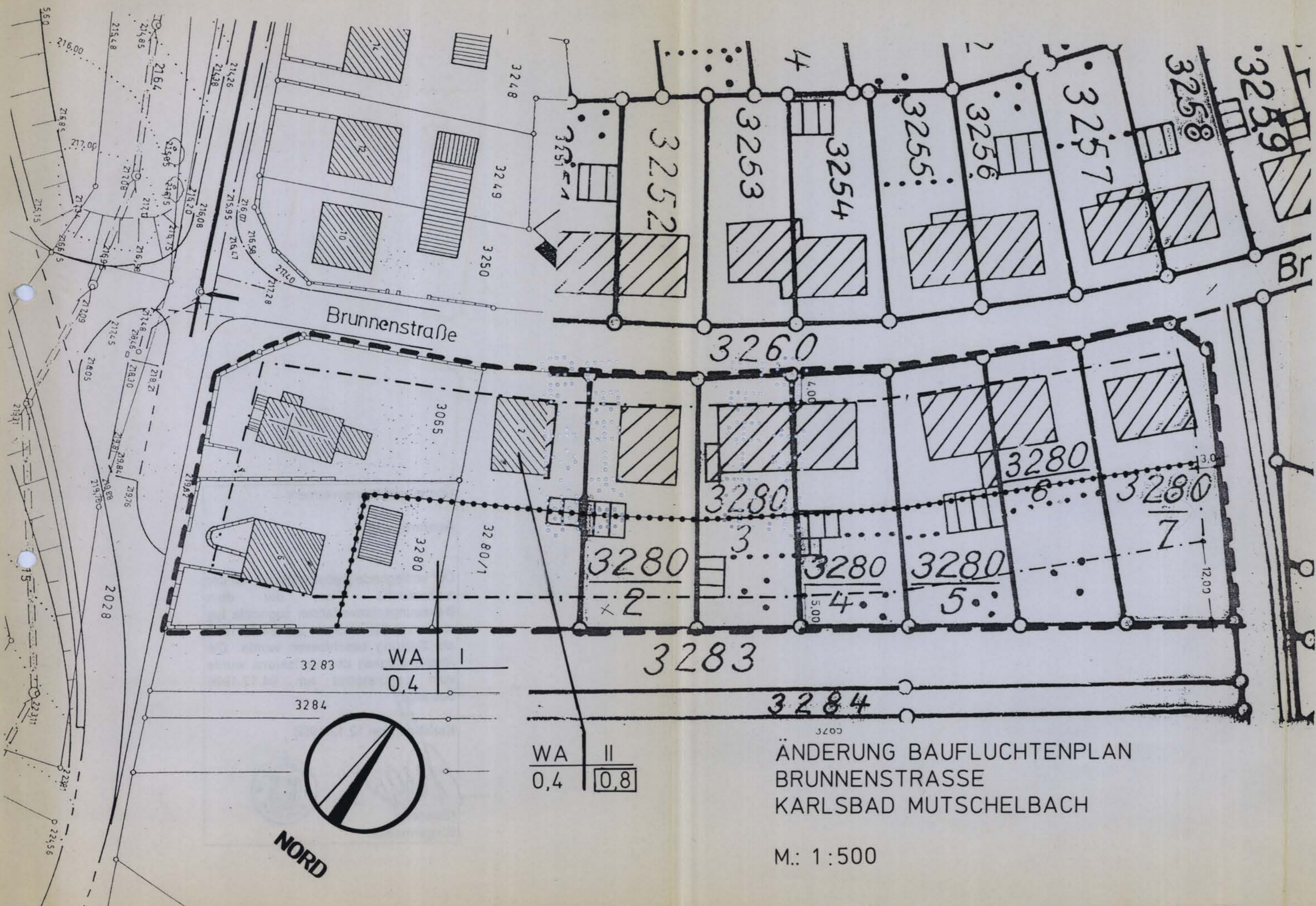
#### § 5

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 Baugesetzbuch in Kraft.

Karlsbad, 24. November 1993

  
(Seeger)  
Bürgermeister





### LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- · - · BAUGRENZE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- || ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- · - · GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

Karlsbad, 24. November 1993



*(Seeger)*  
Bürgermeister

ÄNDERUNG BAUFLUCHTENPLAN  
BRUNNENSTRASSE  
KARLSBAD MUTSCHELBACH

M.: 1:500