

Genehmigt

§ 11 BauG. mit Beschl. 2 vom  
Juni 1967 ... und ... mit  
der Bestimmungsgleichung nach § 12



ruhe, den 2. 9. JUNI 1967 ... 196...  
Landratsamt - IV A 1 -

2. Bebauungsplanär  
Verfahren)

Bebauungsplan

Bebauungsplan

Spielberg  
„Kalkäcker“

„Im Birke“ u

Karlsbach 1:1000

Satzungsbes

Genehmigung

Recht

An das  
Bürgermeisteramt

LANDRATSAMT KARLSRUHE  
Schloßplatz 19

7501 Spielberg

Abt. IV A 4

Karlsruhe, den 29. Juni 1967

Betr.: Bebauungsplan "Kalkäcker"  
der Gemeinde Spielberg  
genehmigt am 29. 12. 1960  
hier: Vereinfachte Änderung - Ergänzung nach § 13 BBauG.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde durch die Teilung eines Baugrundstücks  
und Anlage eines Stichweges bei Punkt G um ein Gebäude ergänzt

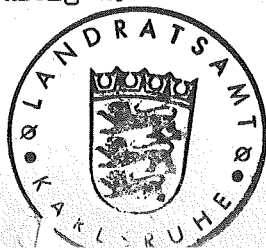
Der Gemeinderat von Spielberg hat den am 29. 12. 1960  
genehmigten Bebauungsplan "Kalkäcker" und "Birke"  
mit Zustimmung der beteiligten Behörden und Stellen sowie der Eigen-  
tümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke durch - Zeich-  
nung (Deckblatt) - folgende schriftliche Bauvorschrift - geändert  
~~ergänzt:~~ Satzungen vom 22. 5. 1960 wie folgt geändert und ergänzt:

Entsprechend der zeichnerischen Darstellung ist beiderseits des Straßenzuges  
C<sup>1</sup> - F - G für alle Gebäude Traufstellung vorgeschrieben. Auf den durch die  
Umlegung in 2 Baugrundstücke geteilten Grundstücken Lgb. Nr. 3351, 3352, 3353  
sind je 1 Gebäude zugelassen, nachdem ein Stichweg als öffentlicher Weg zu den  
Anliegergrundstücken eingeplant ist.

Da diese Planänderung für die Nutzung der betroffenen und  
benachbarten Grundstücke nur von unerheblicher Bedeutung ist und  
die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, bestätigen wir  
hiermit, daß diese Planänderung ohne Auslegung und Genehmigung  
nach § 2 Abs. 6 und § 11 BBauG rechtsverbindlich wird, sobald die  
ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des geänder-  
ten Planes gemäß § 12 BBauG erfolgt.

Anlage: 1 Planfertigung

Wir bitten, uns den Vollzug der öffentlichen Auslegung des geänderten Bebauungs-  
planes sowie der ortsüblichen Bekanntmachung seiner öffentlichen Auslegung  
(§ 12 BBauG) anzuzeigen.



Im Auftrag

*[Handwritten Signature]*  
Schneider-Strittmatter

Genehmigt

gemäß § 11 BauG. mit Beschluss vom  
29. JUNI 1967 und mit Zustimmung  
ortsüblicher Bekanntmachung nach § 12  
BauG.

Karlsruhe, den 29. JUNI 1967 196

Landratsamt - IV A 1 -

(S)

# Lageplan Gemarkung Spielberg Gewann „Kalkäcker“

Maßstab 1:1000

Ergänzung zum Teilbebauungsplan  
vom November 1958

## Zeichenerklärung

- Bestehende Bauflicht
- Neue Bauflicht
- Hintere Bauflicht
- Neue Grenze
- ▨ Bestehende Bebauung 1+1/2 geschossig
- ▨ " " " " 2 " "
- ▨ Neue Bebauung 1+1/2 geschossig
- ▨ " " " " 2 " "

Spielberg im Mai 1967

Die Gemeinde: 7501 Spielberg  
Landkreis Karlsruhe

Der Planfertiger:

Architekt Heinrich Höll  
7505 Ettlingen  
Sibyllastraße 15 Tel. 2792

