

**Grobübersicht der Bodenrichtwerte  
für das Gemeindegebiet Karlsbad zum Stichtag 01.01.2025**

| <b>Ortsteil</b>               | <b>Bodenrichtwerte<br/>(EUR/m²)<br/>zum 01.01.2025</b> | <b>Definition<br/>Bauliche Nutzung<br/>Art</b>                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Auerbach</u></b>        | 205 bis 350 B                                          | W                                                                  |
|                               | 240 B                                                  | M                                                                  |
|                               | 15 bis 25 E                                            | E                                                                  |
| <b><u>Ittersbach</u></b>      | 280 bis 400 B                                          | W                                                                  |
|                               | 260 B                                                  | M                                                                  |
|                               | 120 B                                                  | G                                                                  |
|                               | 20 bis 30 E                                            | E                                                                  |
| <b><u>Langensteinbach</u></b> | 290 bis 640 B                                          | W                                                                  |
|                               | 140 bis 150 B                                          | G                                                                  |
|                               | 10 bis 40 E                                            | E                                                                  |
| <b><u>Mutschelbach</u></b>    | 200 bis 380 B                                          | W                                                                  |
|                               | 240 B                                                  | M                                                                  |
|                               | 6 bis 20 E                                             | E                                                                  |
| <b><u>Spielberg</u></b>       | 285 bis 480 B                                          | W                                                                  |
|                               | 265 B                                                  | M                                                                  |
|                               | 25 bis 40 E                                            | E                                                                  |
|                               | 90 B                                                   | G                                                                  |
| <b><u>Gesamtgemarkung</u></b> | 3                                                      | Flächen der Landwirtschaft                                         |
|                               | 1                                                      | Flächen der Forstwirtschaft                                        |
|                               | 5 bis 35 SF                                            | Gartenland<br>(Freizeitgärten und<br>Gärten in Kleingartenanlagen) |
|                               | 205 bis 280 W                                          | Außenbereich Wohnen                                                |
|                               | 60 bis 100 M                                           | Außenbereich Gemischte Baufläche                                   |
| <br>                          |                                                        |                                                                    |
| <b><u>Abkürzungen</u></b>     | B                                                      | Baureifes Land                                                     |
|                               | E                                                      | Bauerwartungsland                                                  |
|                               | G                                                      | gewerbliche Baufläche                                              |
|                               | M                                                      | gemischte Baufläche                                                |
|                               | R                                                      | Rohbauland                                                         |
|                               | SF                                                     | Sonderflächen                                                      |
|                               | W                                                      | Wohnbaufläche                                                      |

Ettlingen, 24.06.2025

Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses im südlichen Landkreis Karlsruhe