

S A T Z U N G
über die Bebauungsplan-Änderung "Im obern Berg -
Im untern Berg" in Karlsbad-Spielberg

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a, und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in der derzeit geltenden Fassung, §§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.06.1972 (Ges. Bl. S. 351) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der derzeit geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad am 22.04.1980 die Bebauungsplan-Änderung "Im obern Berg - Im untern Berg" in Karlsbad-Spielberg mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung in der Planzeichnung

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

 Planzeichnung
 Zeichenerklärung
 Schriftliche Festsetzungen

Zur Erläuterung sind beigegeben:

 Begründung

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäss § 12 Bundesbaugesetz mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Karlsbad, den 22.04.1980



.....
(Seeger)

Bürgermeister



GEMEINSCHAFT KARLSBAD, ORTSTEIL SPIELBERG
 LANDKREIS KARLSRUHE
 BEBAUUNGSPLAN "IM OBEREN BERG,
 IM ZEIL,
 IM UNTEREN BERG"

Verfahren
 Beschluß des Gemeinderats über die Aufstellung des Bebauungsplans am § 2 (1) BBAUG
 Karlsruhe, den

Beschluß des Gemeinderats über die Auslegung des Bebauungsplans am § 2 (5) Satz 1 BBAUG
 Karlsruhe, den

Öffentliche Auslegung von ... bis zum ... nach dem ... § 2 (5) Satz 1 und ...
 Karlsruhe, den

Beschluß des Gemeinderats über den Bebauungsplan als Satz am § 10 BBAUG
 Karlsruhe, den

Genehmigung des Bebauungsplans durch die Verwaltungsbehörde. § 11 BBAUG
 Karlsruhe, den

Inkrafttreten des Bebauungsplans mit der Bekanntmachung über die Genehmigung sowie über Ort und Zeit der Auslegung am
 Karlsruhe, den

- Flächenschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|------------------|--------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachform und Dachneigung |
- Mindestgröße der Baugrundstücke
 Art der baulichen Nutzung
 § 9 (1) Nr. 1 BBAUG, BauNVO
- | | |
|-----------|--|
| WR | Reine Wohngebiete
§ 3 BauNVO, § 1 (1) schriftliche Festsetzungen |
| WA | Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO, § 2 (1) schriftliche Festsetzungen |
| MI | Mischgebiete
§ 6 BauNVO |
- Art der baulichen Nutzung
 § 9 (1) Nr. 16 BBAUG, § 16 und 17 BauNVO
- | | |
|-----------------|---|
| Z.B. II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 18 BauNVO, § 2 LBC |
| Z.B. II | Zahl der Vollgeschosse zwingend
§ 19 BauNVO, § 2 LBC |
| Z.B. 0,4 | Grundflächenzahl
§ 19 BauNVO |
| Z.B. 0,8 | Geschoßflächenzahl
§ 20 BauNVO |
- Bauweise, Baugrenze sowie die Stellung der baulichen Anlagen
 § 9 (1) Nr. 2 BBAUG §§ 22 und 23 BauNVO
- | | |
|----------|--|
| O | Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO |
| B | Besondere Bauweise, halboffene und offene Bauweise
§ 22 (4) BauNVO, § 2 (1) der schriftlichen Festsetzungen |
- Baugrenze
 § 23 (3) BauNVO, § 2 (4) der schriftlichen Festsetzungen
- Festrichtung
- Festrichtung nur bei offener Bauweise zulässig
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
 § 9 (1) Nr. 5 BBAUG
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Verkehrsf Flächen
 § 9 (1) Nr. 11 BBAUG
- Gehweg
 Fahrbahn
- Öffentliche Parkflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Höhenlage der Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen
 § 9 (1) Nr. 11 (1a) BBAUG
- Anschlußbeschränkung (Ein- und Ausfahrverbot)
- Zulassung zum MBB, Vorfahrt
- 340
 Höhenlage des Straßenkörpers, Nicht bindend
- 4%
 Straßenlängsgefälle, Nicht bindend
- Grünflächen
 § 9 (1) Nr. 15 BBAUG
- K**
 Kinderspielplatz
- V**
 Verkehrsgrün
- G**
 Gartenland
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke, Sichtflächen
 § 9 (1) Nr. 16 BBAUG, § 5 der schriftlichen Festsetzungen
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
 § 9 (1) Nr. 17 BBAUG, § 6 der schriftlichen Festsetzungen.
- Anpflanzen von Blumen
 § 9 (1) Nr. 25a BBAUG
- GD**
 Geneigtes Dach
- SD**
 Satteldach, symmetrisch
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 § 16 (4) BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 (5) BBAUG
- 16**
 Gebieteinteilung
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Umforestetation, Grundfläche 5,00 x 5,00 m
- Leitungsrecht zugunsten des Radenwerks
- LR**

MIN 1000M² Mindestgröße der Baugrundstücke
 § 9 (1) Nr. 3

—○—○—○— Grenze der Erschließungsabschnitte

Anpflanzen von Blumen
 § 9 (1) Nr. 25a BBAUG
 Nur Grundbesitzer, § 6 (1) Nr. 1
 Gesetz über das Nachbarnach, eine Zulassung.

AUSGEFERTIGT
 M. 83