

Amtliche Bekanntmachungen

Einladung für eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Am Mittwoch, 14.01.2026 findet um 19:00 Uhr, im Bürger-
saal des neuen Rathauses Langensteinbach, Hirtenstraße
45, 76307 Karlsbad eine öffentliche und nichtöffentliche Sit-
zung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt statt.

Tagesordnung:

- 1 Bekanntgaben
- 2 Fragen der Gemeinderäte
- 3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche
 - 3.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -
Gotenstraße 10
Bauantrag: Aufbau auf bestehendes Wohnhaus
Grundstück: Gotenstraße 10, Langensteinbach, Flst.
Nr. 6276/1
Vorlage: 60/1954/2026
 - 3.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -
Schubertstraße 39
Bauantrag mit Befreiung: Neubau eines Einfamilien-
hauses mit Carport, Schuppen und Terrassenüberda-
chung
Grundstück: Schubertstraße 39, Langensteinbach,
Flst.Nr. 8606
Vorlage: 60/1953/2026
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer
Wärmeübergabestation Realschule/GMS - Systemtren-
nung Fernwärmenetz
Notwendigkeit zur Verbesserung der Heizungsinfrastruktur
Vorlage: 60/1951/2025
- 5 Genehmigung von Protokollen
- 6 Verschiedenes
- 7 Fragen der Zuhörer

Die Bevölkerung ist herzlich zu dieser Sitzung eingeladen.
Björn Kornmüller
Bürgermeister

Bebauungsplan und örtliche Bauvor- schriften „Feuerwehrhaus Langenstein- bach“ in Karlsbad-Langensteinbach

**hier: Bekanntmachung über die Durchführung der frühzeiti-
gen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am 09.04.2025
in öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 Baue-
setzbuch (BauGB) den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvor-
schriften „Feuerwehrhaus Langensteinbach“ aufzustellen. Gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB wird nun die frühzeitige Bürgerbeteiligung und
die Beteiligung der Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB durchgeführt.

Das bestehende Feuerwehrgerätehaus von Karlsbad-Langen-
steinbach entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen und
befindet sich in einem baulich schlechten Zustand. In der Feuer-
wehrkonzeption und per Gemeinderatsbeschluss wurde deshalb
entschieden, dass zur Aufgabenerfüllung der Feuerwehr in Lan-
gensteinbach ein neues Feuerwehrgerätehaus errichtet werden
soll.

Nach der erfolgten Standortauswahl durch den Gemeinderat
muss nun das Bebauungsplanverfahren angestoßen werden, um
das Planungsrecht für den geplanten Feuerwehrhausneubau zu
schaffen.

Das Plangebiet umschließt aktuellen Feuerwehrgerätehaus und
bietet nach Osten die Möglichkeit zur Errichtung eines neuen Ge-
bäudes. Umfasst werden die Flurstücke 9669, 9670, 9671, 9672
(Teilbereich) und 9673, sowie zur Erschließung Teile des Feldwe-
ges Flst.Nr. 9656 und ein Teil der Ittersbacher Straße.



Um die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen
Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der
Planung öffentlich zu unterrichten, wird die frühzeitige Bürgerbe-
teiligung im Rahmen einer Einsichtnahmemöglichkeit durchge-
führt.

Neben der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der
Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB bisher folgende
umweltbezogene Informationen vor:

· Voreinschätzung, verarbeitet unter Punkt 8 der Begründung

Der Planentwurf einschließlich der umweltbezogenen Informa-
tionen können vom 08.01.2026 bis einschl. 09.02.2026 über die
Homepage der Gemeinde unter Karlsbad - Laufende Verfahren >
www.karlsbad.de „Bauen und Wirtschaft“ > „Bebauungspläne“ >
„Laufende Verfahren“ sowie im zentralen Internetportal des Lan-
des Baden-Württemberg unter <https://www.uvp-verbund.de/>
kartendienste eingesehen werden. Zudem werden die Unterlagen
in der Bauverwaltung der Gemeinde Karlsbad, Rathaus Itters-
bach, Lange Straße 56, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal, während
der üblichen Dienstzeiten öffentlich ausgelegt. Zu einer etwaigen
Erörterung der Planunterlagen wird um telefonische Terminverein-
barung unter (07202) 9304-523 oder -513 gebeten.

Während dieser Frist können Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 S.
4 BauGB zur Planung vorgetragen werden. Es wird gebeten die
Stellungnahmen elektronisch zu übermitteln. Bei Bedarf können
diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abge-
gebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bau-
leitplan unberücksichtigt bleiben können.

Karlsbad, den 05.01.2026
Kornmüller, Bürgermeister

Bebauungsplan und örtliche Bauvor- schriften „Feuerwehrhaus Langenstein- bach“ in Karlsbad-Langensteinbach

**Hier: Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss
zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften
„Feuerwehrhaus Langensteinbach“ in Karlsbad-Langen-
steinbach**

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am 09.04.2025 in
öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 Baugeset-
zbuch den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Feu-
erwehrhaus Langensteinbach“ aufzustellen.

Das bestehende Feuerwehrgerätehaus von Karlsbad-Langen-
steinbach entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen und
befindet sich in einem baulich schlechten Zustand. In der Feuer-



wehrkonzeption und per Gemeinderatsbeschluss wurde deshalb entschieden, dass zur Aufgabenerfüllung der Feuerwehr in Langensteinbach ein neues Feuerwehrgerätehaus errichtet werden soll.

Nach der erfolgten Standortauswahl durch den Gemeinderat muss nun das Bebauungsplanverfahren angestoßen werden, um das Planungsrecht für den geplanten Feuerwehrhausneubau zu schaffen.

Das Plangebiet umschließt aktuellen Feuerwehrgerätehaus und bietet nach Osten die Möglichkeit zur Errichtung eines neuen Gebäudes. Umfasst werden die Flurstücke 9669, 9670, 9671, 9672 (Teilbereich) und 9673, sowie zur Erschließung Teile des Feldweges Flst.Nr. 9656 und ein Teil der Ittersbacher Straße.

Der Geltungsbereich ist durch eine dicke, schwarz gestrichelte Linie im Lageplan abgegrenzt.



Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Karlsbad, den 05.01.2026
Kornmüller, Bürgermeister

Einladung zum Treffen der Steuerungsgruppe „Miteinander Zukunft Gestalten-Karlsbad 2030“

Einladung zum Treffen der Steuerungsgruppe „Miteinander Zukunft gestalten - Karlsbad 2030“
Am Dienstag, den 13.01.2026 um 19:00 Uhr findet im Bürgersaal des neuen Rathauses Langensteinbach ein öffentliches Treffen der Steuerungsgruppe „Miteinander Zukunft gestalten – Karlsbad 2030“ statt.

Die Tagesordnung für die Sitzung ist wie folgt:

1. Begrüßung
2. Blick auf das Protokoll
3. Budgetübersicht
4. Neuer AK – Repair Cafe

5. Neues aus den Arbeitskreisen

6. Verschiedenes

6.1. LEADER-Förderprogramm Recherchen

7. Fragen der Teilnehmer

Die Bevölkerung ist herzlich zu diesem Treffen eingeladen.

Bürgermeister Björn Kornmüller

i.V. Dominik Guthier Hans-Dieter Stößer

Öffentliche Bekanntmachung über die Festsetzung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2026

Öffentliche Bekanntmachung über die Festsetzung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2026

I. Festsetzung

Die Grundsteuer 2026 wird für alle diejenigen Grundstücke, deren Bemessungsgrundlagen seit der letzten Bescheiderteilung nicht geändert haben, durch diese öffentliche Bekanntmachung nach § 27 Abs. 3 Grundsteuergesetz (GrStG) in der zuletzt veranlagten Höhe festgesetzt.

Diejenigen Steuerschuldner, die für das Kalenderjahr 2026 die gleiche Grundsteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, erhalten keinen Steuerbescheid für 2026.

II. Rechtsfolgen

Mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieser Steuerfestsetzung treten für die Steuerpflichtigen die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid für das Kalenderjahr 2026 zugegangen wäre.

III. Zahlungsaufforderung

Die Grundsteuer 2026 ist zu den in dem zuletzt zugesandten Grundsteuerbescheid oder Grundsteuer-Änderungsbescheid unter dem Punkt „Fälligkeitstermine in künftigen Jahren“ angegebenen Fälligkeitszeitpunkten zu entrichten. Falls Einzugsermächtigungen erteilt sind, die Gemeindekasse die fälligen Beträge termingerecht abbuchen.

IV. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese durch öffentliche Bekanntmachung bewirkte Festsetzung der Grundsteuer kann Widerspruch erhoben werden. Der Rechtsbehelf ist innerhalb eines Monats nach Veröffentlichung der Bekanntmachung bei der Gemeinde Karlsbad, Hirtenstraße 14, 76307 Karlsbad einzulegen. Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung. Die Zahlungsverpflichtung bleibt bestehen.

V. Weitere Hinweise

Künftig eintretende Änderungen in der Steuerhöhe werden den einzelnen Steuerpflichtigen deren Vertreter/Vertreterin jeweils durch Grundsteuer-Änderungsbescheide mitgeteilt. Das Einzugsverfahren erleichtert die Zahlung. Vordrucke zur Erteilung einer Einzugsermächtigung erhalten Sie im Rathaus.

Karlsbad, 05.01.2026

Björn Kornmüller
Bürgermeister

Fundbüro

Auerbach

Schlüsselbund
Anfragen unter Tel. 07202 9304-622

Karlsbad-Auerbach

Ausblick auf den Januar:

Im Januar finden einige Veranstaltungen der Vereine statt. Lassen Sie uns die Arbeit der Vereine wertschätzen und rege daran teilnehmen:

10.01.2026: Ab 9.00 Uhr findet die alljährliche Christbaumaktion der freiwilligen Feuerwehr statt. Nutzen Sie das Angebot rege und spenden Sie reichlich für die Jugend.