

## Amtliche Bekanntmachungen

### Einladung für eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Am Mittwoch, 14.01.2026 findet um 19:00 Uhr, im Bürger-  
saal des neuen Rathauses Langensteinbach, Hirtenstraße  
45, 76307 Karlsbad eine öffentliche und nichtöffentliche Sit-  
zung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt statt.

Tagesordnung:

- 1 Bekanntgaben
- 2 Fragen der Gemeinderäte
- 3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche
  - 3.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -  
Gotenstraße 10  
Bauantrag: Aufbau auf bestehendes Wohnhaus  
Grundstück: Gotenstraße 10, Langensteinbach, Flst.  
Nr. 6276/1  
Vorlage: 60/1954/2026
  - 3.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -  
Schubertstraße 39  
Bauantrag mit Befreiung: Neubau eines Einfamilien-  
hauses mit Carport, Schuppen und Terrassenüberda-  
chung  
Grundstück: Schubertstraße 39, Langensteinbach,  
Flst.Nr. 8606  
Vorlage: 60/1953/2026
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer  
Wärmeübergabestation Realschule/GMS - Systemtren-  
nung Fernwärmenetz  
Notwendigkeit zur Verbesserung der Heizungsinfrastruktur  
Vorlage: 60/1951/2025
- 5 Genehmigung von Protokollen
- 6 Verschiedenes
- 7 Fragen der Zuhörer

Die Bevölkerung ist herzlich zu dieser Sitzung eingeladen.  
Björn Kornmüller  
Bürgermeister

### Bebauungsplan und örtliche Bauvor- schriften „Feuerwehrhaus Langenstein- bach“ in Karlsbad-Langensteinbach

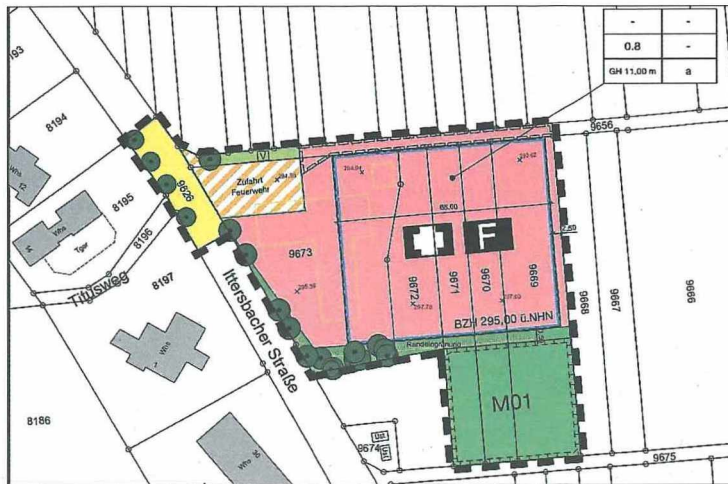
**hier: Bekanntmachung über die Durchführung der frühzeiti-  
gen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am 09.04.2025  
in öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 Bauge-  
setzbuch (BauGB) den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvor-  
schriften „Feuerwehrhaus Langensteinbach“ aufzustellen. Gemäß  
§ 3 Abs. 1 BauGB wird nun die frühzeitige Bürgerbeteiligung und  
die Beteiligung der Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 1  
BauGB durchgeführt.

Das bestehende Feuerwehrgerätehaus von Karlsbad-Langen-  
steinbach entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen und  
befindet sich in einem baulich schlechten Zustand. In der Feuer-  
wehrkonzeption und per Gemeinderatsbeschluss wurde deshalb  
entschieden, dass zur Aufgabenerfüllung der Feuerwehr in Lan-  
gensteinbach ein neues Feuerwehrgerätehaus errichtet werden  
soll.

Nach der erfolgten Standortauswahl durch den Gemeinderat  
muss nun das Bebauungsplanverfahren angestoßen werden, um  
das Planungsrecht für den geplanten Feuerwehrhausneubau zu  
schaffen.

Das Plangebiet umschließt aktuellen Feuerwehrgerätehaus und  
bietet nach Osten die Möglichkeit zur Errichtung eines neuen Ge-  
bäudes. Umfasst werden die Flurstücke 9669, 9670, 9671, 9672  
(Teilbereich) und 9673, sowie zur Erschließung Teile des Feldwe-  
ges Flst.Nr. 9656 und ein Teil der Ittersbacher Straße.



Um die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen  
Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der  
Planung öffentlich zu unterrichten, wird die frühzeitige Bürgerbe-  
teiligung im Rahmen einer Einsichtnahmemöglichkeit durchge-  
führt.

Neben der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der  
Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB bisher folgende  
umweltbezogene Informationen vor:

· Voreinschätzung, verarbeitet unter Punkt 8 der Begründung

Der Planentwurf einschließlich der umweltbezogenen Informatio-  
nen können vom 08.01.2026 bis einschl. 09.02.2026 über die  
Homepage der Gemeinde unter Karlsbad - Laufende Verfahren >  
[www.karlsbad.de](http://www.karlsbad.de) „Bauen und Wirtschaft“ > „Bebauungspläne“ >  
„Laufende Verfahren“ sowie im zentralen Internetportal des Lan-  
des Baden-Württemberg unter <https://www.uvp-verbund.de/kartendienste> eingesehen werden. Zudem werden die Unterlagen  
in der Lageverwaltung der Gemeinde Karlsbad, Rathaus, Itters-  
bacher, Lange Straße 56, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal, während  
der üblichen Dienstzeiten öffentlich ausgelegt. Zu einer etwaigen  
Erörterung der Planunterlagen wird um telefonische Terminverein-  
barung unter (07202) 9304-523 oder -513 gebeten.

Während dieser Frist können Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 S.  
4 BauGB zur Planung vorgetragen werden. Es wird gebeten die  
Stellungnahmen elektronisch zu übermitteln. Bei Bedarf können  
diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.  
Weiter wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgege-  
bene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bau-  
leitplan unberücksichtigt bleiben können.

Karlsbad, den 05.01.2026  
Kornmüller, Bürgermeister

### Bebauungsplan und örtliche Bauvor- schriften „Feuerwehrhaus Langenstein- bach“ in Karlsbad-Langensteinbach

**Hier: Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss  
zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften  
„Feuerwehrhaus Langensteinbach“ in Karlsbad-Langen-  
steinbach**

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am 09.04.2025 in  
öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch  
den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Feu-  
erwehrhaus Langensteinbach“ aufzustellen.

Das bestehende Feuerwehrgerätehaus von Karlsbad-Langen-  
steinbach entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen und  
befindet sich in einem baulich schlechten Zustand. In der Feuer-