



Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.8 Grundflächenzahl GRZ
BZH 295,00 ü.NHN

GH 11,00 m Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die das Baufenster eingetragene BZH ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

a Abweichende Bauweise

— Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf

F Feuerwehr

— Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

— Straßenverkehrsfläche, Aufteilung unverbindlich

— Straßenbegrenzungslinie

— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zufahrt Feuerwehr

V Verkehrsgrün

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

— Private Grünfläche - Zweckbestimmung Randeingrünung/ Maßnahmenfläche M01

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

— Erhaltung von Bäumen

M01 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

— Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten der im Norden angrenzenden Grundstückseigentümer
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet Zahl der Vollgeschosse

Grundflächen- Geschoss- flächenzahl

Gebäudehöhe Bauweise

Nachrichtliche Übernahme

— Gebäude Bestand

— Gebäude Abriss

— Bestehende Gelände Höhen in Meter ü.NHN

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am im Mitteilungsblatt Nr. am

Ortsübliche Bekanntmachung

gemäß § 3 (1) BauGB vom bis

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

gemäß § 4 (1) BauGB vom bis

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 (2) BauGB durch Auslegung

Auslegungsbeschluss

gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am vom bis

Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung

gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom

Auslegung

gemäß § 4 (2) BauGB durch GR am

Satzungsbeschluss

gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

Ausgefertigt:

Karlsbad, den
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung

gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am am

In Kraft getreten

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Ortsteil Langensteinbach

Bebauungsplan "Feuerwehrhaus Langensteinbach"

zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensschritt	Vorentwurf	Fassungsdatum	05.01.2026
Erstellt	PS		
Format	DIN A 1 594 x 841 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	VE/01	geändert	

PS Planungsbüro Schippalies

Dipl.-Ing. P. Schippalies

Freie Stadtplanerin

76307 Karlsbad

Wilferdinger Straße 40

Tel: 07202/2717110

Fax: 032121/283346 (digital)

E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de