

S A T Z U N G
über
die 1. Bebauungsplanänderung „Enlensberg“
in Karlsbad-Ittersbach

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986(BGBI. I., S. 2253), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBI. S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad am 25.06.1997 in öffentlicher Sitzung die 1. Bebauungsplanänderung „Enlensberg“ in Karlsbad-Ittersbach als Satzung beschlossen.

§ 1 Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen(Maßstab 1:500/Deckblatt Nr. 1 vom 19.03.1997 und Deckblatt Nr. 2 geändert am 20.05.1997) und den schriftlichen Festsetzungen vom 20.05.1997.

§ 2 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 Baugesetzbuch in Kraft.

Karlsbad, 25.06.1997

(Seeger)
Bürgermeister

294

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "ENLENSBERG"
KARLSBAD-ITTERSBACH
PLANBEREICH 2

KARLSBAD, DEN 19.03.97
GEÄNDERT AM 20. 5. 97

Karlsbad, 25.06.1997
GEMEINDE
KARLSBAD
(Seeger)
Bürgermeister

WA II
0,4
b 40°

LANGE STRASSE

290

5289

550

1650

1649

17.00

1650

1646

EFH 180

3.00

1645

1644

1643

1642

1641

1640

1639

1638

1637

1636

1635

1634

1633

1632

1631

1630

1629

1628

1627

1626

1625

1624

1623

1622

1621

1620

1619

1618

1617

1616

1615

1614

1613

1612

1611

1610

1609

1608

1607

1606

1605

1604

1603

1602

1601

1600

1599

1598

1597

1596

1595

1594

1593

1592

1591

1590

1589

1588

1587

1586

1585

1584

1583

1582

1581

1580

1579

1578

1577

1576

1575

1574

1573

1572

1571

1570

1569

1568

1567

1566

1565

1564

1563

1562

1561

1560

1559

1558

1557

1556

1555

1554

1553

1552

1551

1550

1549

1548

1547

1546

1545

1544

1543

1542

1541

1540

1539

1538

1537

1536

1535

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1517

1516

1515

1514

1513

1512

1511

1510

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1509

1508

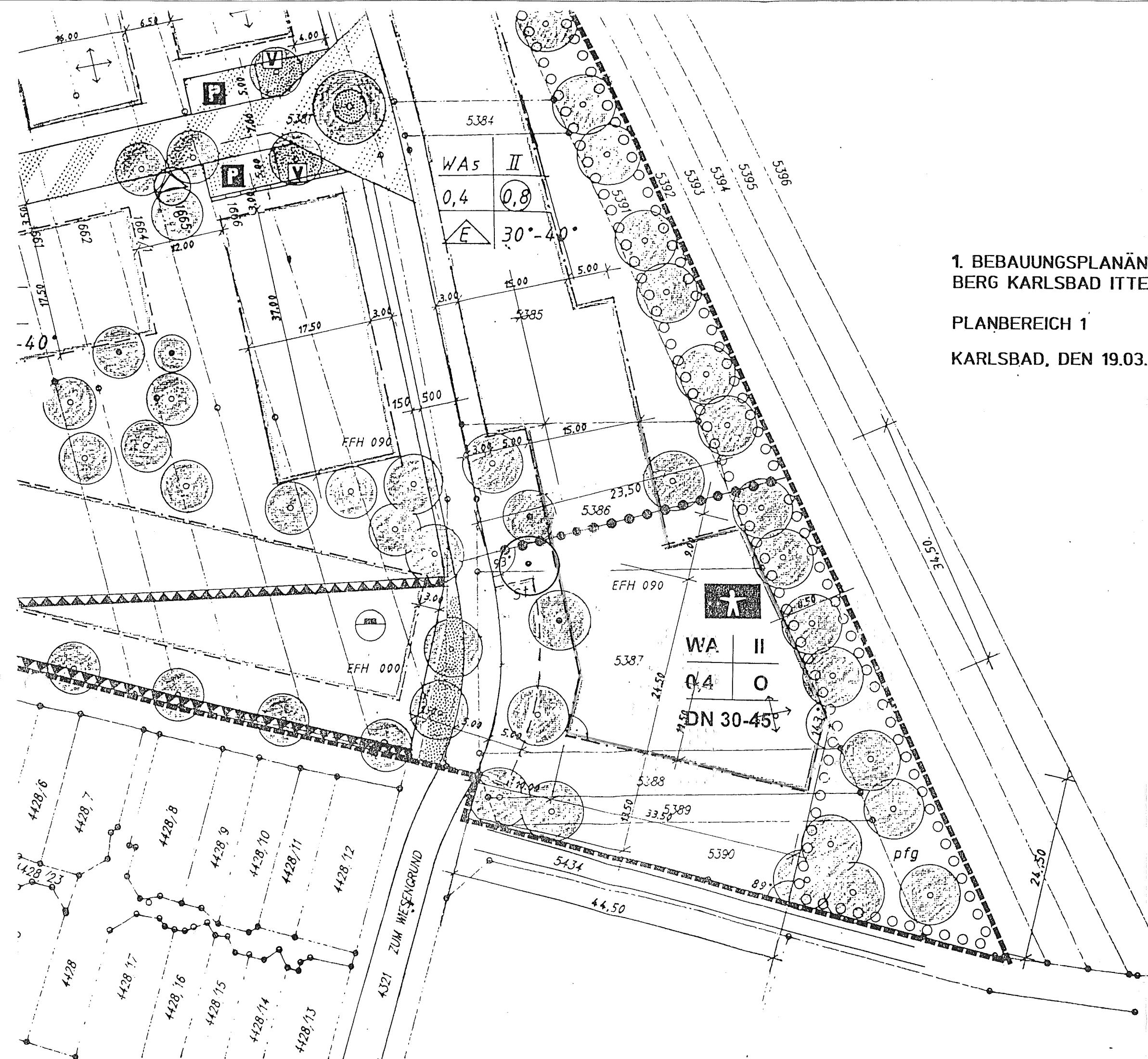
1507

1506

1505

1504

1503



1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "ENLENS-
BERG KARLSBAD ITTERSbach

PLANBEREICH 1

KARLSBAD, DEN 19.03.97.

Karlsbad 25.06.1997
 GEMEINDE
 KARLSBAD
 (Seeger)
 Bürgermeister

**Textliche Festsetzung
zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
„Enlensberg“
in Karlsbad-Ittersbach**

§ 1

Geändert wird der § 3 (Bauweise) der rechtsverbindlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der § 3 wird um folgende Festsetzungen erweitert: b = besondere Bauweise.

Die besondere Bauweise wird wie folgt definiert: Im Planbereich in dem besondere Bauweise festgesetzt ist, ist Grenzbebauung zwingend vorgeschrieben, soweit die Ziehung der Baugrenzen dem nicht entgegenspricht.

§ 2

Im Baugebiet WA 1 sind Nebenanlagen und eingeschossige Nebengebäude bis 40 qm Grundfläche auch außerhalb der überbaubaren Grundstückfläche zulässig.

Für die Nebengebäude wird die Traufhöhe auf max. 3,00 m, bezogen auf das bergseits im Mittel anstehende natürliche Gelände, festgesetzt.

§ 3

Die restlichen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden durch die Änderungen nicht berührt.

Karlsbad, den 20. Mai 1997

**Begründung
zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
„Enlensberg“
in Karlsbad-Ittersbach**

Bei der Umlegung des Bebauungsplanes „Enlensberg“ haben sich Schwierigkeiten bei der Bebauung von künftigen Grundstücken ergeben. Um diesen Grundstücken eine angemessene Bebauung zu ermöglichen, ist es erforderlich, den Bebauungsplan im zeichnerischen Teil geringfügig zu ändern und auch in den textlichen Festsetzungen eine Ergänzung der Festsetzungen über die Bauweise vorzunehmen.

Mit der Änderung wird eine geringfügige Verdichtung des Baugebietes erreicht die städtebaulich durchaus wünschenswert ist, da sie zu einer Optimierung der Nutzung von Grund und Boden führt. Belange des Naturschutzes und andere übergeordnete Belange werden durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt.