



- Gebäude
- Dachbegrünung, extensiv
- befestigte Flächen, Asphalt
- befestigte Flächen, Pflaster
- versickerungsfähige Stellplätze
- unbefestigter Grasweg
- Schotterweg
- Kiesstreifen
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Anpflanzung einer Strauchhecke
- kleine Grünfläche
- Anpflanzung Laubbaum (von den dargestellten Standorten kann abgewichen werden)
- temporäre Begrünung als Wiese bis Endausbau
- temporäres Volleyballfeld bis Endausbau
- Erhaltung von Bäumen (Laub-/ Obstbaum)
- Erhaltung von Gehölzen und sonstigen Bepflanzungen
- Umwandlung in Magerwiese (Zielbiotop: FFH-Mähwiese)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Entsiegelung
- Stützmauer
- Baugrenze
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Errichten einer stabilen Absperrung während der Bauphase zum Schutz der FFH-Mähwiese und der Ausgleichsfläche vor Beeinträchtigungen
- Besonders geschütztes § 30-Biotop (FFH-Mähwiese)

Abbruch Gebäude



Ortsteil Langensteinbach

Bebauungsplan "Feuerwehrhaus Langensteinbach" Umweltbericht

ZIEGER-MACHAUER
Landschaft • Freiraum • Umwelt
Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 68804 Altlußheim
Forlenweg 1, Tel.: 06205/23202-10, Fax: -22, E-Mail: info@pbzm.de

Plan Nr.:
2
Maßstab:
1 : 500

Planinhalt:
Grünordnungsplan

Verfasser	Proj. Nr.:	1532	Datum	Name
	bearbeitet		04.2026	Se
	gezeichnet		04.2026	UI/Mü
	Blattgr. qm/Maß	0,23		0,78x0,30