

# Bebauungsplan

mit örtlichen Bauvorschriften  
und Umweltprüfung

## „Frankenstraße“



### VORENTWURF VOM 04.05.2026

bestehend aus:

- Planzeichnung (Kombination aus städtebaulichem Entwurf und Rechtsplan)
  - Planungsrechtliche Festsetzungen
    - Örtliche Bauvorschriften
    - Hinweise
- Anlage Pflanzliste (Empfehlung) und Pflanzvorgaben

Beigefügt ist:

- Begründung

Anlagen zu den Themen:

Artenschutz, Verkehr  
werden ebenfalls bis zur Entwurfsfassung vorgelegt